

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

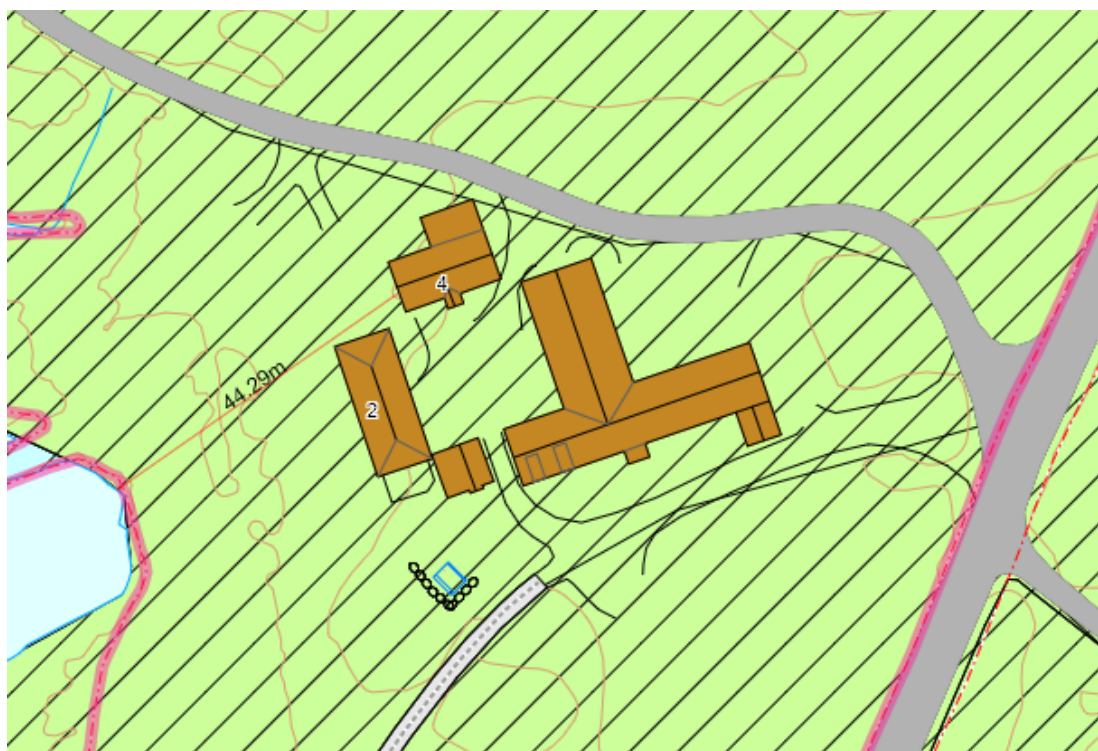
Deres ref.

Vår ref.
2034/2021//SVEFJE

Dato
17.02.2021

**5058/177/5 - Ny grunneiendom - Kiran havn 2 - Knut Petter Nilssen - dispensasjon
- anmodning om uttalelse**

Kommunen har mottatt søknad om fradeling av bebygd parsell fra eier av gnr.177, bnr. 5, Knut Petter Nilssen. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen hvor arealet ligger i LNFR-område. Boligen på parsellen med adresse Kiran havn 4, ligger i gårdstunet og ca 45 meter fra sjøen.



I vedlagt kartutsnitt er det vist utstrekning på parsellen, som av kommunen er anslått til ca 350 m². Grunneier ønsker å pusse opp boligen for salg.

Søker opplyser at det skal være felles avkjørsel med hovedeiendommen for den nye parsellen. Videre skal det gruses opp egen gjesteparkering. Tilbygget på nordsiden av boligen er garasje.



Kommunens foreløpige vurdering.

Parsellen er relativt liten til boligeiendom å være, men vil ikke berøre dyrka areal. Kommunen vil nok være positiv til å gi dispensasjon for fradeling.

Åfjord kommune ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelser.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

1 Kart med grenser for ny parsell