



Tiltakshaver:		
Navn: Christian Ingebrigtsen	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 47462547
Adresse: Røsslyngvegen 10	Postnr.: 7227	Poststed.: GIMSE
E-post: cingebri@gmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 166	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Nordskjørvegen 389

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Vi har søkt Åfjord kommune om bruksendring - at eiendommen omreguleres til fritidseiendom. Referanse til sak 2009/2021//ERLAUN. Bolighuset som søkes bruksendret ligger i område avsatt i kommuneplanens arealdel for gamle Roan kommune til LNFR-område med generelt dele- og byggeforbud.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Vi søker om bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 66/3, Nordskjørvegen 389, ROAN. Eiendommen har tidligere vært regulert som fritidseiendom. De siste årene (frem til 2018) har boligen vært bebodd av slektning av eiere som har gått bort. I denne perioden har eiendommen vært regulert som helårsbolig.

Vi mener en dispensasjon og påfølgende omregulering tilbake til fritidsbolig, ikke vil være til ulempe for noen, verken kommunen eller naboer.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato TRONDHEIM 27.2.21	Underskrift