



ATLE KARLSEN AS
c/o Atle Karlsen Sneveveien 26
7740 STEINSDALEN

23.02.2021

5058/48/4 - Tillatelse - Ny skorstein og ildsted - Rotnesveien 90 - Siri Ulvin

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 48/4	Adresse: Rotnesveien 90
Ansvarlig søker: Atle Karlsen AS	D.sak: 49/21
Tiltakshaver: Siri Ulvin	Arkivsnummer: 2021/489
Hjemmelshaver: Siri Ulvin	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 11.02.2021. Søknaden gjelder oppføring av ny skorstein på gårdsnummer (gnr.) 48 og bruksnummer (bnr.) 4. Søknaden er sendt på vegne av Siri Ulvin.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av ny skorstein på gnr. 48 / bnr. 4.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for alle fagområder fra Atle Karlsen AS.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Atle Karlsen AS søker på vegne av Siri Ulvin om oppføring av ny skorstein i fritidsbolig på gnr. 48 / bnr. 4 på Rotnes. Eiendommen er i kommunedelplan for Årnes avsatt til fritidsbebyggelse. Tiltaket er i henhold til arealformålet i kommunedelplan.

Tiltaket omfatter montering av Jøtul isolert stålpipeline og nytt ildsted. Ny skorstein oppføres som erstatning for eksisterende skorstein som rives til under takflate. Når skorsteinen er ferdig rehabilitert må ansvarlig søker eller tiltakshaver kontakte Fosen Brann- og Redningstjeneste (FBRT), tlf. 72 51 15 00 for kontroll.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Siri Ulvin

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS