



Statens vegvesen

FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørgranlia 21
7190 BESSAKER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sturla Leirvik / 74122507

Vår referanse:
21/31949-4

Deres referanse:

Vår dato:
08.03.2021

Statens vegvesen sin uttalelse til oppstart av detaljregulering for Stokkøya hytter og parsellhager i Åfjord kommune

Vi viser til oversendelse datert 22. januar og mottatt 24. februar 2021. Vi viser også til vår e-post datert 23. februar og deres e-post datert 24. februar 2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesens sitt faglige råd:

Det areal som i planforslaget er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel tas ut av planforslaget slik det foreligger.

Bakgrunn/opplysninger:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av inntil 23 mikrohytter med tilhørende parsellhager, samt naust og badstue.

Planområdet omfatter deler av reguleringsplanen «Sundgården II, del av gnr. 87 bnr. 2» og kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune. Areal innenfor regulert område og gnr. 89 bnr. 2 som berøres av ny reguleringsplan, er regulert til henholdsvis boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, naust, kjøreveg, annen veggrunn, turveg, landbruksområde samt bruk og vern av sjø og vassdrag. Resterende areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Tilstøtende reguleringsplaner er «Sundet, gnr. 87 bnr. 7» og «Sundet ytre gnr. 87 bnr. 1».

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planforslaget vil i hovedsak videreføre arealbruken i gjeldende reguleringsplan. Det planlegges avsatt et mindre areal til fritidsbebyggelse og parkering på gnr. 90 bnr. 4 sør i eksisterende planområde, mens det i tilknytning til naustområde N2 planlegges et nytt naust og et badehus. Utenfor gjeldende reguleringsplan planlegges det på gnr. 90 bnr. 4 avsatt areal til fritidsbebyggelse, parkering, parsellhager og omlegging av kjørevei. Adkomstveg planlegges lagt fra kommunal veg over gnr. 90 bnr. 252.

Den kommunale vegen, Sundetveien (kv. 5058) går gjennom planområdet og drenerer ut i kryss med fv. 723/fv. 6320. Det foreligger ingen opplysninger om trafikkmengde eller fartsgrense på den kommunale vegen. Vegbildene viser imidlertid skilt med særskilt fartsgrense 50 km/t i starten av Sundetveien.

Det er utarbeidet en enkel ROS-analyse, men ikke i tråd med plan- og bygningslovens § 4-3. Det er ikke utarbeidet konsekvensutredning og planprogram, jf. plan- og bygningslovens § 4-1.

Statens vegvesens merknader:

Som statlig sektormyndighet har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for å koordinere trafikksikkerhetsarbeidet for å bedre sikkerheten i vegtransporten, og i lys av dette være en pådriver for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsettinger.

Vi har følgende merknader:

Det er tre regulerte områder fra før, «Sundgården II, del av gnr. 87 bnr. 2» «Sundet, gnr. 87 bnr. 7» og «Sundet ytre gnr. 87 bnr. 1». GisLink viser at det er ca. 15 ledige hyttetomter i området i tillegg til en ledig boligtomt (GisLink-karttjenester skal gi brukere tilgang til kart- og faginformasjon, og er en åpen tjeneste på nett: <https://kart.gislink.no/>). Det forutsettes at kartgrunnlaget er ajourført. Det kan tyde på at det totalt sett innenfor området er en god del ledig kapasitet. Dette er vanlige hyttetomter, mens det nå planlegges mikrohytter. Etter vårt syn bør en se på muligheten for en omregulering av eksisterende hyttetomter til mikrohytter, hvis det ikke er interesse for tradisjonelle hyttetomter. Oppstartsvarelet gir ingen opplysninger om interessen for mikrohytter.

Deler av planområdet er ikke forankret i overordnet plan. Det er ikke utarbeidet ROS-analyse i tråd med plan- og bygningslovens (pbl) § 4-3. Det er ikke utarbeidet konsekvensutredning og planprogram, jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 4-1.

Vi mener det er uheldig med areal på begge sider av kommunevegen som fører til økt kryssende trafikk. Det legges opp til en ny adkomst fra planområdet som ikke er med i overordnet plan. Planforslaget legger opp til at det blir fem avkjørsler innenfor planområdet. Det ligger også en avkjørsel like utenfor planområdet. Dette vil ha betydning for trafikksikkerheten og fremkommeligheten på kommunevegen. Erfaringsmessig kan det føre til at det oppstår problematikk ved kryssing av vegen. Dette gjelder både fotgjengere, biltrafikk og andre kjøretøyer. Det foreligger heller ingen opplysning om trafikkmengde og fartsgrense, som vil ha betydning for planforslaget, selv om det ikke er noe tema i

plansaken. Det bør tas en gjennomgang av avkjørselsforholdene i planområdet. Adkomst må planlegges i tråd med Statens vegvesen sine håndbøker.

Etter vårt syn har ikke oppstartvarslet tilstrekkelig med opplysninger for at vi kan gi en god nok uttalelse. Det foreligger ingen opplysninger om segmentet mikrohytter er av interesse for markedet. Forslaget mangler planprogram, men også vurdering av trafikksikkerhet. Vårt **faglige råd** er at det areal som i planforslaget er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel tas ut av planforslaget slik det foreligger. Hvis ikke signaliserer vi allerede nå at vi vurderer å fremme innsigelse til planforslag. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl) § 5-4, jf. § 4-2.

Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
Fungerende seksjonsleder

Sturla Leirvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER
ÅFJORD KOMMUNE, Øvre Årnes 7, 7170 ÅFJORD