



Øystein Sørgaard
Fagervikaveien 117
7176 Linesøya

25.02.2021

5058/107/77- Fradeling av to tilleggsparseller - Øystein Sørgård - tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 107/bruksnr. 77	Adresse: Fagervikav. 117
Ansvarlig søker: MesterService AS	D.sak: 52/21
Hjemmelshaver: Øystein Sørgaard	Arkivsaknummer: 2021/468
Kjøper: Pål Øystein Sørgaard	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 9. februar. Søknaden gjelder oppretting av ny matrikkelenhet på gårdsnummer 107 og bruksnummer 77.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av to parseller på henholdsvis 190m² og 280m² på gnr. 107 / bnr. 77 slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsparsellene må sammenføres med eiendom gnr. 107, bnr. 78.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

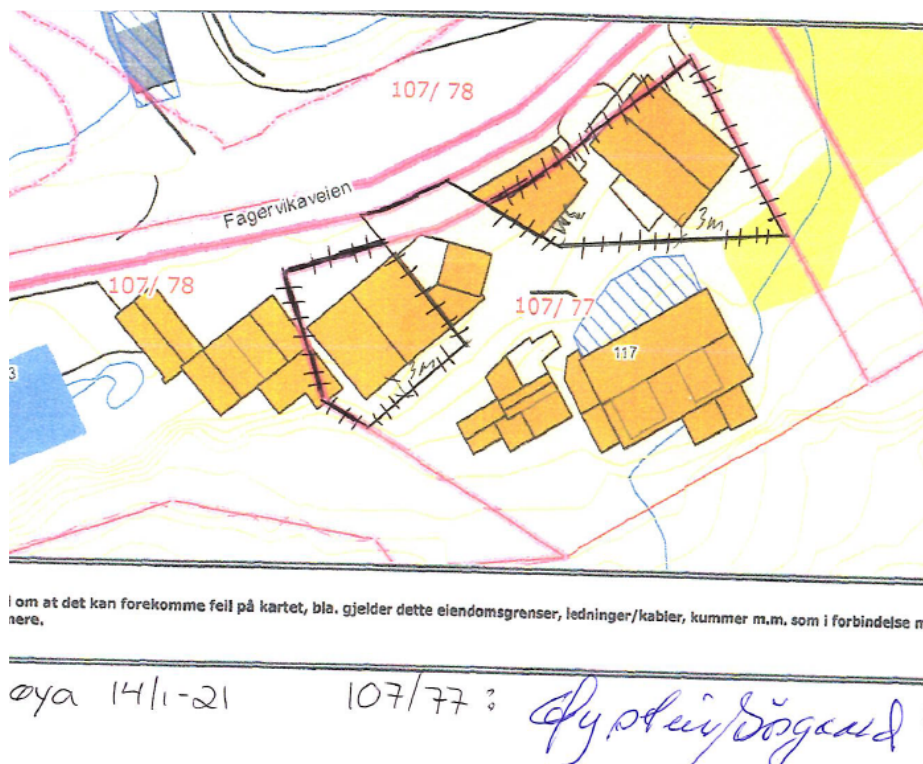


Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken

MesterService AS søker på vegne av hjemmelshaver Øystein Sørgaard om fradeling av to parseller fra hans eiendom gnr. 107, bnr. 177. Parsellene tenkes sammenføyet med bnr. 78. Bygningene på parsellene tenkes revet og erstattet med bygg til samme formål. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for Trollskaret, idnr. 200904.



Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Offentlig vannforsyning. Privat felles avløp.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.



Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
MesterService