



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

16.03.2021

5058/45/4 - Dispensasjon fra plankrav - Øvingsfeltet i Mørreaunet - Trøndelag Fylkeskommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 45/4	Adresse: Sördalsveien
Ansvarlig søker: Trøndelag fylkeskommune	D.sak: 70/21
Tiltakshaver: Trøndelag fylkeskommune	Arkivsaknummer: 2021/512
Hjemmelshaver: Håvard Mørreaunet	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 15.02.2021. Søknaden gjelder dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for areal på gårdsnummer (gnr.) 45 og bruksnummer (bnr.) 4.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for areal på gnr. 45 / bnr. 4, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Dispensasjonen begrunnes med at en dispensasjon fra formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Før oppstart med arbeidene må følgende være oppfylt:

- Før arbeidene kan oppstartes må det søkes om tillatelse inkl. vedlegg.
- Det må være gitt utslippstillatelse.
- Det må foreligge leieavtale eller erklæring fra eier av gnr. 45/4 på at tiltaket tillates.



Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknad og før tiltaket oppstartes må det foreligge erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig foretak for funksjonene prosjektering (PRO) og utførelse (UTF).

Andre ting dere må ta hensyn til

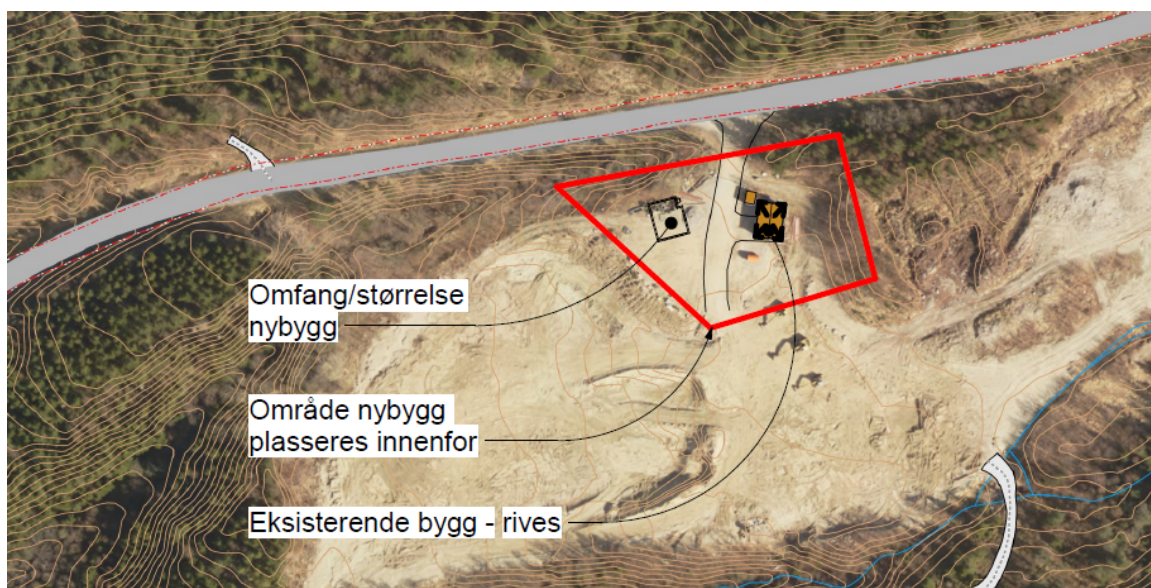
1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Trøndelag fylkeskommune søker om dispensasjon for nye arealer for anleggsteknikk på eiendommen gnr. 45 / bnr. 4 i Mørreaunet. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til "råstoffutvinning". Det er søkt om dispensasjon fra bestemmelse om plankav i kommuneplanens arealdel, jfr. pkt. 2.1.

Planlagte tiltak omfatter oppføring av pausebrakke for elever og ansatte som erstatning for to brakkemoduler på plassen. Disse fjernes/rives og erstattes med et nybygg på ca 65 m² +/- 10 m² BYA.

Nybygget er ikke ferdig prosjektert, men en omtrentlig størrelse er utarbeidet basert på et romprogram som definerer behovet for en grovinngang, ett HC/WC, skifteareal, samt et pauserom med anledning til å gjennomføre kortere teorigjennomganger eller planlegging/gjennomgang av dagens oppgaver.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Området har ingen tilgang til kommunalt vann-nett og det er forutsatt vanntilkobling gjennom eget grunnvannsanlegg.

Tiltaket vil kreve avløpsanlegg, og det må være gitt utslippstillatelse som omsøkes og må foreligge med byggesøknaden.

Ekstern høring

Søknaden er oversendt **Statsforvalteren i Trøndelag** og **Trøndelag fylkeskommune** for uttalelse. Det foreligger ingen merknader fra sektormyndigheter på at det gis dispensasjon for omsøkte tiltak.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Juridisk utgangspunkt:

Tiltak i strid med arealformålet i kommuneplanen kan ikke gjennomføres med mindre det gis dispensasjon fra arealformålet, eventuelt at arealet reguleres. Før tiltaket kan tillates fordrer det at det gis dispensasjon fra denne bestemmelsen.

I dette tilfellet er det søkt om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til "råstoffutvinning". Området er et gammelt grusuttak og har over lengere tid vært benyttet som øvingsfelt for elever i anleggsteknikk. Det vurderes at dagens bruk og planlagt videreføring av tilsvarende bruk av området, er i henhold til arealformålet i kommuneplanen.

En dispensasjon må selvsagt ikke vesentlig gå utover de hensynene som ville vært gjenstand for vurdering gjennom en reguleringsprosess. I dette tilfellet vurderes det at arealutnyttelsen er godt nok ivarettatt uten at området reguleres. Bruken av arealet vil ikke være til hinder for, eller vanskeliggjøre en framtidig god utnyttelse av området.

Etter en samlet vurdering, ut fra de vurderinger som er gjort overfor, er at en dispensasjon ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Håvard Mørreaunet