



JAN EIDE AS
Nordalsveien 594
7170 ÅFJORD

19.02.2021

5058/52/8 - Tillatelse tilkobling kommunalt vannverk - Brassetveien 19 - Egil Braseth

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 52/8	Adresse: Brassetveien 19
Ansvarlig søker: Jan Eide AS	D.sak: 46/21
Tiltakshaver: Egil Braseth	Arkivsaksnummer: 2020/3592
Hjemmelshaver: Egil Braseth	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 28.10.2020. Søknaden gjelder tilknytting kommunalt vannverk for fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 52 og bruksnummer (bnr.) 8. Søknaden er sendt på vegne av Egil Braseth.

I tillegg til søknaden om tilknytting til kommunalt vannverk ble det søkt om utslippstillatelse. Skjemaet som ble brukt til søknad om utslippstillatelse er et gammelt utdatert skjema da vi nå behandler søknader i en egen digital base. Den 15.02.2021 ble revidert søknad om utslipp levert.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til tilknytting til kommunalt vannverk for fritidsbolig på gnr. 52 / bnr. 8.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Jan Eide AS
PRO (prosjekterende)	Grunnarbeider Rørarbeider	1	Jan Eide AS
UTF (utførende)	Grunnarbeider Rørarbeider	1	Jan Eide AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Jan Eide AS søker på vegne av Egil Braseth om tilknytting kommunalt vannverk for fritidsbolig på gnr. 52 / bnr. 8 i Kroken. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område.

Nabovarsel

Ikke nødvendig med nabovarsel.

Vann og avløp

Fritidsboligen tilkobles vanninntaket til våningshuset på eiendommen, og det legges ny vannledning over tunet. Dimensjonen på vannledningen er 32 mm.

Utslippstillatelse er gitt i D.sak 48/21.

Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning. Det er registrert utløpsområde for snøskred, men det er ikke registret at det har skjedd hendelser som har gjort materielle skader eller skade på folk. Området vest og nord for gårdstunet er skogbevokst.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

Egil Asbjørn Braseth