

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 165
Bruksnummer: 204

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.02.2021 kl. 14:03
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

30.07.2021 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 18.02.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 165 / 204	620,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		130775	NYGÅRD ODD ARVE		Humstadveien 99 7170 ÅFJORD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7116413	559599		620,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.02.2021	Tinglyst		18.02.2021	1632sok 18.02.2021
Oppmålingsforretning	2020/3930				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 165/196		-620,4
		Mottaker	5058 - 165/204		620,4
		Berørt	5058 - 183/30		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordskjørveien	1003	44		Grunnkrets: 0307 ROAN Stemmekrets: 5 ROAN Kirkesokn: 09050501 Roan Postnr.område: 7180 ROAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7116408	559607		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 699 156	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	175	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7116406 Øst: 559605	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	175	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:		Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	91	0	91	0	0	0	0	0
U01	0	84	0	84	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1003 Nordskjørveien 44	H0101	Bolig	0	0		0	0	165/204

Oversiktskart for 165 / 204

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7116450

7116400

7116350

N

40m

559500

559550

559600

559650

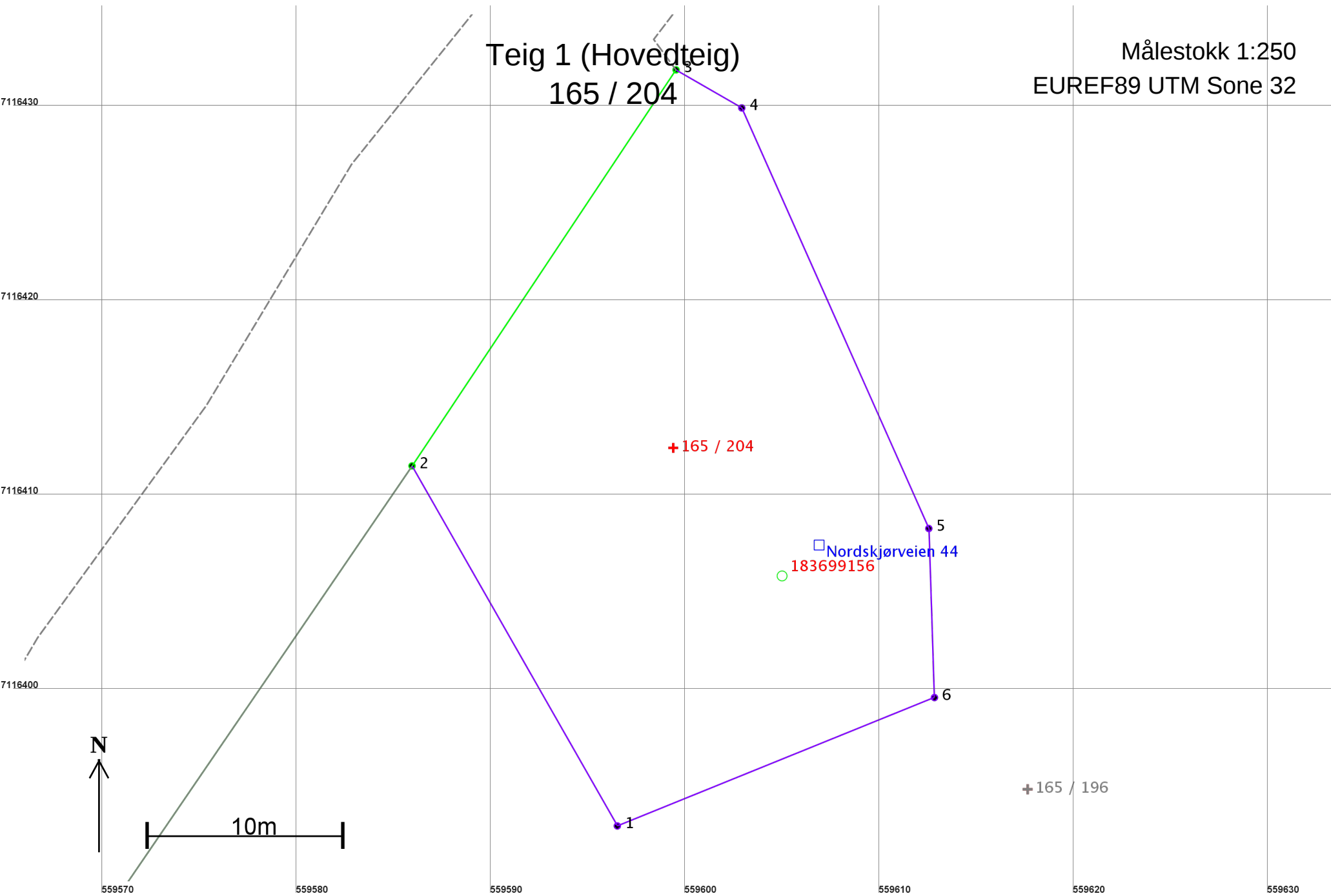
559700

Nordkjølveien

Nordkjølveien

Skipparvika

165 / 204



Areal og koordinater

Areal: 620,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7116413

Øst: 559599

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7116393,15	559596,52	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	50	
			21,31	Ikke hjelpelinje			
2	7116411,66	559585,96	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			24,47	Ikke hjelpelinje			
3	7116432,02	559599,54	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			3,91	Ikke hjelpelinje			
4	7116430,06	559602,92	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	50	
			23,66	Ikke hjelpelinje			
5	7116408,44	559612,54	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	50	
			8,69	Ikke hjelpelinje			
6	7116399,75	559612,83	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	50	
			17,59	Ikke hjelpelinje			