



ÅFJORD KOMMUNE
Postboks 54
7169 ÅFJORD

01.03.2021

5058/58/19 - Byggetillatelse - Innvendig ombygging bolig - Stibergsvingen 26 - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/19	Adresse: Stibergsvingen 26B og 26C
Ansvarlig søker:	D.sak: 51/21
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsnummer: 2021/547
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 18.02.2021. Søknaden gjelder innvendig ombygging av bolig på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 19.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til innvendig ombygging av bolig på gnr. 58 / bnr. 19.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. § 20-4, SAK 10, kap.3 § 3-1.



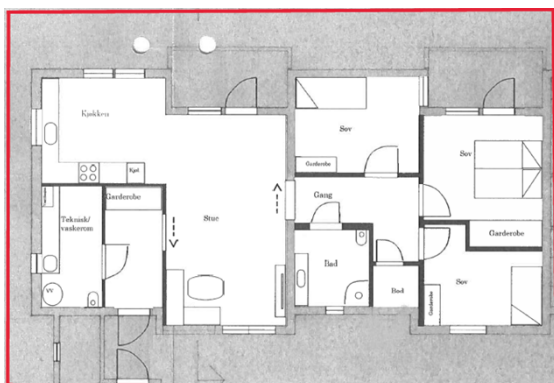
Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.

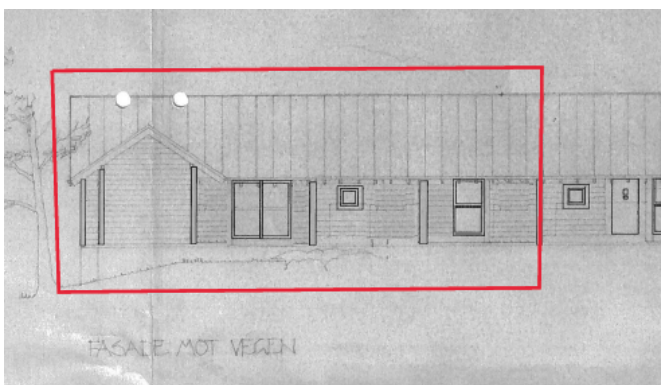
Fakta om saken

Åfjord kommune søker om tillatelse til innvendig ombygging av bolig på gnr. 58 / bnr. I Stibergsvingen 26B og 26C i Nessabrekka. Eiendommen er i reguleringsplan for Nessabrekka, planID 197602 avsatt til bolig.

Boligen består opprinnelig av to mindre leiligheter, og omsøkte tiltak omfatter slå disse sammen til en større enhet med 3 soverom. De to opprinnelige våtrommene beholdes, ett kjøkken, skorstein og ildsted fjernes. Utvendig fasader beholdes uendret. Leilighetens totale areal er ca. 125 m² BRA.



Bilde 1: Plantegning av ombygd leilighet



Bilde 2: Fasade mot veien

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da det anses at tiltaket ikke berøre naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett endres fra to boenheter til en boenhet.

Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør

Intern kopi:

Hilde Haugdahl Humstad