

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 89
Bruksnummer: 81

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.03.2021 kl. 11:28
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 06.10.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 89 / 81	1 254 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		997244346	BYGDA 2 0 AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7102450	546297		1 254 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	01.03.2021	Tinglyst		01.03.2021	1630kgv 01.03.2021
Sammenslåing	2021/421		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5058 - 89/95	-147,8
			Mottaker	5058 - 89/81	147,9
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kgv 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5058 - 89/81	-154,6
			Mottaker	5058 - 89/93	154,6
			Berørt	5058 - 89/69	0
			Berørt	5058 - 89/91	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5058 - 89/92		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 89/81		-133,5
		Mottaker	5058 - 89/91		133,4
		Berørt	5058 - 89/69		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 89/81		-155,7
		Mottaker	5058 - 89/89		155,8
		Berørt	5058 - 89/69		0
		Berørt	5058 - 89/87		0
		Berørt	5058 - 89/88		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 89/81		-174,7
		Mottaker	5058 - 89/87		174,7
		Berørt	5058 - 89/69		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 89/81		
		Omnummerert fra:	5018 - 89/81		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018
Omnummerering					1
		Omnummerert til:	5018 - 89/81		
		Omnummerert fra:	1630 - 89/81		
Arealoverføring	05.10.2017				1630kvg 06.10.2017
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2017/259	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 38/17	Avgiver	1630 - 1034/10		-481,2
		Mottaker	1630 - 89/81		481,2

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.10.2017	Tinglyst		06.10.2017	1630kvg 06.10.2017
Oppmålingsforretning	2017/259 J 38/17	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1630 - 89/69		-1 243,5
		Mottaker	1630 - 89/81		1 243,5
		Berørt	1630 - 89/77		0
		Berørt	1630 - 1034/10		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 89/69		-147,9
		Mottaker	5058 - 89/95		147,8
		Berørt	5058 - 89/81		0
		Berørt	5058 - 89/89		0
		Berørt	5058 - 89/90		0
		Berørt	5058 - 89/91		0
		Berørt	5058 - 89/92		0
		Berørt	5058 - 89/93		0
		Berørt	5058 - 89/94		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.01.2021				1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5058 - 89/69		0
		Berørt	5058 - 89/81		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 89/69		-21,5
		Mottaker	5058 - 89/94		21,5
		Berørt	5058 - 89/81		0
		Berørt	5058 - 89/91		0
		Berørt	5058 - 89/92		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5058 - 89/93	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst	01.02.2021	1630kvg	01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 89/69	-23,1	
		Mottaker	5058 - 89/92	23	
		Berørt	5058 - 89/81	0	
		Berørt	5058 - 89/91	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst	01.02.2021	1630kvg	01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 89/69	-30,9	
		Mottaker	5058 - 89/90	31	
		Berørt	5058 - 89/81	0	
		Berørt	5058 - 89/87	0	
		Berørt	5058 - 89/88	0	
		Berørt	5058 - 89/89	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst	01.02.2021	1630kvg	01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 89/69	-24,5	
		Mottaker	5058 - 89/88	24,4	
		Berørt	5058 - 89/81	0	
		Berørt	5058 - 89/87	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.01.2021			1630kvg	01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5058 - 89/69	0	
		Berørt	5058 - 89/81	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.01.2021			1630kvg	01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5058 - 89/69	0	
		Berørt	5058 - 89/81	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	31.10.2017				1630kvg 31.10.2017
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2017/895 J 38/17		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1630 - 1034/10	-1 292,3
			Mottaker	1630 - 89/69	1 292,3
			Berørt	1630 - 89/81	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Linesveien	2007	37		Grunnkrets: 0202 STOKKØY Stemmekrets: 2 STOKKSUND Kirkesokn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7178 STOKKØY Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7102446	546310		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Linesveien	2007	39		Grunnkrets: 0202 STOKKØY Stemmekrets: 2 STOKKSUND Kirkesokn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7178 STOKKØY Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7102449	546303		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Linesveien	2007	41		Grunnkrets: 0202 STOKKØY Stemmekrets: 2 STOKKSUND Kirkesokn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7178 STOKKØY Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7102456	546295		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Linesveien	2007	43		Grunnkrets: 0202 STOKKØY Stemmekrets: 2 STOKKSUND Kirkesokn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7178 STOKKØY Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7102459	546289		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 736 761	Bebygd areal:	61,9	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	108,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.03.2019
	Nord: 7102457 Øst: 546286	Bruksareal totalt:	108,4	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	54,2	0	54,2	0	0	0	0	0
H01	1	54,2	0	54,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2007 Linesveien 43	H0101	Bolig	108,4	3	Kjøkken	1	1	89/81

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919153512	BYGDEKANTEN AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY

Bygningsnr:	300 736 765	Bebygd areal:	61,9	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	108,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.03.2019
	Nord: 7102454 Øst: 546291	Bruksareal totalt:	108,4	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	54,2	0	54,2	0	0	0	0	0
H01	1	54,2	0	54,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2007 Linesveien 41	H0101	Bolig	108,4	3	Kjøkken	1	1	89/81

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919153512	BYGDEKANTEN AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY

Bygningsnr:	300 736 766	Bebygd areal:	42,8	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	73,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.03.2019
	Nord: 7102448 Øst: 546300	Bruksareal totalt:	73,6	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	36,8	0	36,8	0	0	0	0	0
H01	1	36,8	0	36,8	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2007 Linesveien 39	H0101	Bolig	73,6	2	Kjøkken	1	1	89/81

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919153512	BYGDEKANTEN AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY

Bygningsnr: 300 736 772	Bebygd areal: 66,5	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 112,6	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.03.2019
Nord: 7102446 Øst: 546306	Bruksareal totalt: 112,6	Avløp: Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	56,3	0	56,3	0	0	0	0	0
H01	1	56,3	0	56,3	0	0	0	0	0

Bruksenheter

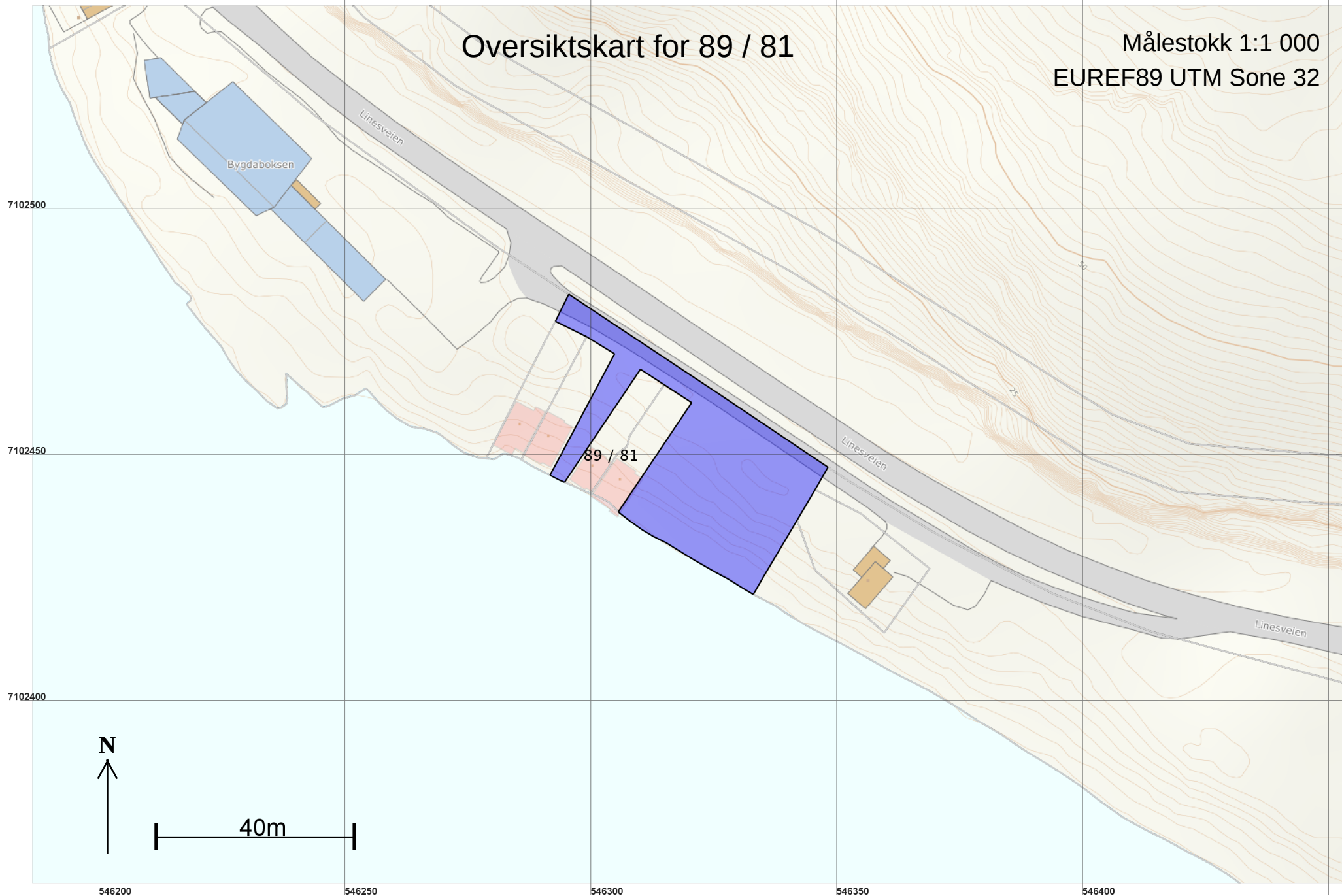
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2007 Linesveien 37	H0101	Bolig	112,6	3	Kjøkken	1	1	89/81

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919153512	BYGDEKANTEN AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY

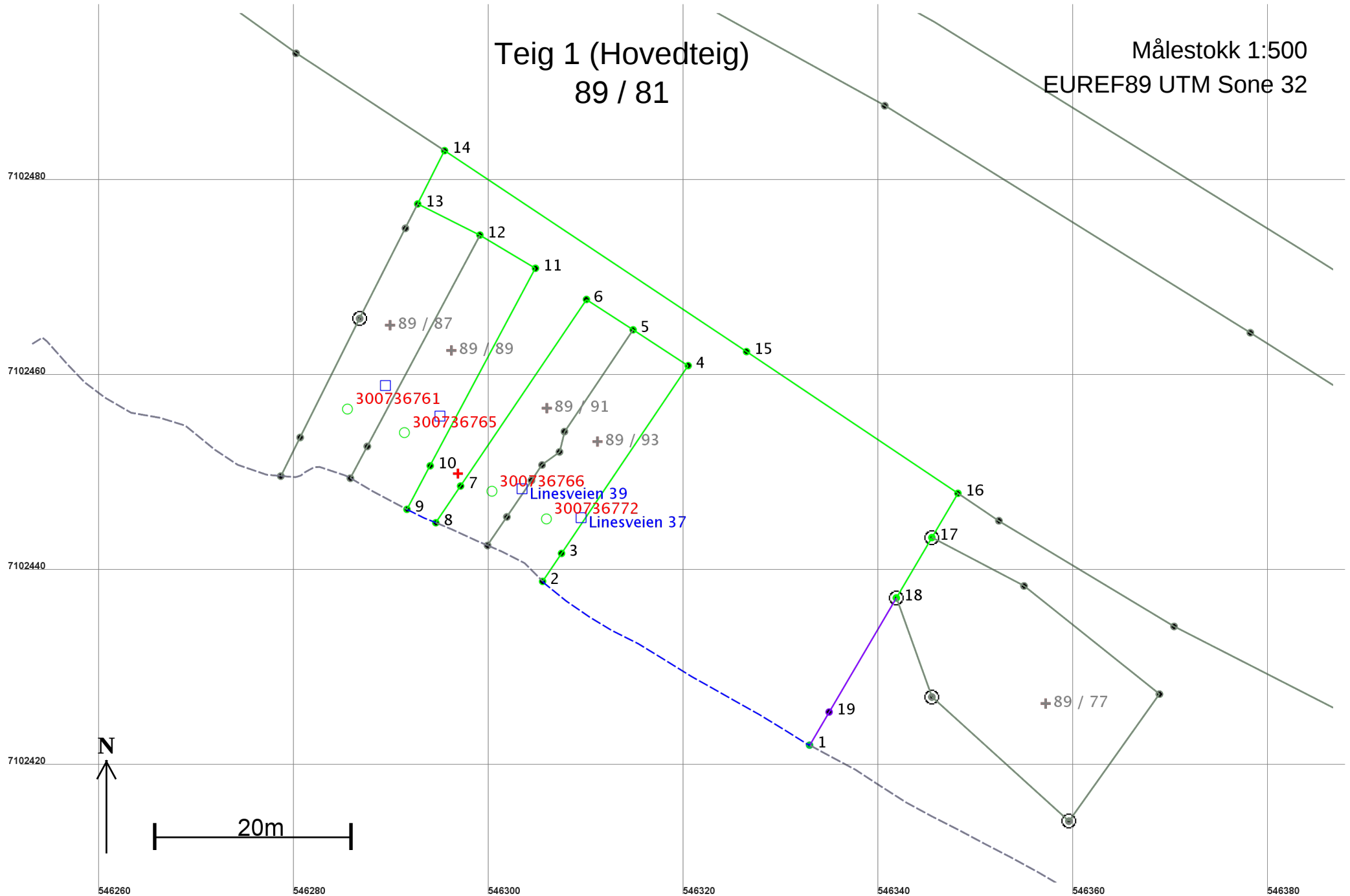
Oversiktskart for 89 / 81

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 89 / 81

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 254

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7102450

Øst: 546297

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7102422,41	546332,93	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	30	
			32,17	Vannkant		29	
2	7102439,20	546305,55	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			3,47	Ikke hjelpelinje			
3	7102442,07	546307,49	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			23,21	Ikke hjelpelinje			
4	7102461,31	546320,48	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			6,74	Ikke hjelpelinje			
5	7102464,99	546314,83	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			5,71	Ikke hjelpelinje			
6	7102468,10	546310,05	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			23,08	Ikke hjelpelinje			
7	7102448,98	546297,14	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			4,54	Ikke hjelpelinje			
8	7102445,21	546294,60	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			3,26	Vannkant		29	
9	7102446,58	546291,64	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			5,06	Ikke hjelpelinje			
10	7102451,05	546294,02	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			22,94	Ikke hjelpelinje			
11	7102471,30	546304,81	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			6,64	Ikke hjelpelinje			
12	7102474,70	546299,12	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			7,14	Ikke hjelpelinje			
13	7102477,89	546292,74	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			6,12	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7102483,36	546295,49	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			37,20	Ikke hjelpelinje			
15	7102462,75	546326,46	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			26,10	Ikke hjelpelinje			
16	7102448,23	546348,14	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			5,26	Ikke hjelpelinje			
17	7102443,69	546345,47	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			7,19	Ikke hjelpelinje			
18	7102437,50	546341,82	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			13,58	Ikke hjelpelinje			
19	7102425,80	546334,93	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	34	
			3,94	Ikke hjelpelinje			