



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

1718/2021//BJØMUR

Dato

16.02.2021

**5058/106/4 - Oversendelse for uttalelse - Oppføring av ny brygge/utleiehytte -
Turid og Asbjørn Lysø**

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av ny brygge/utleiehytte på gnr. 106/4 på Linesøya.

Tiltaket omfatter riving av eksisterende naust/brygge og oppføring av ny brygge/utleiehytte bygg på samme sted. Det nye bygget vil ha samme grunnflate som eksisterende, 55 m² BYA og oppføres i to etasjer. Bygget får en mønehøyde på ca. 5,5 meter.

Beskrivelse av tiltakets innhold og bruksområde er nærmere beskrevet av tiltakshaver og vedlagt dette brevet.

Eiendommen er i reguleringsplan for Lines vestre, planID 200902, avsatt til naustbebyggelse. Det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og omdisponering fra naust/brygge til næring.

Kommunen er generelt positiv til å gi dispensasjon for bygga både i henhold til plassering og utforming, men tenkt næringsvirksomhet i brygga kan være uheldig med hensyn til at den ligger i et regulert hyttefelt. I tillegg anser vi at den næringsvirksomheten som er beskrevet med tanke på utleievirksomhet, vil det etter kommunens mening være behov for sanitæranlegg.

Ber om en uttalelse på dispensasjonsøknaden innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

