

**Årsregnskap 2020
for
Fornybarsenteret Åfjord KF**

Foretaksnr. 920724701

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Fornybarsenteret Åfjord KF er et kommunalt foretak som skal forestå utbygging, utleie og drift av lokaler til næringsformål, forsknings- og undervisningsvirksomhet, fortrinnsvis til virksomheter som driver aktivitet innenfor området grønn fornybar energi. Selskapet har forretningslokale i Åfjord kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Foretaket ble etablert i 2018, og regnskapet for 2020 er dermed det andre hele driftsår.

Bygget var 92 % utleid til Fosen Vind og TrønderEnergi i 2020.

Bygget har i 2020 hatt en omsetning på 2 969 335,- som innbefatter husleie, a-konto felleskost og viderefakturerte kostnader.

Resultatet for 2020 er +472 262,-

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det er ingen fast ansatte i foretaket, og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Foretaket driver utleie av fast eiendom fra et nytt miljøvennlig bygg, og forårsaker derfor ikke noen forurensningsproblemer eller annen negativ påvirkning av det ytre miljø.

Likestilling

Foretaket har ingen ansatte

Styret har hatt 3 medlemmer, bestående av 1 kvinne og 2 menn.

Åfjord, den 01/02 2021

Jon Husdal
Styreleder

Gro Alida Kristiansen
Styrets nestleder

Håkan Berdahl
Styremedlem

Hilde Haugdahl Humstad
Daglig leder

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 969 336	2 925 279
Sum driftsinntekter		2 969 336	2 925 279
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 459	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 350 700	1 350 617
Annen driftskostnad		566 518	516 327
Sum driftskostnader		1 926 677	1 866 944
DRIFTSRESULTAT		1 042 659	1 058 335
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 846	2 161
Sum finansinntekter		1 846	2 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		572 243	824 007
Sum finanskostnader		572 243	824 007
NETTO FINANSPOSTER		(570 397)	(821 846)
ORDINÆRT RESULTAT		472 261	236 489
ÅRSRESULTAT		472 261	236 489
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	472 262	166 244
Fremføring av udekket tap		0	70 245
SUM OVERF. OG DISP.		472 262	236 489

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	36 576 300	37 730 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	365 800	411 900
Sum varige driftsmidler		36 942 100	38 142 800
SUM ANLEGGSMIDLER		36 942 100	38 142 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	14 397
Andre kortsiktige fordringer		60 019	55 129
Sum fordringer		60 019	69 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 334	1 349 299
SUM OMLØPSMIDLER		1 646 353	1 418 825
SUM EIENDELER		38 588 453	39 561 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	638 505	166 244
Sum opptjent egenkapital		638 505	166 244
SUM EGENKAPITAL		638 505	166 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 800 000	39 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 800 000	39 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 800 000	39 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 501	89 119
Skyldig offentlige avgifter		1 253	0
Annen kortsiktig gjeld		70 194	156 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 948	245 381
SUM GJELD		37 949 948	39 395 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 588 453	39 561 625

Åfjord, den 01/02 2020

Jon Husdal	Hilde Haugdahl Humstad	Gro Alida Kristiansen	Håkan Berdahl
Styrets leder	Daglig leder	Styrets nestleder	Styremedlem

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres ihht. leiekontraktene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 000	0
Arbeidsgiveravgift	459	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	9 459	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjonshonorar	16550

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 143 925	461 149	39 605 074
+ Tilgang	150 000	0	150 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 293 925	461 149	39 755 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 413 025	49 249	1 462 274
+ Ordinære avskrivninger	1 304 600	46 100	1 350 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 717 625	95 349	2 812 974
Balanseført verdi pr 31/12	36 576 300	365 800	36 942 100
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	166 244	166 244
Tilført fra årsresultat		472 262	472 262
Pr 31.12.	0	638 505	638 505

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 31 050 000.

Åfjord kommune kausjonerer for gjelden i KLP Banken.

Lånet tilbakebetales som serielån og ventes nedbetalt i 2048.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	37 800 000	39 150 000
Pantsatte eiendeler:		
1100 Bygninger	36 249 400	37 547 700
1110 Fast teknisk installasjon	176 900	183 200
1150 Tomter og andre grunnarealer	150 000	0
1250 Inventar	365 800	411 900
Sum pantsatte eiendeler	36 942 100	38 142 800