



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Viser til byggetillatelse saks nr 5058/172/1 samt at vi i ettertid har sendt justert tegning av en mindre endring.

Vi oppfatter at denne TEK 17, kap 13 har krav som gjør det nødvendig å montere balansert ventilasjon i huset vi bygger. Pga husets størrelse, beliggenhet, bruksbeskrivelse og planlagt ventilasjon, søker vi med dette dispensasjon for å bygge huset uten balansert ventilasjon.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Dette er et hus nr 2 på vårt småbruk. Vi bygger det primært for at familien kan komme på besøk. Vi bor i ei lita trønderlån fra 1855 og fant det ikke hensiktsmessig å bygge på den for å få et universelt utformet hus. Barnebarn Brage er 13 år og sitter i rullestol. Ingen muskler fungerer og han må bruke heis for å komme inn og ut av seng, stol, toalett og dusj. I det nye huset får han eget rom i 1. etasje med skyvedør inn til bad og fellesareale.

Første etasje inneholder soverom, bad/wc og stue/gang/kjøkken. Netto boareale er 67m<sup>2</sup>. I tillegg er det et loft på ca 45 m<sup>2</sup>. Der er det to soverom med en liten gang mellom. Det er åpen trapp mellom 1. etasje og gang i 2. etasje.

Huset er planlagt med gulvvarme i bad og fellesrom samt mulighet for vedfyring.

Så lenge vi bor og lever her, vil dette huset kun bli brukt til feriehus for familien, eventuelt at vi har det som reserveløsning dersom vi skulle brenne et bein e.l.

Det er verken på kort eller lang sikt noen som helst forurensning som kan redusere kvaliteten på inn klimaet. Huset ligger i et område omgitt av skog, fjell, sjø og dyrket mark. Det er 150 meter til nærmeste bilvei som brukes av 2 fastboende familier og noen hyttefolk og 500 meter til hovedveien som også har lite trafikk. Trøningen ligger utsatt til for vær fra øst og vest. Det er alltid god luft her.