



Jørgen Bugge
Fagervikaveien 53
7176 Linesøya

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
/5058/107/12, 2/SVEFJE

Dato
03.02.2021

SVAR ANGÅENDE KLAGE PÅ VEDTAK ETTER JORDLOVEN - 5058/107/12, 2 - JØRGEN BUGGE

Hei.

Din klage på vedtak etter jordloven ble behandlet i Landbruks- og utmarksnemdas møte den 26.01.21. Din klage ble delvis imøtekommet. Klagen skal også behandles etter Plan- og bygningsloven i Planutvalgets møte den 17.02.21.

Vedtak og saksutredning ligger vedlagt. Siden din klage er delvis avvist etter Jordloven, vil saken gå videre til Statsforvalteren (Fylkesmannen) for endelig behandling etter at Planutvalget har gjort sitt vedtak.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 26.01.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Halvor Bueng, som ble erklært habil i behandling i saken.

Endringsforslag fremmet av Halvor Bueng :

Klagen tas til følge for parsell 3 under forutsetning at det tinglyses rett til adkomst til det fradelte arealet. LU-nemnda opprettholder sitt vedtak vedrørende parsell 5 i sak 28/20, dette i henhold til jordlovens bestemmelser.

Votering:

Endringsforslaget fremmet av Halvor Bueng ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen tas til følge for parsell 3 under forutsetning at det tinglyses rett til adkomst til det fradelte arealet. LU-nemnda opprettholder sitt vedtak vedrørende parsell 5 i sak 28/20, dette i henhold til jordlovens bestemmelser.

Med hilsen
Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Ingrid Gauslaa Hårstad
Rådgiver landbruk



SAKSFRAMLEGG

KLAGE PÅ VEDTAK ETTER JORDLOVEN - 5058/107/4 - JØRGEN BUGGE

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved Landbruks- og utmarksnemda opprettholder sitt vedtak etter Jordloven i sak 28/20.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 26.01.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Halvor Bueng, som ble erklært habil i behandling i saken.

Endringsforslag fremmet av Halvor Bueng :

Klagen tas til følge for parsell 3 under forutsetning at det tinglyses rett til adkomst til det fradelte arealet. LU-nemnda opprettholder sitt vedtak vedrørende parsell 5 i sak 28/20, dette i henhold til jordlovens bestemmelser.

Votering:

Endringsforslaget fremmet av Halvor Bueng ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen tas til følge for parsell 3 under forutsetning at det tinglyses rett til adkomst til det fradelte arealet. LU-nemnda opprettholder sitt vedtak vedrørende parsell 5 i sak 28/20, dette i henhold til jordlovens bestemmelser.

Sakens bakgrunn og innhold

Jørgen Bugge søkte Åfjord kommune den 24. juni om fradeling av 7 parseller fra sin gårdseiendom gnr. 107 bnr. 4 på Linesøy. Det vises til saksframlegg i landbruks- og utmarksnemdas sak 28/20. Følgende vedtak ble fattet den 5. november:

Åfjord kommune ved Landbruks- og utmarksnemda gir med hjemmel i Jordlovens §12:

- Tillatelse til fradeling av parsell 1,2,4,6 og 7 som omsøkt.
- Tillatelse til fradeling av parsell 3 med vilkår om at denne reduseres til kommunens forslag på ca 350 kvadratmeter.
- Avslag på søknad om fradeling av parsell 5.

Klage: Bugge påklaget vedtaket og denne er kommet innen tidsfristen. Denne gjelder både vedtaket gjort etter Jordloven og etter Plan- og Byggningsoven. Klagen legges fram for landbruks- og utmarksnemda for ny behandling. Dersom klagen ikke fører frem i kommunen vil den bli sendt til Fylkesmannen i Trøndelag

for behandling. Klagen gjelder kun avgjørelsene om parsellene 3 og 5. Klagen gir i tillegg opplysninger om parsell 4.

Klagen angående parsell 3, handler om at omsøkt areal ble redusert til 350m². Arealet er tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 107 bnr. 138. Klager mener omsøkte areal naturlig tilhører fritidseiendommen, med frukttrær og bål plass. Det er en betingelse at det tinglyses veirett over tomten slik at dyrkajorda blir tilgjengelig for gården.

Klagen angående parsell 5, handler om at denne fradelingen ble avslått. Klager opplyser å ha flere interessenter som ønsker å kjøpe denne tomten sammen med våningshuset på motsatt side av veien (parsell 4). Det opplyses at eiendommen i dag ikke har behov for denne byggingen til lager og at arealet kan innskrenkes fra 1000 til 750 m², for å tilrettelegge for rundballelager på begge sider av tomten.

Opplysningene om parsell 4 gjelder 300m² bak huset, som i gårdskartet er avmerket som tunareal, men som i dag er dyrkajord. Disse 300m² som er dyrket opp i senere tid må sees i sammenheng med omdisponeringa av 40m² dyrkajord ved siden av huset for parkeringsplass.

Folkehelsevurdering

Trafikkert veg gjennom tun ansees som ugunstig i forhold til ulykker. Salg av parsell 4 og 5 som en enhet vil i så måte være ugunstig for folkehelsen.

Administrasjonens vurdering

Det er ikke kommet fram momenter i klagen som påvirker administrasjonens beslutning.

Parsell 3 bør ikke utvides ut over godkjente 350m², slik at landbrukseiendommens adkomst til dyrkajord blir avhengig av en tinglyst veirett. Økt areal i tilknytning til fritidseiendom kan løses ved bruksrett på arealet.

Parsell 5 bør ikke fradeles landbrukseiendommen av hensyn til framtidig behov på gården samt mulige interessekonflikter. Økt areal og lagringsbehov i tilknytning til fritidseiendom på andre siden av veien kan løses ved bruksrett eller alternativ lagring i andre bygg.