



Reidar Moen
Stokkøyveien 712
7178 Stokkøy

26.02.2021

5058/88/3 - Byggetillatelse - Oppføring av anneks - Stokkøyveien 712 - Reidar Moen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 88/3	Adresse: Stokkøyveien 712
Ansvarlig søker:	D.sak: 53/21
Tiltakshaver: Reidar Moen	Arkivsaknummer: 2021/493
Hjemmelshaver: Reidar Moen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 11.02.2021. Søknaden gjelder oppføring av uthus/anneks på gårdsnummer (gnr.) 88 og bruksnummer (bnr.) 3.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av uthus/anneks på gnr. 88 / bnr. 3 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Reidar Moen gis personlig ansvarsrett som selvbygger i henhold til søknad datert 11.02.2021.



Andre ting dere må ta hensyn til

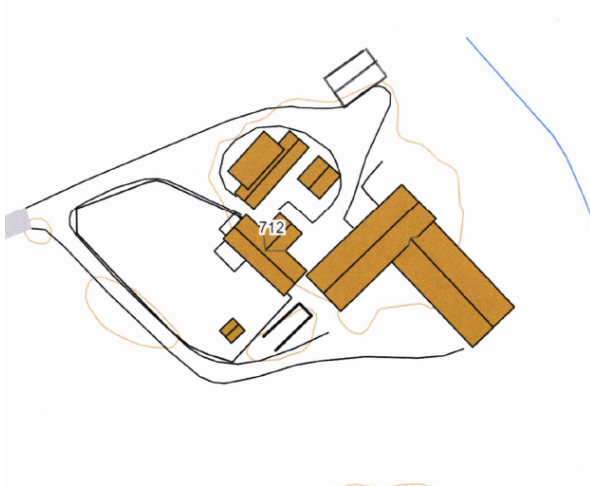
1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

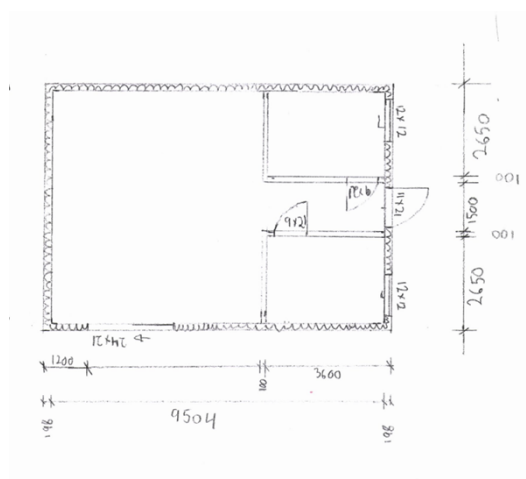
Reidar Moen søker om tillatelse til oppføring av uthus/anneks på gnr. 88 / bnr. 3 på Stokkøya.

Gjeldende bestemmelser for eiendommen er kommuneplanens arealdel der formålet er LNFR. Det er søkt om dispensasjon, men da eiendommen er landbrukseiendom er tiltaket i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser.

Annekset oppføres i en etasje og plasseres nord-øst på gårdstunet. Bygget har et areal på 69 m² BYA og 61,5 m² BRA, fullisoleres og innredes for mulig overnatting.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan



Bilde 2: Plantegning

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da det anses at tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Annekset skal ikke ha innlagt vann og avløp.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør