

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- ☒ Enkle tiltak
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
☐ Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☐ Nei

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

ÅFJORD KOMMUNE
Sektor landbruk, kultur og tekniske tjenester

4931/05 05/00904 Dok. nr. 1

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

20 SEPT. 2005

Berører tiltaket eksisterende eller fremtids arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 60 Bnr. 73 Festenr. Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Ben vike Hattgult		Postnr. Poststed
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg	☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☒ Veg ☐ Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg	☐ Konstruksjon ☐ Fasade	☐ Reparasjon
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg	☐ Anlegg
	Bygningstekniske installasjoner *)	☐ Nyanlegg ☐ Endring	☐ Reparasjon
	Endring av boligheter	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning	
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **)	☐ Deling ☐ Bortfeste	☐ Sammenføyning
	Annet	- beskriv	
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.		

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	–	☐
Dispensasjonssøknader	B	–	☐
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	–	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	–	☐
Redegjørelser og tegninger	E	–	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	–	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollklæringer	G	–	☐
Boligspesifikasjon i GAB	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	J	–	☐

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak <i>Brød Anne Markinsteren</i>	Navn <i>Snid H. Beng</i>
Adresse	Adresse <i>Dalhus 11</i>
Postnr. <i>7170</i> Poststed <i>Apne</i>	Postnr. <i>7059</i> Poststed <i>Jærebøli</i>
Organisasjonsnr. <i>970 414 800</i> Telefon <i>91154500</i>	Organisasjonsnr. Telefon (dagtid)
Kontaktperson	☐ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet
E-postadresse	E-postadresse
Dato <i>11/9-05</i> Underskrift <i>Brød Anne</i>	Dato <i>11/9-</i> Underskrift <i>Snid H. Beng</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

20 SEPT. 2005

Vedlegg nr.

F-

Kommunens saksnr.

**Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan**

etter plan- og bygningsloven

Side

1 av

Til kommune

Åfjord

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	60	73				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Borincha Hyttefelt					

Foretak

Foretak				Organisasjonsnr.	
Trond Aune Maskinstasjon				970 414 800	
Adresse			Postnr.	Poststed	
			7170	Åfjord	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
				911 54 500	
E-postadresse					

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
Pro. Kpr. utf. kut	Prosjektering, planlegging og oppmåling av ny vei ned til Hytte i Borincha Hyttefelt

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis.	Vedlegg nr. F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.	Vedlegg nr. F-

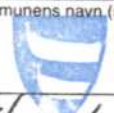
Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll:		
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system.		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato 11.09.05	☒ Ikke relevant

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning	
Foretak		Foretak	
1		Trond Aune Maskinstasjon	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
11/9	Trond Aune	11/9-05	Trond Aune
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
 AFJORD KOMMUNE Plan- og byggesaksavdelingen	
Dato	Underskrift
24/2-06	U. Blomhi

Trond Aune
Maskinstasjon
7170 Åfjord • Tlf 72 63 17 84 • 911 54 500

MOTTATT

06 OKT. 2005

Gjenpart av nabovarsel
for tiltak etter plan- og bygningsloven
(vedlegg til søknad/melding)

ÅFJORD KOMMUNE

Til kommune

Åfjord

Tiltak på eiendommen:

Gnr	60	Bnr	73	Festenr		Seksjonsnr	
Eiendommens adresse							
PERVIKA HYTTEFELT ÅFJORD							
Eier/fester							
TORID BANG							

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

☒ Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven – driftsbygning i landbruket, pbl § 81.

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven – mindre byggearbeid på boligeiendom, pbl § 86a.

Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art
pbl § 93

- | | |
|--|---|
| ☐ Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg | ☐ Oppdeling/sammenføring av bruksenheter, bolig mv |
| ☐ Varige konstruksjoner og anlegg | ☐ Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg |
| ☐ Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg | ☐ Vesentlig terrenginngrep |
| ☐ Bruksendring | ☒ Anlegg av veg/p-plass |
| ☐ Riving | ☐ Andre tiltak |
| ☐ Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner | |

Spesifiser kort tiltakets art

Ny VEI TIL HYTTE PERVIKA
i FØLGE KART.

Planlagt
bruk/formål

- | | |
|--|--|
| ☐ Boligbygning | ☐ Fritidsbolig |
| ☐ Boliggarasje | ☐ Driftsbyggn. i landbruket |
| ☐ Bygn. med arb.plasser | ☐ Annet |

Størrelse ny
bebyggelse

Gesimshøyde	Menehøyde	Bebyggd areal m ²
-------------	-----------	---------------------------------

☐ Søknad om bruksendring – pbl § 93, 1. ledd c)

Fra:

Til:

☐ Søknad om dispensasjon
– pbl § 7 og/eller § 88

Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra

Fylles ut
ved søknad
om deling
eller
bortfeste

☐ Søknad om delingstillatelse
– pbl § 93, 1. ledd h)

☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del
av eiendom (mer enn 10 år)
– pbl § 93, 1. ledd h)

Eiendommen skal benyttes til – beskriv

Søknaden/meldingen kan sees
på kommunens kontor:

– adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted

Dato

Underskrift (tiltakshaver/ansvarlig søker)

ÅFJORD

11/9-05

Torid H Bang

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:
1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i inntil 2 uker etter at varselet er overlevert.
2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtak er fattet.

Eiendom/byggested

Gnr 60 Bnr 73 Festenr Seksjonsnr

Adresse

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 60 Bnr 82 Festenr Seksjonsnr

Adresse

Nabo-/gjenboer eiendom eiers/festers navn

Eiers/festers navn

Anne Grete Høgstad

Adresse

Postnr 7750

Poststed

Namdalseid

Postens kvittering

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt Jeg samtykker i tiltaket

Dato

Sign

Gnr 60 Bnr 40 Festenr Seksjonsnr

Adresse

Eiers/festers navn

Marit Hubak

Adresse

Postnr 7040

Poststed

Trondheim

Poststedets reg.nr

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt Jeg samtykker i tiltaket

Dato

Sign



Ta vare på kvitteringa. Vis kvittering ved eventuell klage.

Kvittering

posten

Til	Marit Hubak	Betalt for	Luftpost	Verdibeløp	kr
Adresse	hve Enkrons 29		Ekspress	Postoppkrav	kr
	7040 Trondheim		Tidsgaranti	Porto/post-avgifter	kr 55,-

Gjelder/gjeld

☐ Verdibrev	☐ Innbetalingskort	☐ Bank INN	Serie
☒ Rek. sending	☐ Servicepakke	☐ Bank UT	
☐ Betalt postoppkrav	☐ Bedriftspakke Postkontor		

Andre data

Kontonr./reg.nr.	Norgespakke
Denne del klistres på kvittering RR 0490 0973 9 NO	Nummeretikett fra/frå adressekortet limes her
Vekt (pakke)	Utl.beløp
Kurs	Beløp i NOK
Signatur	



Ta vare på kvitteringa. Vis kvittering ved eventuell klage.

Kvittering

posten

Til	Anne Grete Høgstad	Betalt for	Luftpost	Verdibeløp	kr
Adresse	7750 Namdalseid		Ekspress	Postoppkrav	kr
			Tidsgaranti	Porto/post-avgifter	kr 55,-

Gjelder/gjeld

☐ Verdibrev	☐ Innbetalingskort	☐ Bank INN	Serie
☒ Rek. sending	☐ Servicepakke	☐ Bank UT	
☐ Betalt postoppkrav	☐ Bedriftspakke Postkontor		

Andre data

Kontonr./reg.nr.	Norgespakke
Denne del klistres på kvittering RR 0490 0974 2 NO	Nummeretikett fra/frå adressekortet limes her
Vekt (pakke)	Utl.beløp
Kurs	Beløp i NOK
Signatur	

Det er dags dato innført rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: Sign

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

MOTTATT

20. des. 2005

ORD KOMMUNE

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

For nedennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Ålfjord.

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 60 Bnr. 73 Festenr. Seksjonsnr.

Adresse Perriken Slyttefelt

Postnr. Poststed Ålfjord.

Eier/fester Pridel Berg

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til kommunen:

- ☐ Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.
- ☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven – driftsbygning i landbruket, pbl § 81.
- ☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven – mindre byggearbeid på boligeiendom, pbl § 86 a.
Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg	☐ Anlegg	☐ Veg
		☐ Parkeringsplass	☐ Vesentlige terrenginngrep		
	Endring av bygg	☐ Konstruksjon	☐ Fasade	☐ Reparasjon	☐ Våtrom
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg	☐ Anlegg	
	Bygningstekniske installasjoner *)	☐ Nyanlegg	☐ Endring	☐ Reparasjon	
	Endring av boligenheter	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Eiendomsdeling **)	☐ Deling	☐ Bortfeste	☐ Sammenføyning	
	Annet	- beskriv			

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Planlagt bruk/formål	☐ Bolig	☐ Annet, beskriv		
	☐ Garasje			
Størrelse ny bebyggelse	Gesimshøyde	Monehøyde	Bruksareal	m ²
☐ Søknad om dispensasjon – pbl § 7 og/eller § 88	Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra			

Fylles ut ved søknad om deling eller bortfeste	☐ Søknad om delingstillatelse – pbl § 93, 1. ledd h)	☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendom (mer enn 10 år) – pbl § 93, 1. ledd h)
	Eiendommen skal benyttes til – beskriv	

Søknaden/meldingen kan sees på kommunens kontor på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted: Trondhjem Dato: 17/12-05 Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker): Pridel Berg.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:
1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i inntil 2 uker etter at varselet er overlevert.
2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket for vedtak er fattet.

Elendom/byggested

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Adresse

Nabo-/gjenboerielendom

Nabo-/gjenboerielendoms eiers/festers navn

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Eiers/festers navn

Adresse Adresse

Postnr. Poststed Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b Dato Sign.

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b 17/12-05. JSL Børge

Denne del klistres på kvittering
RR 0489 8199 6 NO

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Eiers/festers navn

Adresse Adresse

Postnr. Poststed Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b Dato Sign.

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b 17/12-05. JSL Børge

Denne del klistres på kvittering
RR 0489 8198 2 NO

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Eiers/festers navn

Adresse Adresse

Postnr. Poststed Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b Dato Sign.

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b 17/12-05. JSL Børge

Denne del klistres på kvittering
RR 0489 8197 9 NO

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Eiers/festers navn

Adresse Adresse

Postnr. Poststed Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b Dato Sign.

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Eiers/festers navn

Adresse Adresse

Postnr. Poststed Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b Dato Sign.

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Eiers/festers navn

Adresse Adresse

Postnr. Poststed Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b Dato Sign.

1 Varsel er mottatt 2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Det er dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 4re

Sign. 



Viktor Blomlie

Fra: parjonas gustavsson [jonasiwona@hotmail.com]
Sendt: 5. januar 2006 17:11
Til: viktor.blomlie@afjord.kommune.no
Emne: RE: SV: epost nr 2 vedrørende nabovarsel Pervika.

Synes dette er en god ide.

Jeg har ingen innsigelser mot dette prosjektet, så lenge stien er åpen for alle turgåere.

Ønsker alle parter lykke til med prosjektet.

Med vennlig hilsen Jonas Gustavsson

>From: "Viktor Blomlie" <viktor.blomlie@afjord.kommune.no>
>Reply-To: <viktor.blomlie@afjord.kommune.no>
>To: "'parjonas gustavsson'" <jonasiwona@hotmail.com>
>Subject: SV: epost nr 2 vedrørende nabovarsel Pervika.
>Date: Thu, 5 Jan 2006 09:03:58 +0100
>
>Hei!
>
>Saken dreier seg om en adkomstveg ned til hytta fra øst side av
>hyttefeltet (på motsatt side av dagens). Det er forutsatt at det skal være
>gangveg og ikke bilveg (maks.3 m bredde), men med mulighet for frakt av
>ved,
>materialer osv med traktor. Ellers skal Bang parkere på tidligere
>opparbeidede P-plasser, og gå ned til hytta som før. Vedlagt kartutsnitt
>med
>gangveg inntegnet.
>Hilsen Viktor Blomlie
>
>-----Opprinnelig melding-----
>Fra: parjonas gustavsson [mailto:jonasiwona@hotmail.com]
>Sendt: 4. januar 2006 17:11
>Til: viktor.blomlie@afjord.kommune.no
>Emne: epost nr 2 vedrørende nabovarsel Pervika.
>
>
>Jeg har kikket litt mere på håndskriften på nabovarselet.
>
>Det er mulig det står "anleggsvei"
>
>Hvis det med dette menes en sti bak Bangs hytte og opp mot veien så har jeg
>ikke noen innsigelser på det. Bang har snakket om dette og jeg synes det er
>en GOD IDE.
>
>(Hvis det er en vei foran naustområdet så synes jeg det er mindre hyggelig
>med biltrafik i et hyttefelt. Nødvendige større material leveranser kan
>lett
>ordnes med traktor, og det vill derfor ikke være nødvendig med bilvei i
>friluftsområdet.)
>
>
>Jeg håper at veien utformes på en diskret/dekorativ måte i terrenget.
>
>Jeg ønsker også Bang lykke til med bygggeprosjektet.
>
>Med vennlig hilsen Jonas Gustavsson
>

><< MrsBang_1.pdf >>



ÅFJORD KOMMUNE

Sektor landbruk, kultur og tekniske tjenester

TILLATELSE TIL TILTAK - GNR. 60/73 - ADKOMSTSVEI TIL HYTTE I PERVIKA		D.sak: 0204/05
Eiendom:	Pervika	
Ansvarlig søker:	Trond Aune Maskinstasjon	Arkivsaknr: 05 /00904
Tiltakshaver:	Turid H. Bang	Saksbehandler: VBL

Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg

Mottatt: 20.09.2005

Søknad om godkjenning av foretak / ansvarsrett fra foretak

Saksopplysninger:

Det søkes om opparbeiding av ny adkomstvei til hytte ved sjøen i østre del i regulert hyttefelt i Pervika. Det er i reguleringsplanen vist en gangsti etter tilnærmet samme trasé som omsøkte, men den er ikke blitt opparbeidet. Forskjellen fra søknad og plan er at det tenkes en noe større veibredde enn forutsatt i planen, slik at det er adkomstmulighet for traktor for frakt av ved og eventuelt annet utstyr. Veien legges i forholdsvis bratt terreng, noe som vil medføre noe skjæringer/fyllinger, men dette området er skogbevokst og grunneier (som også er entreprenør) mener at veitraséen ikke blir vesentlig synlig for omgivelsene.

Tidligere har denne hytta ved sjøen hatt adkomstmulighet fra vestre side av hyttefeltet og langs sjøen. Denne adkomsten er også vist som gangsti i planen, men er anlagt så brei at den også er kjørbare med traktor ned til sjøen og fram til det regulerte naustområdet. Etter oppstart med naustbygging er adkomsten forbi naustområdet stort sett blitt sperret for traktortransport. Passering på baksiden av naustene er bare mulig til fots på grunn av bratt terreng, og behovet for ny adkomstvei fra øst side har således meldt seg.

Det er utsendt nabovarsel til samtlige i hyttefeltet, og det er ikke mottatt andre merknader enn at det forutsettes at ny vei er åpen for alle. Tiltaket krever dispensasjon fra reguleringsplanen.

Vurdering:

Planen viser gangsti på stedet, men inngrepet i terrenget blir med omsøkte vei noe større. Grunneieren mener at den likevel ikke blir vesentlig synlig med bakgrunn i at veitraséen ligger i skogbevokst terreng. I og med at den tidligere adkomstvegen langs sjøen er stengt for traktortransport, er det et behov for tilfredsstillende adkomst på østre side av hyttefeltet. En dispensasjon fra reguleringsplanen kan derfor aksepteres på vilkår av at den benyttes som gangvei (som forutsatt i planen), men kan i særlige høve benyttes til transport med traktor av ved og annet nødvendig utstyr.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK:

Det faste planutvalget gir i henhold til plan- og bygningslovens § 7, dispensasjon fra reguleringsplanen med hensyn til framføring av ny adkomstvei i det hyttefeltets østre del i Pervika.

Dispensasjonen begrunnes med at det er vist gangsti i planen tilnærmet i samme trasé, og ved at det fortsatt skal være gangsti og ikke bilvei.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett for det omsøkte tiltaket for funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

1. Trond Aune

SØK	Søkerfunksjon for anlegg, konstruksjoner og installasjoner
PRO / KPR	Prosjektering/kontroll for bygninger og installasjoner
UTF / KUT	Utførelse/kontroll for bygninger og installasjoner

Arbeidsområde:

Grunn og terreng (Hele arbeidet)

Tiltaksklasse 2

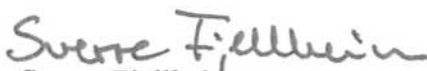
B. Øvrige vilkår:

1. Adkomstveiens bredde må ikke være større enn nødvendig for adkomst med traktor.
2. Sår og skader i terrenget må repareres på best mulig måte. Fyllinger må tildekkes av jord. Større skjæringer bør unngås.
3. **Adkomstvei skal benyttes som gangsti**, men tillates benyttet for frakt av ved og eventuelt nødvendige materialer eller tyngre utstyr med traktor. Parkering biler skal fortsatt skje på tidligere avmerket P-plass i henhold til reguleringsplanen.
4. Adkomstveg skal være åpen og kunne benyttes tilsvarende av alle i hyttefeltet.
5. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på førstkommende møte i Det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker.

Plan- og byggesaksavdelingen, 24.02.2006


Sverre Fjellheim
fagansvarlig


Viktor Blomlie
avd.ing

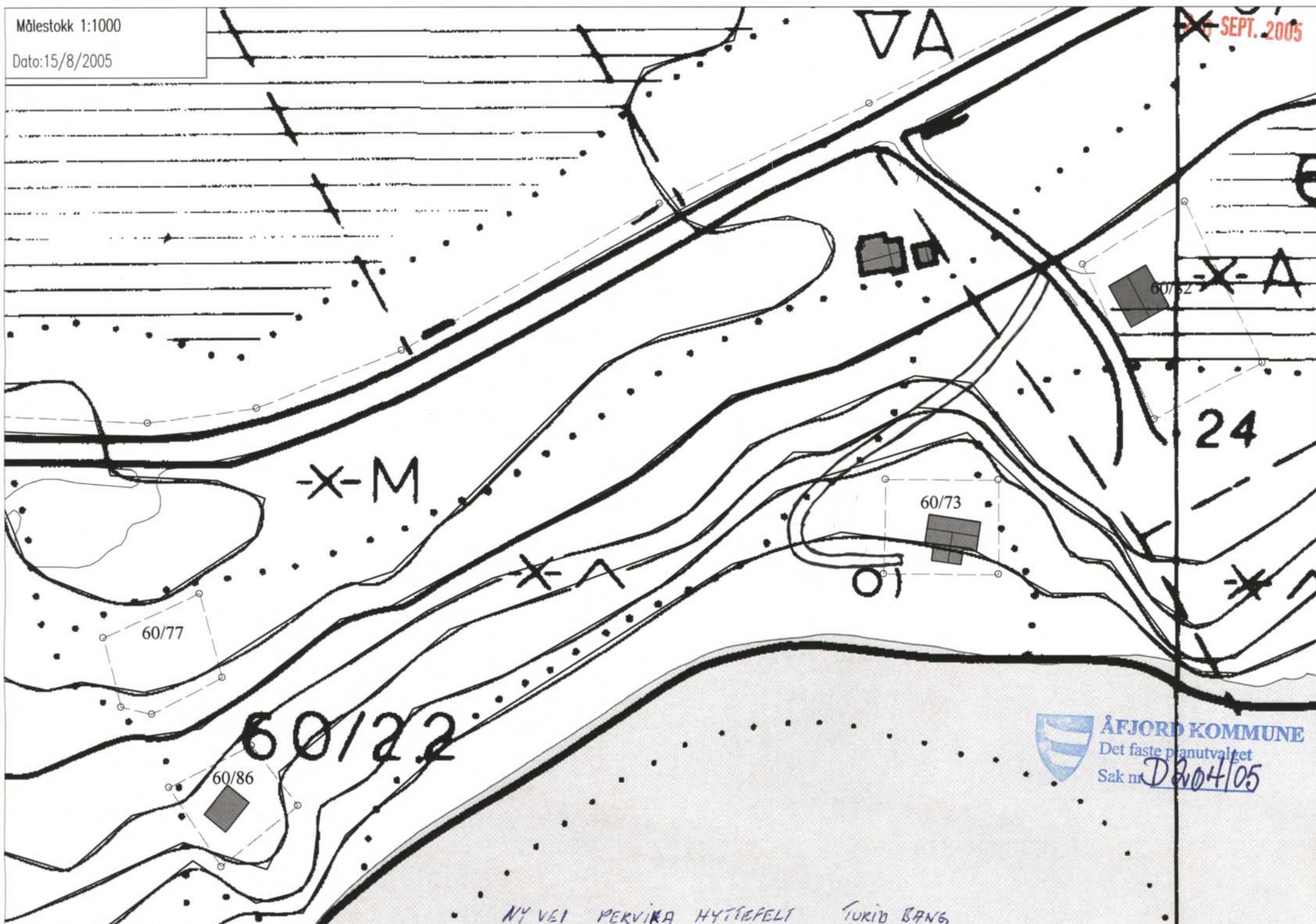
Sendes:

- Trond Aune Maskinstasjon, 7170 ÅFJORD
- Turid H. Bang, Dalheimsv. 11, 7059 JAKOBSLI

Målestokk 1:1000

Dato: 15/8/2005

SEPT. 2005



NY VEI PERVIKA HYTTEFELT TORID BANG

Turid A. Bang - adkomstvei til hytte i Perwika

05/00904

60/73

60/73 - BYGGESAK -
ADKOMSTVEI TIL HYTTE
- 2005

Bygn.gel. kr. 1585,- utb. 8/3-06.

Elterlyst naboranel
for alle i hyttefeltet
Trend Anna kendte.
Kontaktet Bang og gi
beretning om dette.
13/12-05 U3