

Fra: Eli Raanes (familie.raanes@gmail.com)

Sendt: 02.03.2021 15:36:24

Til: Fjellheim Sverre

Kopi:

Emne: Reg plan Søndre Storviken 63/6

Vedlegg:

Viser til møte i dag 2. mars med Deres Sverre Fjellheim og Erlend Aune.

Vi la frem vår forklaring på hvorfor vi mener at Knotten 63/39 ikke skal være med i Reg plan for Søndre Storviken 63/6. Det var forståelse for mine argumenter og Fjellheim skulle se på saken og rette opp feilen som var oppstått.

Renskriver under våre argumenter (Fjellheim tok kopier av vårt håndskrevne notat):

«Godkjent hytteplass 22.12.1978, 63/13, Magne Rånes, kartutsnitt 42.

18.9.1986 gir Magne skjøte på denne tomte til sin søster (Brit) og får gnr 63/39,

Kjøpte 63/39 februar 1996

Halvan Rånes fikk godkjent reg.plan 6.7.2005, tinglyst 1.6.2006.

Vi kjøpte tomt nr 12, gnr 63/59, tinglyst 16.6.2006.

Denne ble solgt til Thor Einar Aas og Linda Rånes i 2008, ette at vi hadde tatt av 100 m2 og lagt under vårt gnr 63/39, grensejustert 26.11.2008.

Tilbygg til hytte og garasje ble godkjent 20.09.2006. Ikke noe spørsmål om vi lå innenfor reg plan for 63/6.

At vi måtte få dispensasjon fra reg.plan på takvinkelen finner vi også rart. Dersom vi var med i reg.planen. skulle vel takvinkelen til kommende hytter være som vår. Det samme gjelder disp fra avstand til sjøen. Avstanden til sjøen ble ikke endret ved påbygget.

30.09.2019 godkjent byggesak. Da fikk vi vite at vi var lagt under reg.plan for 63/6.»

Jeg sa videre at vårt gnr 63/39 ikke var nevnt i reg.planen, Den tredje tomten som ble beskrevet som solgt, er tomte som Halvdan Rånes satte av til seg selv.

Jeg vi også opplyse at jeg har sendt e-mail til Erlend Aune om denne saken 23.10.2019 og 4.02.2021.

Håper på en positiv tilbakemelding.

Vennlig hilsen

Eli og Øystein Raanes