



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
3755/2021//BJØMUR

Dato
23.03.2021

5058/61/31 - Oversendelse for uttalelse - Dispensasjon for oppføring av fritidsbolig - Lisbeth og Roar Øverdal

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på fradelt tomt på gnr. 61/31.

Tomta er etablert i 1960 og dagens tiltakshaver ønsker nå å bebygge eiendommen med fritidsbolig. Tiltakshaver vil avklare en dispensasjon før en detaljert prosjektering av den bygningsmessige del av tiltaket iverksettes. Det er søkt om avkjørsel og Trøndelag fylkeskommunen har godkjent avkjørsel fra fv. 6324 i brev datert 08.03.2021.

Eiendommen er i kommunedelplan for Dragseid avsatt til LNFR-område. Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan og plan- og bygningsloven § 1-8.

Kommunen er positiv til en dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på eiendommen. Den øvrige bebyggelse i Dragseidvågen er også i all hovedsak er fritidsbebyggelse, og skal tomte først bebygges vil det etter kommunens mening være naturlig med en fritidsbolig. All den tid det er gitt tillatelse til avkjørsel, anses også trafiksikkerheten i forhold til fylkesveien ivarettatt.

Ber om en uttalelse på dispensasjonsøknaden innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

