

Stokkøya Eiendom AS  
v/ FUR ARKTIEKTR AS  
Ormen Langes Vei 12  
7041 TRONDHEIM

## **INNSIGLESE TIL NABOVARSEL FRA GNR 90/BNR 39 I ÅFJORD KOMMUNE.**

**Som eier av gnr 90/ bnr 91 med flere ber jeg om at alle planer om utbygging på eiendom gnr 90/ bnr 39 i Åfjord kommune stoppes umiddelbart inntil grenser på eiendommen er avklart, samt at vi som eier av gnr 90/ bnr 91 med flere har tinglyst veirett over eiendommen gnr 90/ bnr 39 som Stokkøya Eiendom AS hevder eiendomsretten for ihht tilsendte tegninger.**

Undertegnede ber om at eier av eiendommen gnr 90/ bnr 39 i Åfjord kommune forholder seg til eiendommens kjøpekontrakt av 05.05.1944, som er signert av alle grunneiere samt kjøper. Inntegnede eiendomsgrenser i tilsendte nabovarsel er langt ut over mål satt i signert kjøpekontrakt.

På side 2 i nabovarslet skriver dere: ... gangveien ovenfor grisehuset blir oppgradert og gir bedret tilgang forbi området på landsiden av prosjektet. Til orientering så er ikke dette en gangvei, men det er her vi med flere har vegrett inn til våre tomter.

Eier av gnr 90/ bnr 91 har også boligtomt med veirett over arealet der Stokkøya Eiendom AS nå har planlagt utbygging. På våre eiendommer vil det i løpet av andre kvartal 2021 starte byggevirkksomhet, og tungtransport vil trafikkere området.

Utfyllingen som er utført ved det omtalte grisehuset er ikke utført med bærende masse, noe som fører til at tungtransport på denne veien ikke er forsvarlig sånn som det er utfylt pr i dag.

En kan heller ikke se at det for denne eiendommen som Stokkøya Eiendom AS eier og skal bygge ut, er planlagt med parkeringsplass. En gjør oppmerksom på at adkomstvei til eiendommene langs sjøen ikke er parkeringsplass, og ber om at parkering her opphører da dette sperre for adkomsten til øvrige eiendommer med vegrett.

Å sende ut nabovarsel etter endt arbeidsdag fredag 18.12, med frist for å komme med innsigelse 1. januar 2021 synes uheldig, da mange har tatt juleferie i denne perioden. Dette er nok et bevist valg fra arkitekten.

Har vært i kontakt med grunneier av fellesens arealer som grenser inn til Stokkøya Eiendom AS sine byggeplaner, samt som eier deler av omsøkte areal. Denne grunneieren har pr i dag ikke mottatt noe nabovarsel angående bygging på eiendom gnr 90 / bnr 39 i Åfjord kommune.

Vi håper å få til ett godt samarbeide med Stokkøya Eiendom AS og at vi sammen med øvrige grunneiere i området kan finne gode løsninger, sånn at Stokkøya Eiendom AS fortsatt kan drive sin næringsvirksomhet uten at dette hindrer adkomst til øvrige eiendommer i område. Inntil dette er bragt i orden, ber jeg om at all planlagt byggeaktivitet stoppes.

Stokkøy 28.12.2020

  
Arne Magnar Guttelvik