



**Avtale
mellom**

Fosen Vind DA («Fosen Vind»), org. nr. 916 456 077

og

Åfjord kommune, org. nr. 964 982 864

(i fellesskap «Partene» og hver for seg «Part»)

om tillegg til og endringer av eksisterende avtaler mellom partene i tilknytning til bygging av vindkraftverk og tilhørende anlegg i Åfjord kommune

Fosen Vind og Åfjord kommune inngår med dette en avtale som omfatter endringer og tillegg til de eksisterende avtaler mellom partene.

De avtalene som ligger til grunn for endringer og tillegg er følgende:

- **Kvenndalsfjellet** – Åfjord kommune og Statkraft – datert 19.12.2006
- **Storheia** – Åfjord kommune og SAE Vind – datert 08.06.2010
- **Harbaksfjellet** – Åfjord kommune og Sarepta – datert 30.01.2014
– Tilleggsavtale vedr kai – datert 28.08.2014

Alle disse avtalene er overført fra hhv Statkraft, SAE Vind og Sarepta til Fosen Vind. Avtalene er heretter benevnt Hovedavtalen(e).

Utover dette har avtale mellom Fosen Vind og Sør-Trøndelag Fylkeskommune (nå Trøndelag fylkeskommune) av 21.09.2016 om «koordinert utbygging av vindkraftverk og veianlegg i Åfjord kommune» betydning for avtaleforholdet mellom Åfjord kommune og Fosen Vind.

Hovedavtalene samt denne tilleggs-/endringsavtalen regulerer ulike forhold mellom Partene i tilknytning til realisering av de tre vindkraftverkene Kvenndalsfjellet, Harbaksfjellet og Storheia. De to første vindkraftverkene ligger i sin helhet i Åfjord kommune, mens Storheia er delt mellom Åfjord kommune og Ørland kommune (tidligere Bjugn kommune).

Det foreligger i tillegg avtale mellom Åfjord kommune (tidligere Roan kommune) og Fosen Vind datert 31.10.2017 knyttet til utbygging og drift av Roan vindkraftverk. Foreliggende avtale medfører ikke endringer i avtalen for Roan vindpark, men Partene er innforstått med at Fosen Vinds (og eventuelle rettsetterfølgeres) rettigheter og plikter vedrørende Monstad kai og lagerområde i tilknytning til kaia også skal gjelde for deler og utstyr til Roan vindpark.

Fosen Vind fattet 22. februar 2016 en investeringsbeslutning som omfattet utbygging av 1.000 MW vindkraft i Sør-Trøndelag fordelt på seks vindkraftverk, hvorav fire er lokalisert på Fosen. Statkraft AS er operatør for Fosen Vind både i prosjekterings-, utbyggings- og driftsfasen. Utbyggingen er planlagt å foregå i perioden 2016 – 2020. Roan vindpark planlegges i løpet av 2021 overført til et separat selskap med TrønderEnergi som operatør.

I 2018 ble det besluttet å endre turbintype i tre av de seks vindkraftverkene, ved å øke effekten i hver turbin fra 3,6 MW til 4,2 MW. I Åfjord kommune er det de to vindkraftverkene Kvenndalsfjellet og Harbaksfjellet som får endret turbintype.

1. Avtalens formål

Denne avtalens formål er å regulere konsekvensene av endrede forutsetninger mellom Partene som er oppstått etter at Hovedavtalene ble inngått.

Dette vedrører hovedsakelig:

- Spesifikasjon av antall turbiner og total installert effekt i vindkraftverkene
- Endring av transportløsning for Harbaksfjellet vindkraftverk, fra sjø til vei
- Lokalisering, størrelse og utførelse for lagerområde på Monstad samt endret kai-løsning

2. Ad avtalen vedrørende Storheia

Hovedavtalen vedrørende Storheia referer til en utbyggingsløsning med installert effekt 150 MW innenfor Åfjord kommunes areal som basis for utbetaling for kompensasjon. Det er nå oppført totalt 80 vindturbiner i Storheia vindkraftverk, hver med en installert effekt på 3,6 MW. Etter at turbinene er plassert og montert er fordelingen av turbiner mellom Ørland (tidligere Bjugn) og Åfjord kommuner avklart. To av turbinene er lokalisert på kommunegrensa, og inkludert disse to «halve» turbinene, er det **56 turbiner** som er plassert i Åfjord, tilsvarende totalt **201,6 MW**. Begge kommuner har akseptert denne fordelingen.

Dette utgjør grunnlaget for utbetaling av kompensasjonen etter punkt 7, første avsnitt, i Hovedavtalen mellom Åfjord kommune og Fosen Vind vedrørende Storheia.

Denne Hovedavtalens **pkt. 3 – Kai og kaiområde**, 1. avsnitt viser til et spesifikt kartfestet område. Det har ikke vært mulig å opparbeide det opprinnelige området som planlagt, og det er i stedet opparbeidet et nytt og større område som nå er i bruk. Se pkt. 5 under vedrørende Etablering av lagerområde på Monstad og pkt. 6 vedrørende rettigheter til bruk og adkomst.

I denne Hovedavtalens **pkt. 7 – Kompensasjon**, angis det i underpunkt a), 2. avsnitt at Fosen Vind skal betale tilleggsleie for benyttet areal (inntil 23 daa) med ferdig bærelag – under bygging av Storheia vindkraftverk. Se pkt. 5 under om totalt avtalte ytelser for endret og utvidet lagerområde på Monstad.

3. Ad avtalen vedrørende Kvenndalsfjellet

Hovedavtalen vedrørende Kvenndalsfjellet referer til en utbyggingsløsning med installert effekt 120 MW som basis for utbetaling for kompensasjon. Beslutningen om å endre turbintype innebærer at hver turbin nå har en installert effekt på 4,2 MW og at antall turbiner på Kvenndalsfjellet er redusert fra 28 på investeringstidspunktet til **27 turbiner** nå. Total installert effekt i vindparken er etter dette **113,4 MW**.

Dette utgjør grunnlaget for utbetaling av kompensasjonen etter punkt 6 i Hovedavtalen mellom Åfjord kommune og Fosen Vind vedrørende Kvenndalsfjellet.

Denne Hovedavtalens **pkt. 3 – Kai og kaiområde**, 1. avsnitt viser til et spesifikt kartfestet område. Det har ikke vært mulig å opparbeide det opprinnelige området som planlagt, og det er i stedet opparbeidet et nytt og større område. Se pkt. 5 under vedrørende etablering av lagerområde på Monstad og pkt. 6 vedrørende rettigheter til bruk og adkomst.

4. Ad avtalen vedrørende Harbaksfjellet

Hovedavtalen vedrørende Harbaksfjellet vindkraftverk refererer til at det er gitt tillatelse til bygging av et vindkraftverk på 90 MW. Etter de seneste endringene blir det nå installert **30 turbiner** med totalt **126 MW**. Denne endringen nevnes for helhetens skyld, men har ingen avtalemessige følger.

I 2016 ble det igjennom drøftinger mellom Fosen Vind, Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Åfjord kommune bestemt at Fosen Vind skal transportere vindturbiner til Harbaksfjellet fra Monstad havn via Fv723 i stedet for – som opprinnelig planlagt – å bygge ny kai på Kirkholmen i Stokksund og frakte turbinene med Ro-Ro skip mellom Monstad og Kirkholmen. Dette medførte behov for bygging av ny

vei på deler av Fv723 samt også oppgraderinger og utbedringer av Fv723 og Fv6318 (tidl. Fv32). Dette resulterte i en avtale mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fosen Vind om «koordinert utbygging av vindkraftverk og veianlegg i Åfjord kommune», datert 21.09.2016.

Denne løsningen forutsatte endringer i Hovedavtalen (opprinnelig inngått mellom Åfjord kommune og Sarepta).

I tråd med dette ble det i Åfjord formannskap 14. april 2016 fattet følgende vedtak:

«Åfjord formannskap viser til avtale av 30.01.2014 («utbyggingsavtalen») med tilleggsavtale av 28.08.2014 vedrørende utbyggingen av Harbaksfjellet vindpark («tilleggsavtalen»). Videre viser formannskapet til fylkestingets vedtak i sak FT-11/2016 om forskuttering av rassikring på FV 723 i samarbeid med blant annet Fosen Vind DA (konsesjonshaver og utbygger av bl.a. Harbaksfjellet og Kvenndalsfjellet Vindparker).

For å dekke opp deler av Fosen Vinds kostnader knyttet til forsering av utbyggingen av ny FV 723, samt utbedring av øvrige deler av FV 723, er Åfjord kommune innforstått med at forpliktelsene som konsesjonshaver er pålagt i henhold til utbyggingsavtalen § 5 om etableringen av kai- og havneområde på Kirkholmen frafalles, dette omfatter også bestemmelsene i tilleggsavtalen av 28.08.2014.

Åfjord kommune vil, med unntak av 1 million kroner som kommunen vil benytte til avbøtende tiltak i forbindelse med vindkraftutbyggingen på Harbaksfjellet, også stille kompensasjonen for bruk av arealer og infrastruktur i henhold til utbyggingsavtalens § 3, til rådighet for konsesjonshaver i forbindelse med realisering av ny FV 723.

Med bakgrunn i at Fosen Vind DA etter dette løses fra forpliktelsene til å bygge ut kai- og havneområdet på Kirkholmen, forbeholder Åfjord kommune seg retten til å kunne stille andre men tilsvarende arealer i samme område, til disposisjon for konsesjonshaver i forbindelse med utbyggingen av Harbaksfjellet, jf utbyggingsavtalens § 4. Dette for å kunne legge til rette for utvikling av havneområdet ved fergeleiet på Kirkholmen til andre formål.

Kommunen anser seg som følge av dette også som løst fra forpliktelsene til å stille arealer på Kirkholmen til disposisjon for konsesjonshaver i den etterfølgende driften av vindkraftanlegget, jf også utbyggingsavtalens § 4.

Det tas forbehold om at Sør-Trøndelag Fylkeskommune får Samferdselsdepartementets godkjenning for forsering av arbeidene på ny FV 723, og at dette prosjektet blir vedtatt bygget ut i tide til at Fosen Vind kan benytte denne til sine transporter til Harbaksfjellet vindpark.

Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide og inngå en endringsavtale med Fosen Vind til de to ovennevnte avtalene basert på ovenstående.

Vedtaket fattes i henhold til § 13 i kommuneloven. Vedtaket var enstemmig.»

Partene er basert på dette enige om følgende:

Hovedavtalen § 3 – «Kompensasjon for bruk av arealer og infrastruktur» – opphører og erstattes av følgende:

Med unntak av beløpet fastsatt i avsnittet nedenfor, bortfaller Fosen Vinds betalingsforpliktelse i henhold til Hovedavtalen § 3. Beløpet har i stedet blitt brukt til å dekke deler av Fosen Vinds kostnader knyttet til forsering av utbyggingen av ny Fv723, samt utbedring av øvrige deler av Fv723.

Som fullt og endelig oppgjør til Åfjord Kommune for rettigheter til bruk av arealer og infrastruktur beskrevet i Hovedavtalen og denne avtalen knyttet til Harbaksfjellet vindpark, skal Fosen Vind utbetale et beløp på NOK 1.000.000 til infrastrukturtiltak i Stokksundområdet. Av dette skal NOK 200.000 være tilskudd til tiltak som bedrer fremkommelighet for besøkende til Harbakshula og Harbaksfjellet. Innunder dette formålet regnes også nødvendige reparasjons- og fornyelsestiltak for gjestebrygga ved naustrekka. Midlene skal disponeres i samråd med Harbak velforening.

Hovedavtalen § 4 – «Rett til bruk av arealer og infrastruktur»

Pkt. 4 opphører i sin helhet og erstattes med følgende:

Fosen Vind skal ikke bygge ut kai- og havneområdet på Kirkholmen, men skal i stedet benytte Monstad kai og lagerområde i forbindelse med utbygging av Harbaksfjellet vindpark.

Åfjord kommune har ikke plikt til å stille arealer på Kirkholmen til disposisjon for Fosen Vind i den etterfølgende driften av vindkraftanlegget. Kommunen vil i stedet stille andre tilsvarende arealer i Stokksundområdet til disposisjon for Fosen Vind ved behov.

Hovedavtalen § 5 – «Etablering av kai og havneområde» – opphører.

Hovedavtalen § 6 – «Kompensasjon – avbøtende tiltak» – opphører.

Tilleggsavtalen om «Etablering og bruk av kaianlegg» datert 28.08.2014 opphører.

5. Lagerområde på Monstad

Det opprinnelig utpekte området for lagring av vindturbinkomponenter (23 daa) viste seg tidlig å ikke være mulig å utnytte på grunn av forurensninger i grunnen. Åfjord kommune har blant annet som følge av dette i egen regi, og i dialog med Fosen Vind, gjennomført utfylling av ytterligere områder på Monstad. I Åfjord formannskap 18. februar 2016 ble det vedtatt å bevilge 13 MNOK til oppfylling av 7,5 daa (område I) + 12,5 daa (Område II), samt to avgrensningssjetéer. I tillegg ble det i 2015 fylt ut et område på 11 daa (der Fornybarsenteret senere er etablert på en del av området).

Det er enighet om at Fosen Vind skal betale beløpene fastsatt i (i), (ii) og (iii) nedenfor til Åfjord kommune i tilknytning til bruk av lagerområdet på Monstad:

- (i) en andel på 50% av Åfjord kommunes dokumenterte kostnader for en ytterligere utfylling på lagerområdet på ca. 12 daa, med NOK 2.675.000 ekskl. MVA.
- (ii) Et beløp på NOK 2.300.000 ekskl. MVA for kommunens tilrettelegging av området for bruk av Fosen Vind i anleggs- og driftsperioden for vindparkene.
- (iii) Et beløp på NOK 681.180 ekskl. MVA vedrørende forbelastning av utfylt område for tomt for Fornybarsenteret, som innebar et nødvendig forseringstiltak for å kunne starte bygging i tide i forhold til Fosen Vinds øvrige forpliktelser knyttet til Fornybarsenteret.

6. Rettigheter til bruk og adkomst til lagringsområder på Monstad

Fosen Vinds rettigheter til bruk av lagerområdet omfatter lagring og andre aktiviteter i tilknytning til etablering, bygging, drift og vedlikehold av Roan, Storheia, Kvenndalsfjellet og Harbaksfjellet vindkraftverker, samt også ved lagring i forbindelse med nedleggelse av vindkraftverkene og i forbindelse med en eventuell fjerning og fornyelse av vindkraftverkene etter utløp av gjeldende konsesjoner.

I praksis innebærer dette at Åfjord kommune plikter ha tilgjengelig et opparbeidet areal med nødvendig bæreevne på minimum 23 daa for bruk for Fosen Vind i anleggs- og driftsperioden for vindparkene som angitt i avsnittet over, samt at arealet må ha en hensiktsmessig form og plassering i forhold til kaia.

Åfjord kommune har initiert en prosess med sikte på å kunne opparbeide det opprinnelig tiltenkte arealet på 23 daa til lagringsformål, med full bæreevne tilsvarende det øvrige opparbeidede lagerområdet på Monstad. Intensjonen er å tildele Fosen Vind dette arealet som fremtidig lagerområde.

Inntil dette arealet eventuelt blir tilgjengelig, og godkjent av Fosen Vind, skal Fosen Vind sikres lagerareal på minst 23 daa på det området som allerede er opparbeidet og i bruk av Fosen Vind. Åfjord kommune skal i tillegg sikre tilstrekkelig adkomst mellom det til enhver tid gjeldende lagerområdet og kaia og mellom lagerområdet og Fv6324, Selnesveien, for transporter med tilsvarende mål som de som har vært gjennomført i forbindelse med utbyggingen 2016 – 2020. Dette innebærer at det ikke skal etableres bygninger eller faste installasjoner på noen av de to aktuelle

arealene. Partene er enige om at det skal inngås en separat avtale vedrørende Fosen Vinds bruksrett og begrensningene i Åfjord kommunes råderett over de aktuelle eiendommer i tråd med dette punkt 6. Avtalen skal tinglyses på de aktuelle eiendommene.

Ovennevnte bestemmelse skal ikke være til hinder for Åfjord kommunes midlertidige bruk av disse områdene i perioder hvor Fosen Vind har liten aktivitet i tilknytning til lagerområdene. Kommunens bruk av områdene, utover helt midlertidig bruk, forutsetter forutgående skriftlig samtykke fra Fosen Vind. Adkomst til kaia for Fosen Vind for transport av turbinblader og andre store komponenter må alltid kunne sikres av Åfjord kommune på kort varsel, og senest innen 20 dager etter varsel fra Fosen Vind.

7. Monstad kai

Bl.a. som følge av anskaffelse av større turbiner enn opprinnelig forutsatt, viste det seg å ikke være mulig å bruke eksisterende kai på Monstad i forbindelse med turbintransporter, jfr. pkt. 3 i Hovedavtalene for Storheia og Kvenndalsfjellet vindparker.

Fosen Vind har bygd og finansiert dypvannskai på Monstad på Åfjord kommunes eiendom til bruk i forbindelse med utbygging og drift av vindparkene, og betalt beløpene angitt i pkt. 5 (i) – (iii). Åfjord kommune har komplettert kaiområdet ved å fremføre VA-anlegg og strømforsyning, samt installert belysning. Partene er enige om at kaia eies av Åfjord kommune.

Partene er innforstått med at Åfjord kommune har krevd inn havneavgift knyttet til leveranser til vindparkene i utbyggingsperioden 2017 – 2020 fra relevante transportører eller leverandører for å finansiere tiltak som er knyttet direkte til kaia, eller til havneområdet på Monstad. Åfjord kommune vil for fremtidig bruk av kaia fra transportører eller leverandører til vindparkene tilsvarende kunne kreve inn havneavgifter på bruken av kaia innenfor rammer begrenset til tiltak knyttet til kai og havneområde.

Åfjord kommune plikter løpende å utføre og bekoste nødvendig drift og vedlikehold av kaia slik at kaia nåværende funksjon opprettholdes, herunder å vedlikeholde og opprettholde sikringstiltakene etter ISPS-koden (International Ship and Port facility Security).

Fosen Vind skal ha fortrinnsrett til å benytte kaia til transport i forbindelse med etablering, drift og vedlikehold av Storheia, Kvenndalsfjellet, Harbaksfjellet og Roan vindparker, samt også ved transport i forbindelse med nedleggelse av vindkraftverkene og i forbindelse med en evt. fjerning og fornyelse av vindkraftverkene etter utløp av gjeldende konsesjoner.

8. Rettighetshavere

Fosen Vind har rett til å gi Roan Vind DA, som vil være eier av Roan vindpark fra 1. januar 2021, rett til å benytte lagerområder og kai, samt adkomst, i henhold til pkt. 6 og 7 over i tilknytning til Roan vindpark.

Fosen Vind skal også ha rett til å gi andre selskaper som eventuelt blir eiere av noen av vindparkene i fremtiden rett til bruk i henhold til pkt. 6 og 7.

9. Hovedavtalene

Hovedavtalene skal fortsette å gjelde, men med de endringene som fremkommer av denne tilleggs-/endringsavtalen.

10. Betaling og merverdiavgift

Beløpene fastsatt i pkt. 4 og 5 er fakturert av Åfjord kommune og betalt av Fosen Vind før inngåelsen av denne avtalen. Partene er enige om at det på avtaletidspunktet ikke er noen utestående økonomiske mellomværender mellom Fosen Vind og Åfjord kommune knyttet til bygging og drift av vindparkene.

Øvrige beløp som Fosen Vind i henhold til Hovedavtalene skal betale til Åfjord kommune (og som ikke bortfaller som følge av denne avtalen om endringer og tillegg) er i sin helhet gjort opp av Fosen Vind før inngåelse av denne avtalen.

11. Kontaktpersoner

For gjennomføringen av avtalen brukes følgende kontaktpersoner:

Åfjord kommune

Org. nr. NO-964 982 864

Att.: Per Johansen

E-post: Per.Johansen@afjord.kommune.no

Fosen Vind DA

Org. nr. NO-916 456 077

v/ Statkraft AS

Att.: Jan Petter Birkeland

E-post: JanPetter.Birkeland@statkraft.com

12. Vernetting

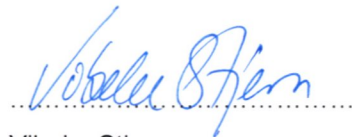
Partene vedtar Fosen tingrett som vernetting ved eventuelle tvister i tilknytning til denne avtalen.

Denne tilleggs-/endringsavtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:

18/2 - 21

For Åfjord kommune



Vibeke Stjern

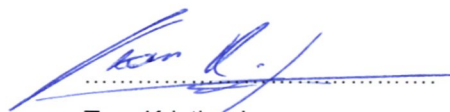
Ordfører



Dato:

26/2 - 21

For Fosen Vind DA



Tom Kristian Larsen

Daglig leder