

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
72/19	Roan kommunestyre	28.11.2019

Saksbehandler: Geir Ola Aune

REGULERINGSPLAN MÅVIKA - GNR 65/5- UTLEGGING TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN.

Vedlegg

- 1 Plankart Måvika A1
- 2 planprogram Måvika
- 3 Planbeskrivelse Måvika
- 4 Planbestemmelse Måvika
- 5 ros-analyse
- 6 Arealtabell
- 7 KU detaljreguleringsplan Måvika, Roan kommune 11.11.19
- 8 Høringsuttalelse FM
- 9 Uttalelse til varsel omplanoppstart med planprogram, NTNU Vitenskapsmuseet
- 10 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram, MNA
- 11 Uttalelse til varsel omplanoppstart med planprogram, Kystverket Midt-Norge.
- 12 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram, Fylkesmannen i Trøndelag
- 13 Uttalelse til varsel omplanoppstart med planprogram, Fiskeridirektoratet
- 14 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram, Bjørn Kristiansen
- 15 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram, Trøndelag fylkeskommune
- 16 Uttalelse til varsel omplanoppstart med planprogram, Statens vegvesen
- 17 Uttalelse til varsel om planoppstart med planprogram, NVE
- 17 Uttalelse til varsel omplanoppstart med planprogram, Sametinget

Sakens bakgrunn og innhold:

Arcon Prosjekt AS har på vegne av Per Gipling utarbeidet en reguleringsplan for eiendommen 65/5, Måvika i Roan kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte 19/9-2018. Etter oppstartsmøte hadde tiltakshaver og Arcon Prosjekt AS et møte med Fylkesmannen i Trøndelag. Planen ble etter dette møtet redusert i omfang.

Administrasjonen i Roan kommune vurderte da at det ikke lenger var behov for konsekvensutredning, og således ikke behov for planprogram. Det ble varslet planoppstart i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjort 23.01.2019.

I følge referat fra oppstartsmøtet er det avtalt at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Fylkesmannen i Trøndelag kom med innsigelse til reguleringsplanen 07.06.2019, der det ble krevd at det ble utarbeidet konsekvensutredning i tråd med Forskrift om konsekvensutredning §6, bokstav b.

Det er nå utarbeidet en konsekvensutredning i tråd med forskriften, og Fylkesmannen i Trøndelag har samtykket til en begrenset høring, med høringsfrist på 4- fire uker.

Reguleringsplanen er endret i forhold til opprinnelig plan, en del er tatt ut av opprinnelig plan, og det er gjort mindre endringer i forhold til opprinnelig planutkast.

Vurdering

Reguleringsplan for Måvika- 65/5 er utarbeidet av Arcon Prosjekt AS på vegne av Per Gipling.

Planområdets areal er 150,8 da og omfatter område for fritidsbebyggelse, naust, småbåtanlegg og næring rettet mot turisme og overnatting. Det er i planen lagt til rette for 31 nye hyttetomter i tillegg til eksisterende bebyggelse.

Planområde ligger delvis i reguleringsplanområdet for fv 6312(14), og inntil veien er ferdigstilt vil den planen gjelde for det området.

En del av reguleringsplanen beregner å kunne benytte overskuddsmasse fra tunneldrivingen, noe som er samfunnsmessig nyttig.

Konsekvensutredningen viser ingen store negative konsekvenser for samfunn, natur og miljø.

Planen er vurdert i henhold til naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med loven.

Folkehelseperspektiv

Ut fra et folkehelseperspektiv har planen en positiv virkning i og med at det legges til rette for enklere tilgang til naturen.

Oppsummering:

Reguleringsplan for Måvika omfatter et regulert område på 150,8 da, regulert til fritidsboliger, naust, næring i tilknytning til turisme. Dette kan gi kommunen nye arbeidsplasser innenfor turisme, noe som er i tråd med satsingsområdet i kommuneplanen.

Planen virker godt gjennomarbeidet, og konsekvensutredningen dekker aktuelle områder.

Rådmannens innstilling:

Roan kommunestyre vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-10 å legge ut Reguleringsplan for Måvika (65/5), datert 13.11.2019, med reguleringsbestemmelser og kart til begrenset offentlig ettersyn og høring i 4- fire uker.

Saksprotokoll i Roan kommunestyre - 28.11.2019

Behandling:

Kommunestyrets omforente forslag - tillegg til rådmannens innstilling:

Anbefalingene i konsekvensutredningenes konklusjon vedrørende bygningsmiljø/estetikk og landbruk innarbeides i planforslaget før høring.

Votering:

Rådmannens innstilling med kommunestyrets omforente forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Roan kommunestyre vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-10 å legge ut Reguleringsplan for Måvika (65/5), datert 13.11.2019, med reguleringsbestemmelser og kart til begrenset offentlig ettersyn og høring i 4- fire uker.

Anbefalingene i konsekvensutredningenes konklusjon vedrørende bygningsmiljø/estetikk og landbruk innarbeides i planforslaget før høring.