

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/3837

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse 139/155-2 7190 BESSAKER	Gnr. 139	Bnr. 155	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Granrud Rune, Wiik Merete, Granrud Rune,				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 18. februar 2021	Kl. 11.00	Sted Åfjord kommune, Åmyra 5. Brakkerigg.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny festegrunn		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Midgard Vind AS		Rekv. dato 20.11.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Knut Solstad	Tlf. nr. 90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Midgard Vind AS

**ÅFJORD
KOMMUNE****Eiendom:****Gnr.:** 139**Bnr.:** 155**Fnr.:****Forretningsdato:**

18.02.2021

Landmåler:

Knut Solstad

Saksnr.:

2020/3837

Frist:

22.07.2021

Målestokk:

1:1000

Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av nytt punktfeste. Oppmålingsforretningen ble gjennomført som kontorforretning, da det gjelder punktfeste for en eksisterende godkjent bygning. Rune Granrud møtte for grunneierne, og var den eneste av partene som møtte. Det var ikke kommet noe merknader/innsigelse om gjennomføring av forretningen.

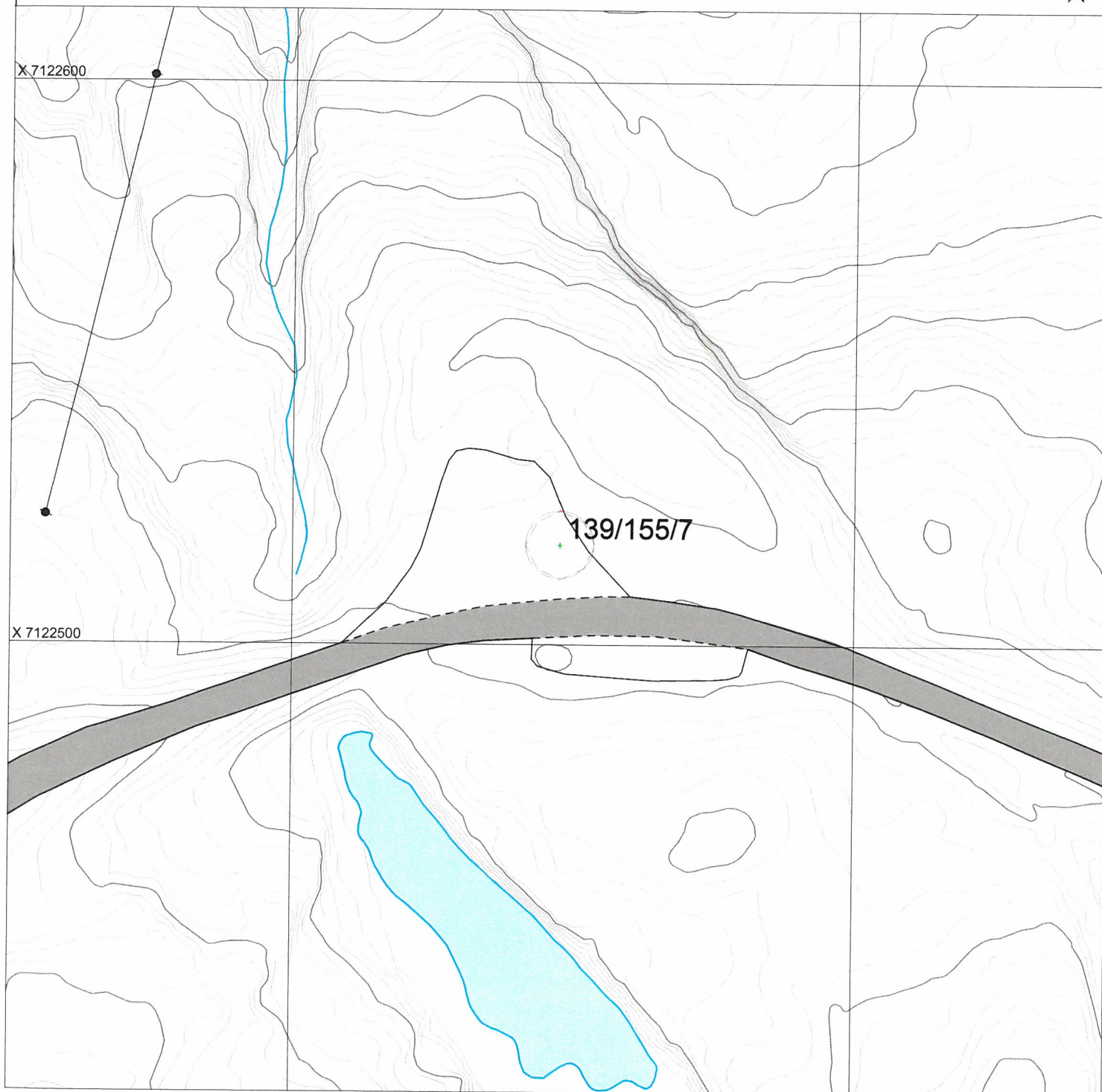
N



X 7122600

X 7122500

139/155/7



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordlast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Hjøl

Dato

18.02.2020

Underskrift

Knut S. Sævi

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)



Partsliste

1



Fullmakter

2-3



Avtaler



Partspåstander



Forlik/voldgift



Andre vedlegg

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh oldt*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Midgard Vind AS				RR				
Postboks 9496, 7496 TRONDHEIM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Granrud Rune	139/7	0	H	HH				<i>Rune Granrud</i>
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Rune Granrud</i>
Wiik Merete	139/7	0	H	HH		X		<i>Rune Granrud</i>
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Rune Granrud</i>
Granrud Rune	139/9	0	H	HH				
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Wiik Merete	139/9	0	H	HH				
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Granrud Rune	139/10	0	H	HH				
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Wiik Merete	139/10	0	H	HH				
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Haagensli Bjørn-Tore	139/15	0	H	HH				
KYNNNAVIKVEIEN 17 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Engesbak Randi Gjengaar	139/6	0	H	HH		X		<i>Rune Granrud</i>
BAUTAVEGEN 12 7562 SAKSVIK						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Rune Granrud</i>
Granrud Rune	139/1	0	H	HH				
MOSTERVIKVEIEN 77 7190 BESSAKER						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester 1 [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt (SMF) ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

[illegible]

	produksjonen
*) Aktuell eier [AE], Aktuell tester [AT], Fester [F], Framtister 1 [F1], Framtister 2 [F2], Framtister 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID: Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]	

ArkivsakID
2020/3837

Vedlegg nr.

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 18.02.2021)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn		Adresse		
Randi Gjengaar Engesbak		Baitavegen 12-7562 SALBUK		
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
89	6	139/6		Mostervikveien 94-VIK

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Rune Granrud	

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139	155	0	0	139/155-2 7190 BESSAKER

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
SALBUK	4/2-21	Randi G Engesbak

ArkivsakID
2020/3837

Vedlegg nr.

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 18.02.2021)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Merete Wiik	Møsternikveien 77 7190 Bessaker

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139/7	139/9	139/10	139/1	

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Rune Grannud	Møsternikveien 77 7190 Bessaker

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139	155	0	0	139/155-2 7190 BESSAKER

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Bessaker	16.02.21	Merete Wiik