

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
67	134	0	0

Kommune Åfjord

Adresse Skogahaugen 19, 7170 ÅFJORD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål (melding)

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Nils Lian

Telefon: 98235290

E-postadresse: nilslian51@gmail.com

Adresse: Steinanvegen 48, 7049 TRONDHEIM

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Nils Lian

Adresse: Steinanvegen 48, 7049 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: FOSEN-HYTTE AS

Telefon: 93286740

E-postadresse: post@fosen-hytta.no

26.02.2021 08:36:04 AR417889404

Adresse: Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer: 987368675
Kontaktperson:
Navn: Kim Mørreaunet
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Løvø Sørvest
Reguleringsformål Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	765 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	765 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	192 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	173 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40,4 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal	213,4 m ²
-------------	----------------------

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 27,9 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat veg

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Ikke innlagt vann

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.02.2021 08:36:04 AR417889404

26.02.2021 08:36:04 AR417889404

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Situasjonskart.pdf

Bekreftelse på tilleggsareal.pdf

Fasader.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Lengdeprofil.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_987368675.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf