



Åfjord kommune  
Øvre Årnes 7  
7170 ÅFJORD

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - tilleggsareal til eiendommen i HARBAKSVEIEN 23 - ÅFJORD 94/3

*Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttaler oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.*

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

### Bakgrunn

Søknaden gjelder fradeling av 85 m<sup>2</sup>. Teigen er avsatt til LNFR-formål og fradelingen er derfor betinget av dispensasjon fra LNFR-bestemmelsen i plan. I tillegg er fradelingen betinget av dispensasjon fra dele- og byggeforbudet i pbl. § 1-8.

### Dispensasjonsadgangen

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at dispensasjon for fradeling av eiendom ikke endrer formålet for den fradelte eiendommen. Det må derfor søkes særskilt dispensasjon for alle videre tiltak som ikke er i tråd med formålsbestemmelsen LNFR i tillegg til dispensasjon fra pbl. § 1-8. En fradeling som omsøkt i dette tilfellet vil være uheldig da det vil kunne skape forventning for søker om at det vil bli gitt tillatelse til en bestemt bruk som vil være i konflikt med hensyn som vi skal ivareta, se under.

### Uttalelse fra fagavdelingene

#### Landbruk

Ingen merknad.

#### Klima og miljø

En fradeling av 85m<sup>2</sup> vil ikke endre formålet. Skal man opparbeide en parkeringsplass er dette noe som vil kreve en ny dispensasjon fra arealformål og pbl. § 1-8 senere. Revsnese/Lianselva fører anadrom fisk. Dette vassdraget er allerede negativt påvirket og det er trolig reduserte forhold for sjørreten. Vi ønsker derfor å være tydelige på at en evt. dispensasjonssak senere vil bli utfordrende for Statsforvalteren å akseptere. På bakgrunn av dette gir vi faglig råd om å avslå søknaden.



Statsforvalteren minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i bestemmelsene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

### Konklusjon

Statsforvalteren gir **faglig råd** om å avslå dispensasjon som omsøkt.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Kopi til:  
Trøndelag fylkeskommune   Fylkets hus, Postboks 2560   7735   STEINKJER