



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Ivar Strand

Selnesveien 291
7170 ÅFJORD

5018/60/1 - Utbygging av boligfelt Strand - Utslippstillatelse og anleggstillatelse		D.sak:	154/19
Eiendom:	Gnr. 60, bnr. 1	Areal:	
Ansvarlig søker:	Ivar Strand	Arkivsaknr:	2019/1203
Tiltakshaver:	Samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	08.07.19	Komplett dato:	26.08.19

Saksopplysninger:

Ivar Strand søker om bygging av veger, vann- og avløpsanlegg på sin eiendom Strand. Det søkes samtidig om felles utslippstillatelse for 8 boliger i planområdet. Tiltakene ligger etter *Reguleringsplan for Strand, plan-ID 201704* i område regulert til formålet.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan.

Revidert og godkjent VA- plan datert 26.08.19(d.sak 153/19) og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for veger, vann- og avløpsanlegg i henhold til godkjente planer som omsøkt. Det gis også felles utslippstillatelse for 8 boliger i henhold til *Forurensningsforskriftens kap. 12*. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

Ivar Strand gis personlig godkjenning som ansvarshavende i henhold til søknad om ansvarsrett. (*Forskrift om byggesak, SAK § 6-8*).

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket for funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

1. *

SØK Søkerfunksjon for bygninger og installasjoner
SØK Søkerfunksjon for anlegg, konstruksjoner og installasjoner
PRO Prosjektering/kontroll for bygninger og installasjoner
UTF Utførelse/kontroll for bygninger og installasjoner

Arbeidsområde:

Grunn og terreng, Samferdselsanlegg, Vannforsynings-, avløpsanlegg.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

B. Øvrige merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med *byggteknisk forskrift (TEK-10)*.
 2. Veger og ledninger plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
 3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
 4. Før kloakken føres i tett ledning **til sjøen minimum 2 m under laveste vannstand**, skal den passere 3-kamret slamavskiller på **20 m³** våtvolum. Sanitærreglement for Åfjord kommune må følges (vedlagt).
 5. Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til slamavskiller. Alternativt må annen frakt til kjørbare veg besørges og betales av eier.
 6. Slamavskiller tømmes hvert andre år inntil når 6 boenheter er tilkoplede anlegget. Deretter må slamavskilleren tømmes hvert år.
 7. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til *Forurensningsloven § 78*.
 8. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
 9. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.
 10. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidningen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
 11. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
-

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan

være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

.....

Plan- og byggesaksavdelingen, 30.08.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:
Fosen Renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.