

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |                |                |                    |                                                       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Eiendom/<br>byggsted                         | Gnr. 66                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bnr. 52        | Festnr.        | Seksjonsnr.    | Bygningsnr.    | Bolignr.           | Kommune                                               |
|                                              | Adresse: Strømsrud 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                | Postnr. 7170   | Poststed       | ÅFJØRD             |                                                       |
| Forhåndskonferanse                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |                |                |                    |                                                       |
| Pbl § 21-1                                   | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                               |                |                |                |                |                    |                                                       |
| Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |                |                |                    |                                                       |
| Pbl Kap. 19                                  | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |                |                |                |                |                    | Vedlegg nr. B –                                       |
| Pbl § 31-2                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg                                                                                                                                                                    |                |                |                |                |                    | Vedlegg nr. B –                                       |
| Arealdisponering                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |                |                |                    |                                                       |
| Planstatus mv.                               | Sett kryss for gjeldende plan<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer                                                                        |                |                |                |                |                    |                                                       |
|                                              | Navn på plan                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |                |                |                    |                                                       |
|                                              | KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2030                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |                |                |                    |                                                       |
|                                              | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                                                                                                                                                                                                 |                |                |                |                |                    |                                                       |
| Tomtearealet                                 | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                                                                                                                                                                                    |                |                |                |                |                    |                                                       |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %-BYA          | BYA            | %-BRA / %-TU   | BRA            | U-grad             |                                                       |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %              | m <sup>2</sup> | %              | m <sup>2</sup> |                    |                                                       |
|                                              | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |                |                |                    |                                                       |
|                                              | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup>     |                                                       |
| Grad av utnyttning                           | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                                                                                                                                                                                       | –              | m <sup>2</sup> | –              | m <sup>2</sup> |                    |                                                       |
|                                              | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |                |                | + m <sup>2</sup>   |                                                       |
|                                              | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)                                                                                                                                                                                                                                                          | =              | m <sup>2</sup> | =              | m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>   |                                                       |
|                                              | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                                                                                                                                                                                 |                | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |                    | m <sup>2</sup>                                        |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | Arealbenedelser                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | BYA            | BYA            | BRA            | BRA                | BTB                                                   |
|                                              | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | 195 m <sup>2</sup>                                    |
|                                              | h. Areal som skal rives                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | –              | m <sup>2</sup> | –              | m <sup>2</sup>     | – m <sup>2</sup>                                      |
|                                              | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | +              | m <sup>2</sup> | +              | 9,2 m <sup>2</sup> | 9,2 m <sup>2</sup>                                    |
|                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | +              | m <sup>2</sup> | +              | m <sup>2</sup>     | +                                                     |
|                                              | k. Areal byggesak                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | =              | m <sup>2</sup> | =              | m <sup>2</sup>     | = 129,2 m <sup>2</sup>                                |
|                                              | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                                                                                                                                                                         |                | %              | m <sup>2</sup> | %              | m <sup>2</sup>     |                                                       |
| Redegjørelser                                | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere<br>** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere<br>*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                         |                |                |                |                |                    | Vedlegg nr. D –<br>Vedlegg nr. D –<br>Vedlegg nr. D – |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><input checked="" type="checkbox"/> Y | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |                                                             |
| Næringsgrupper – gyldige koder                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                              | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                              | P Undervisning                                              |
| B Bergverksdrift og utvinning                              | I Overnattings- og serveringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                             | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri                                                 | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                      | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning      | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                           | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet          | L Omsetning og drift av fast eiendom                                                                                                                                                                                                                                | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                              | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                    | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner                    | N Forretningsmessig tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                                   | X Bolig                                                     |
|                                                            | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                              | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket                                                                                |                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                        |                                                                     |                 |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |                                                                     |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)   |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg                                  | Vedlegg nr. F –                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vann-forsyning</b><br>pbl § 27-1               | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | Beskriv<br>Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?                                                                                                                              | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Løfteinnretninger                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

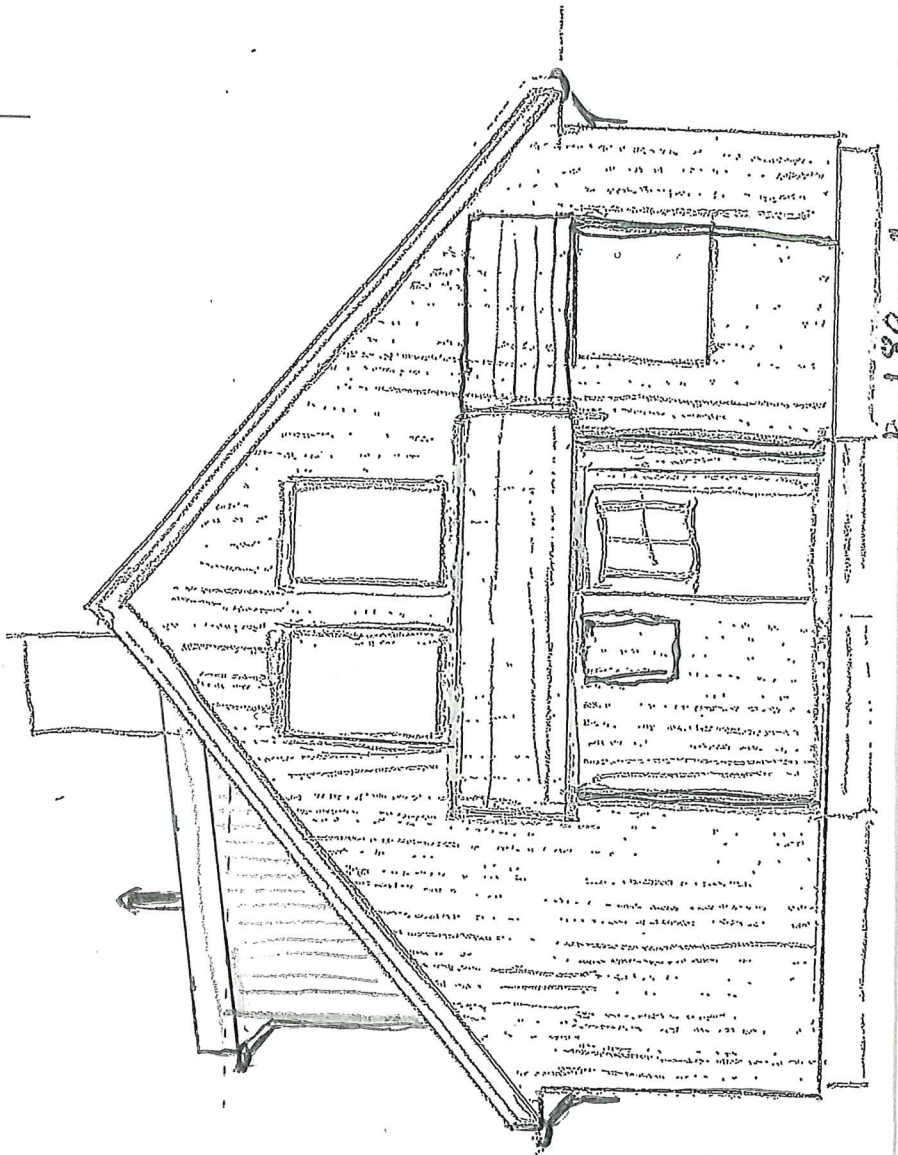


FASADE SØR ØST

440

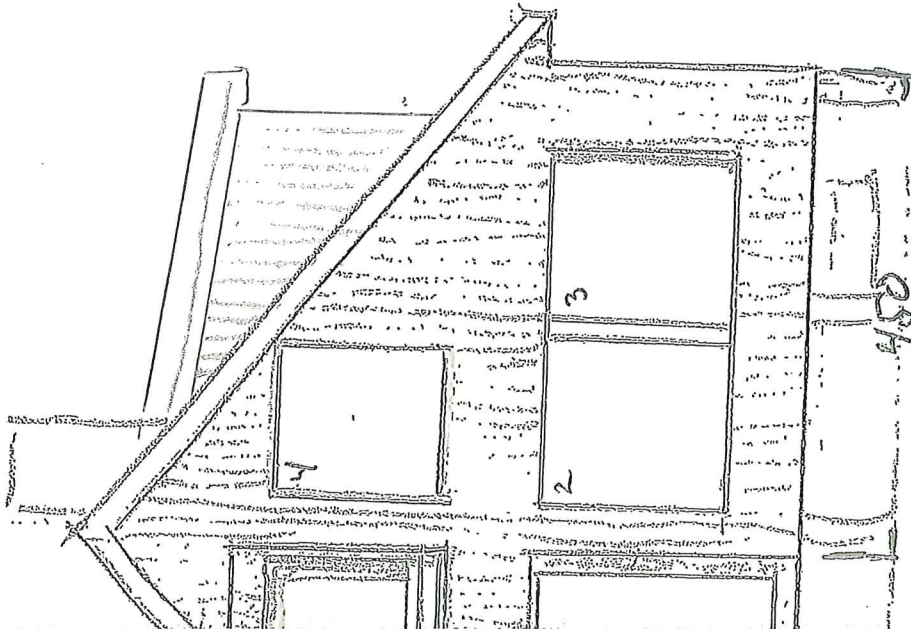
440

375



440

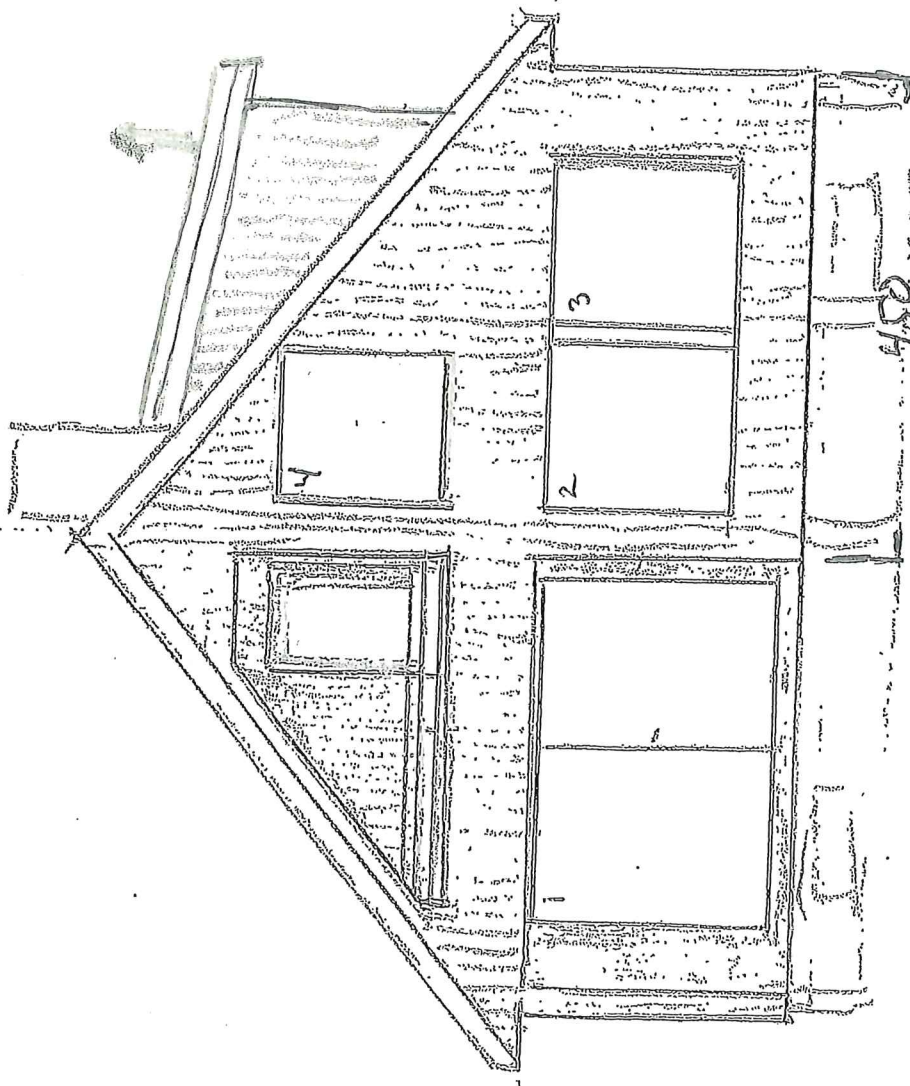
NY



440

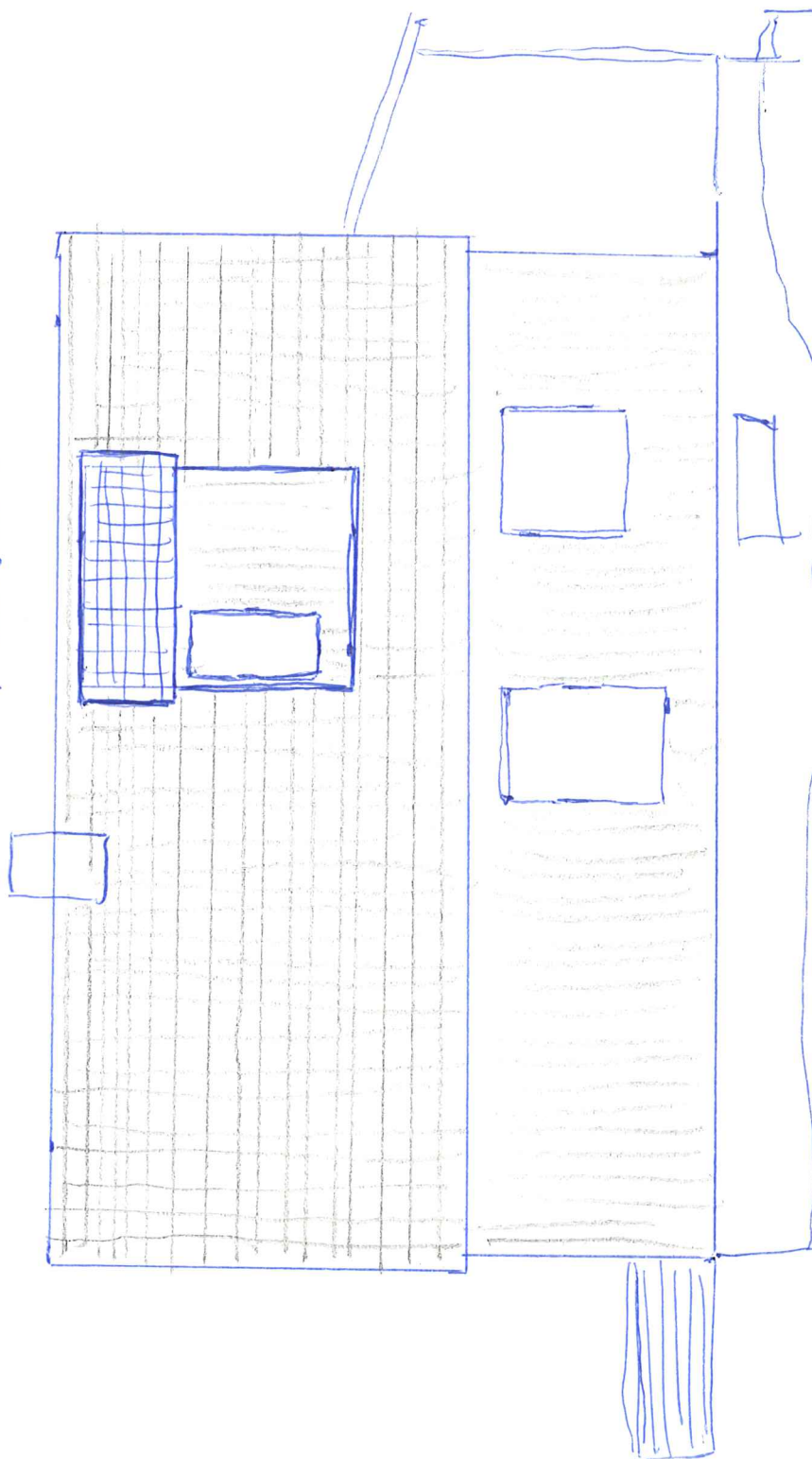
FASADE VEST

NY



# TAKPULT FASADE SØR

Utvendig  
225 m



Tomt c2 25 x 20 meter

