

SANDSTAD GÅRD AS
Selnesveien 1024
7170 ÅFJORD

03.02.2021

5058/64/4 - Ny grunneiendom - tilleggsareal bnr. 17 - Tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 64/bruksnr. 4	Adresse: Selnesveien 1024
Ansvarlig søker: Sandstad Gård AS	D.sak: 28/21
Hjemmelshaver: Sandstad Gård AS	Arkivsaknummer: 2021/218
Kjøper: Britt Alstad Clausen	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 18.01.2021. Søknaden gjelder fradeling av parsell på gårdsnummer 64 og bruksnummer 4.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca 350 m² grunn på gnr. 64 / bnr. 4, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 64, bnr. 17

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.



3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Sandstad Gård AS har søkt om fradeling av tilleggsareal til gnr. 64, bnr. 17. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for Sandstad Gård, planid 201603. Det er også rekvirert oppmålingsforretning over den nye parsellen og bnr. 17.

Nabovarsel

Det er ingen naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Offentlig vassverk, privat slamavskiller.

Kommunens vurderinger

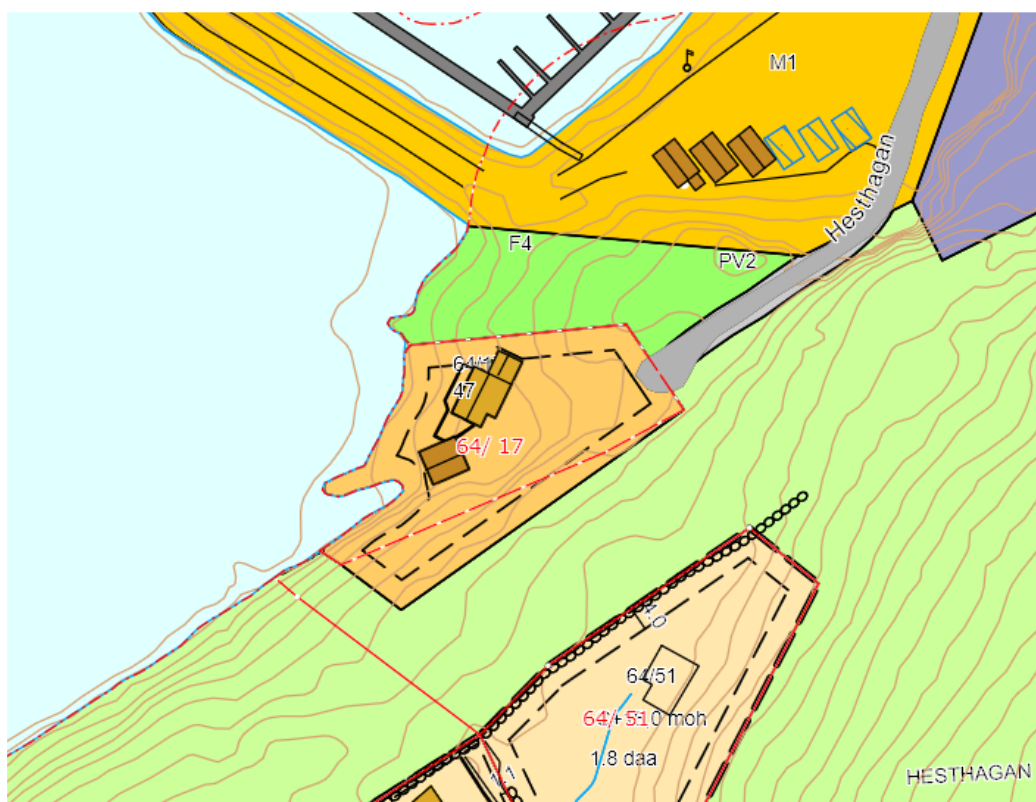
Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket. Undersøkt i planbehandlingen.

I følge kartet har bnr. 17 usikre grenser. Arealet på tilleggsparsellen settes derfor til 350 m².



Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi: Britt Alstad Clausen