



Tillatelse til fradeling fra 65/1

12.08.2020

Eiendom: Gårdsnr. 65/bruksnr. 1	Adresse: Barøya
Ansvarlig søker: Jørn Otto Flenstad	D.sak: 180/20
Hjemmelshaver: Jørn Otto Flenstad	Arkivsaknummer: 2020/1794
Kjøper: Ole Bjørnevik	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 04.05.2020. Søknaden gjelder fradeling av ca 3 dekar regulert areal på gårdsnummer 65 og bruksnummer 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca 5.200 m² regulert areal på gnr. 65 / bnr. 1. Det vises til vurderingene under i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

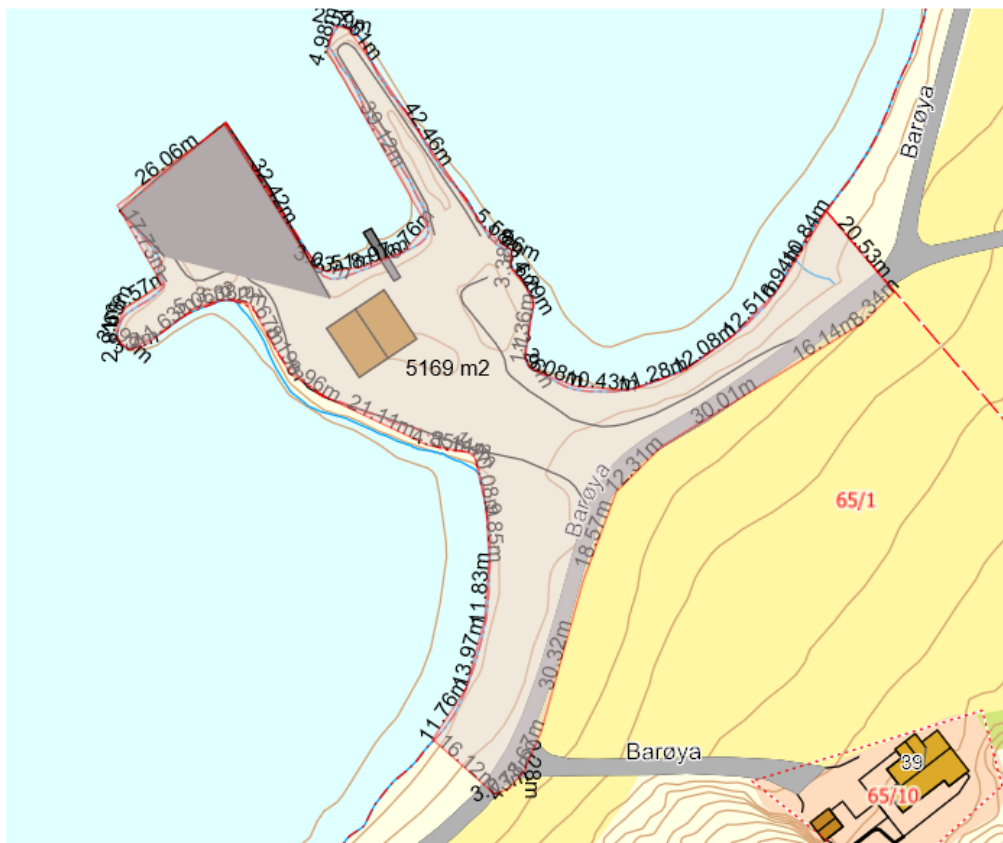
1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.

Fakta om saken

Jørn Flenstad søker om fradeling av ca 3000 m² som omfatter kaiområde og veg. Parsellen ligger i sin helhet innenfor godkjent reguleringsplan «Barøy kai», planid. 201102.

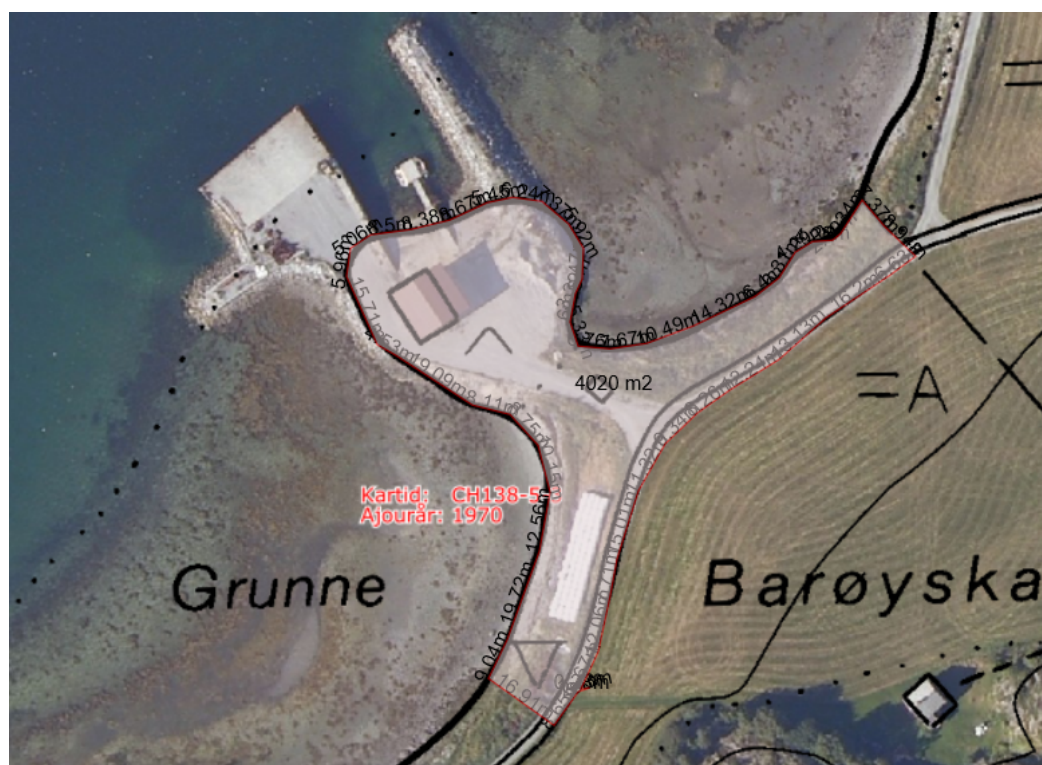
Med bakgrunn i dagens situasjon, utgjør arealet ca 5.200 m².





Arealet er imidlertid utfyllt betraktelig både før og etter at det ble regulert.

Dersom en legger strandlinja fra 1970 til grunn, blir arealet ca 4.000 m². Vegarealet utgjør i begge tilfeller ca. 500 m².



Nabovarsel

Det er ingen naboer utenom kjøper som grenser inn til omsøkte parsell.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge sehavnivå.no kan mye av arealet oversvømmes ved 20-års stormflo. Kommunen antar kjøper har vurdert dette som en kalkulert risiko fra før.

Arealet som tillates fradelt settes likt det areal som dagens situasjon har slik den er beregnet ovenfor. Dette er dagens landareal over kartets kote 0.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør