

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



26.12.2020 20:24:32 AR407124278

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Langstranda 5, 7178 STOKKØY,

**Kommune:** Åfjord

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 90        | 39        | 0         | 0            |

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** LILLIAN LYDERSEN

**Adresse:**

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 90        | 68        | 0         | 0            |

**Adresse:** Langstranda 3, 7178 STOKKØY

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 90        | 81        | 0         | 0            |

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg som nermeste nabo er sterkt imot denne utbyggingen. Kartet er heller ikke korrekt. Etter oppføringen av naustet på Stokkøya har det blitt mye støy og sterk lukt fra det nye stor kjøkknet. Dette nabo varselet ble neppe sendt i dette tidsromet for å gi naboer tid til å reagere. Denne saken

kommer jeg til å komme tilbake til dere rett over nytt år da min advokat er tilgjengelig.  
Jeg har rett tilsjøhus tomter og rettigheter til å gå til sjøen gjennom tenkte område.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

**SIGNERT AV**

---

LILLIAN LYDERSEN på vegne av LYDERSEN LILLIAN

26.12.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.12.2020 20:24:32 AR407124278

26.12.2020 20:24:32 AR407124278

**Subject:** Nabovarsel .

**Date:** Tuesday, 29 December 2020 at 20:58:53 Central European Standard Time

**From:** lillian lydersen

**To:** Ørjan Nyheim, postmotak@afjord.kommune.no

fra Lillian Lydersen.

Takk for hjelpen. Jeg sitter her med dårlig pc kunnskaper og håper at du er den som kan sende mailen via altinn til afjord kommune bygningsetalen. Du er jo advokat.

Jeg viser til Deres nabovarsel fra FUR [ARKITEKTENE.NO/](http://ARKITEKTENE.NO/) V/Ørja Nyheim.

Utbygging i strandsonen på eiendom gr.90 bruk.39.

Serveringsted til ca. 12 personer. Kjøkken, fryselager, Uthus, [wc.er](http://wc.er) durser bad og lagerrom med mere.

Alt dette søkes det om innenfor STRANDLINJEN. Det nevnes at det har stått et grise hus på noen få kvadratmeter ved sjøen. Det er nok en saga blott- På 70 tallet pusset daværende

eier Larsen det opp. Det ble brukt til redskap lagring og skjemte ingen. Det lå lavt i terrenget.

Nå søkes det om arealer som er over 75km. Jeg må vite hvor mye over 75 kv. og hvor i forhold til min tomt. Hva vil høyden ta av min utsikt og lysforhold? Og hvor høye innstasjoner klarer jeg ikke å lese ut fra de tegningene.. Vi får ikke vite hvor mye over. Tegningene er utydligere,,

Hver enhet må vise høyden på hvert element. Hva skal gjøres med terrenget. De store steinene i sjøkanten må ikke bli fyllmasse, men bevares, der de ligger også Skinnene fra to steder hvor båtene ble trukket opp. Berget hvor Ragnar Melkvik hadde brygga som hørte til min eiendom gr.90 brk.81 har et unikt berg. Med mange spennende bergarter, bla, vår Nationalstein. I Det er jo kulturarven vår med den unike faunaen som finnes akkurat her hvor fjellplanter og sjøplanter vokser sammen. Det er også skjeldene siv og gressplanter. På tomten er det også et eller flere rike oppkomm av ferskvann, som er vert å ta vare på. Lengere oppe og ned mot sjøen vokser det meget sjeldene ville orkideer og grønne planter fra urtiden. Også vår nationalplante ryslingen. Her er det stor muligheter for allmeningen og folk som vil besøke øya som skjuler så mye kultur. Da jeg kjøpte mitt på 70 tallet var det bare blanke berget fra huset og ned til en frisk dukkert. Helt ned mot stranda vokser det tyttebærlyng, blåbær krekling multer for å nevne noen. og ved de to tidligere brønnene, som jeg har bekostet ved å ansette en arbeider som fylte dem med store steiner. Hvorfor gjorde jeg det. En dag for noen år siden da jeg var oppe for å sjekke tilstanden til to stor beønner oppdaget jeg at det var løsnet to fjøler og tittet inn. Der lå en barne spade i plast som var festet til en bambuspinne å fløt. De to brønnene var fulle av vann og jeg målte 1 meter 25 cm. På det skrå taket av bølgeblikk var det mye løv, da jeg fjernet det kom det for dagen et stort hull.

Jeg mener at det er så mange momenter i den søknaden som er svært negativ for meg som nærmeste nabo.

Grunneier til gr.90 brn 81

Grunneier til gr 90 brk.68. som ikke er bebygd men under planlegging i mitt miljøvennlige prosjekt som skal bebygges

. Med dette prosjektet kommer tomten min til å miste sjøutsikt, mere skyggefull og det vil bli i sjøhus tomter og sjøvei som ligger på naboens tomt gr.90 39.

Det blir et stort tap for meg økonomisk også Parsellen er under utvikling og skal bebygges . Jeg har store planer for området for å verne naturen , når bygninger stenger for sjøutsyn og kommer i skyggen. Tomten er

I byggesøknaden fra Fur Arkitekter ved Ørjan Nyheim innformes det om at restauranten Naustet har vært en stor suksess med mye folk.

Mye folk og både sterk luftforurensning og høyt støynivå og sene kvelder. Sjøen er for alle men etter et år frister det ikke for bading, når såpevannet ligger å fryter.

Veien. Den gamle langstranda veien som ble utgradert som bilvei da nyveien kom.

Jeg ringte kommunen da veilyset ble fjernet og ingen brøytet. Jeg fikk beskjed at det

med å holde veien måtte jeg gjøre. Det bodde fastboende i huset da jeg etter mange år fikk tilladelse til å lage en ny innkjørsel ved Langstranda 7 ble bygget. Jeg fikk tilatelse til å utvide veien. og jeg hadde traktor og mannskap som gruset og gjorde alt som jeg har betalt for. Den gamle veien går rett opp bakken til Støkkøyveien og den er livsfarlig nå som trafikken har økt meget.

**Subject:** Re: Nabovarsel .

**Date:** Sunday, 3 January 2021 at 11:56:10 Central European Standard Time

**From:** lillian lydersen

**To:** Ørjan Nyheim, postmotak@afjord.kommune.no

Alltind referanse 40 Gjelder bruk 90 br.39 NANOVARSEL.

Nabovarsel. Et klart Nei til å bygge i strandsonen. Alt er meget negativt for meg som nermeste nabo.

Eier av gr.90 br.81 og gr.90 br-68

Hilsen

Lillian Lydersen. 3..1.2021

tir. 29. des. 2020 kl. 20:58 skrev lillian lydersen <[lillianlydersen@gmail.com](mailto:lillianlydersen@gmail.com)>: