



ÅFJORD
KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

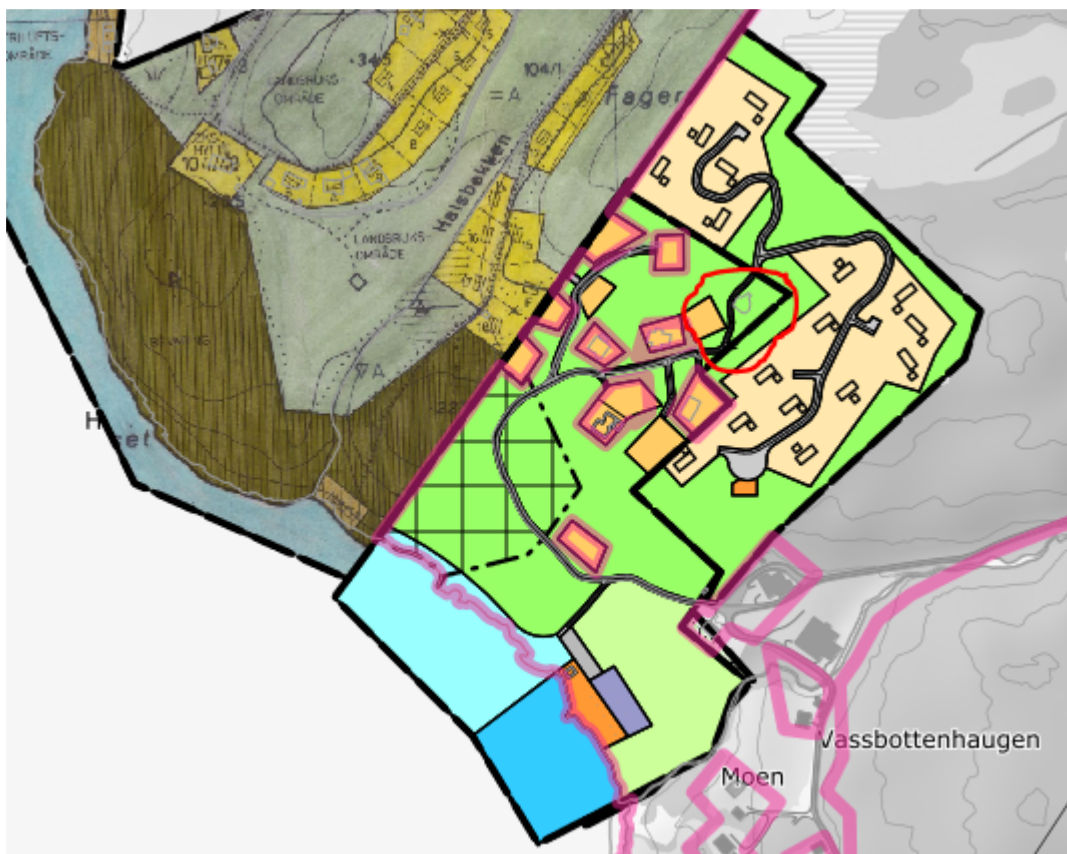
Deres ref.

Vår ref.
2098/2021//SVEFJE

Dato
18.02.2021

5058/104/3 - Ny grunneiendom til boligformål -Snorre Storvik - dispensasjon - anmodning om uttalelse

Eier av gnr. 104, bnr. 3, Snorre Storvik søker om fradeling av parsell på 700 m² til boligformål. Parsellen ligger innenfor en reguleringsplan hvor alle tomter er til fritidsformål.



Han søker derfor om dispensasjon fra sin reguleringsplan for "Stokkhaugen, planid 201101, for omdisponering til boligformål, for endring av tomt og for omlegging av veg. Det vises til vedlagt søknad og detaljkart.



Kommunens foreløpige vurdering.

Veg inn i planområdet er bygget fram til den omsøkte tomt T5. Vegen er noe ujevn, men fremkommelig for alle kjøretøy. Vegen forbi tomt T5 er ikke bygget. En dispensasjon her har ingen umiddelbar betydning for annet.

Kommunen har tidligere gitt bruksendring fra fritidsbolig til bolig for Moveien 77.

Vi ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelser.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 5058/104/3 - Søknad om tiltak - Ny grunneiendom - Moveien 19 - Snorre Storvik
- 2 5058/104/3 - Søknad om dispensasjon fra regulerings- eller bebyggelsesplaner
- 3 5058/104/3 - Situasjonsskart
- 4 5058/104/3 - Opplysninger gitt i nabovarsel