

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
/5058/90/134/PERHÅR

Dato
10.03.2021

SVAR PÅ KONSESJONSSØKNAD - ANDELER AV 5058/90/134, KRUMMEN BOLIGFELT - KRISTIAN LIE-PEDERSEN, TINE BRØDRESKIFT, ANNE BRØDRESKIFT OG DAG-TORE FOSS

Hei!

Deres konsesjonssøknad ble behandlet i landbruks- og utmarksnemda den 4.mars 2021. Konsesjon er innvilget. Saksbehandling og vedtak refereres:

Saksprotokoll i LU-nemnd - 04.03.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Heidi Moen Svenning og Walter Solberg, som begge ble erklært habil i behandling av saken.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Konsesjonslovens §9 gis Kristian Lie-Pedersen, Tine Brødreskift, Anne Brødreskift og Dag-Tore Foss konsesjon på 1/304 del hver av eiendommen gnr 90 bnr 134 på Støkkøya.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Ingrid Gauslaa Hårstad
Rådgiver landbruk



SAKSFRAMLEGG

KONSESJONSSØKNAD - ANDELER AV 5058/90/134, KRUMMEN BOLIGFELT - KRISTIAN LIE-PEDERSEN, TINE BRØDRESKIFT, ANNE BRØDRESKIFT OG DAG-TORE FOSS

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Konesjonslovens §9 gis Kristian Lie-Pedersen, Tine Brødreskift, Anne Brødreskift og Dag-Tore Foss konsesjon på 1/304 del hver av eiendommen gnr 90 bnr 134 på Støkkøya.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 04.03.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Heidi Moen Svenning og Walter Solberg, som begge ble erklært habil i behandling av saken.

Voting:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Konesjonslovens §9 gis Kristian Lie-Pedersen, Tine Brødreskift, Anne Brødreskift og Dag-Tore Foss konsesjon på 1/304 del hver av eiendommen gnr 90 bnr 134 på Støkkøya.

Sakens bakgrunn og innhold

Åfjord kommune mottok den 28.januar 2021 søknad om konsesjon fra Kristian Lie-Pedersen f; 040785, Tine Brødreskift f; 231086, Anne Brødreskift f; 200691 og Dag-Tore Foss f; 020980.

Søkerne er søskenbarn og har arvet eiendommen etter sin avdøde gammelonkel Rolf Lie-Pedersen, som eide 1/76 av eiendommen gnr 90 bnr 134. De 4 konsesjonssøkerne skal overta 1/304 hver av eiendommen. I dag er eiendommen oppført med 28 eiere der 14 av disse er døde.





Eiendommen ligger på Stokkøya og består av 10,8 daa annet markslag. Den er ikke bebygd og ligger i LNFR-område i kommunedelplan for Stoksund. Eiendommen er derfor konsesjonspliktig. Søkerne opplyser at de ikke har planer for eiendommen som er i strid med LNFR-formålet. Alle opplyser at formålet er; «Ingen bruk». Gjennom eiendommen går en sti/traktorvei som benyttes til utfart i utmarka. Eiendommen er arvet og kjøpesum er kr 0. Prisivurdering skal da ikke inngå i søknadsbehandlingen.

Søkerne har også arvet hver sin $\frac{1}{4}$ av Rolf Lie-Pedersens andel i eiendommen gnr 90 bnr 12 som ligger i nærheten. Denne eiendommen er ikke konsesjonspliktig. Tine og Anne Brødreskift eier hver sin $\frac{1}{2}$ -del av eiendommen gnr 90 bnr 119. Søkerne har ellers ingen annen eiendom i kommunen.

Lovhjemmel

[Konsesjonsloven](#)

Konsesjonslovens formål (§1);

«Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.»

Avgjørelse (§9):

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 3 og § 9 a gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 andre ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 1, 2 og 4 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.»

Folkehelsevurdering

Saken har ingen påvirkning på folkehelse.

Administrasjonens vurdering

Konsesjonsloven sier at «*Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen eller antallet sameiere økes*». Flere eiere kan gjøre det utfordrende å realisere og utvikle en eiendom. I denne saken er allerede antall eiere veldig høy. Denne eiendommen skal ikke benyttestil landbruksformål. Eiendommen er liten, er kategorisert som «annet markslag» og har derfor hverken drivverdig jord eller skog. Administrasjonen vurderer at økningen av antall eiere ikke vil forverre situasjonen sett i forhold til landbruksinteressene. Ressursgrunnlaget er marginalt.

Stokkøya har blitt et svært populært område også for folk som ikke er bosatt i kommunen. Å eie grunneiendom der kan oppleves som attraktivt. Konsesjonssøkerne har slektsmessig tilknytning til eiendommen. Søernes gammelonkel har vært deleier av området sammen med øvrige slektninger. Søerne arver også deler av en annen eiendom i nærheten.

Kommunen ønsker å oppfordre til at eierforholdet diskuteres mellom eierne. Det bør vurderes om eierstrukturen skal endres slik at antall eiere reduseres. Dette kan for eksempel gjøres ved å tilby salg av eiendommen etter odelsrekkefølge.

Eter en samlet vurdering har administrasjonens kommet fram til at konsesjon kan gis uten vilkår.

Vedlegg

1 Offentlig versjon - Signert Konsesjonssøknad