



Edgar Sumstad
Kråkfjordveien 29
7180 Roan

26.03.2021

5058/172/1 - Avslag - Dispensasjon fra kravene i TEK 17 om balansert ventilasjon - Edgar Sumstad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 172/1	Adresse: Kråkfjordveien 27
Ansvarlig søker: Edgar Sumstad	D.sak: 88/21
Tiltakshaver: Edgar Sumstad	Arkivsaknummer: 2021/546
Hjemmelshaver: Edgar Sumstad	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 16.02.2021. Det er søkt om dispensasjon fra kravet om balansert ventilasjon i TEK 17, kap. 13 for ny bolig på gårdsnummer (gnr.) 172 og bruksnummer (bnr.) 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir ikke dispensasjon fra kravet om balansert ventilasjon i TEK 17, kap. 13, slik du søkte om.

Avslaget begrunnes med at en dispensasjon i dette tilfellet sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, og bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. En kan ikke se at det er en klar overvekt av hensyn som taler for å kunne gi dispensasjon. Vilåårene for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed ikke oppfylt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Fakta om saken

Åfjord kommune har fra Edgar Sumstad mottatt søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift 17 (TEK 17) for installering av balansert ventilasjon i ny bolig som ble godkjent i D.sak 234/20 på eiendommen gnr. 172 / bnr. 1 i Kråkfjorden.



Vurdering av dispensasjon

Kravene til ventilasjon og isolasjon er regulert i TEK 17, kap. 13 og 14. Tilfredsstillende luftkvalitet er en forutsetning for å unngå negative helseeffekter og oppnå trivsel og velvære for de som oppholder seg i bygningen. Forskriften stiller derfor krav om tilstrekkelig ventilasjon for å sikre tilfredsstillende luftkvalitet. Det er forskriftenes strenge krav til isolasjon og tetthet som gjør at det på denne type bygg kreves balansert ventilasjon med varmegjenvinner for å kunne opprettholde krav til luftkvalitet.

Hensikten med bestemmelsen om ventilasjonsanlegg er å sikre god ventilasjon i et bygg som skal bruke lite energi. Selve ventilasjonsbehovet kan tilfredsstilles med mekanisk avtrekk og tilluftsventiler. Ventilene vil imidlertid gjøre at kravet til tetthet ikke oppfylles. Selv med varmegjenvinner vil et ventilasjonsanlegg bruke mer energi enn det gjenvinner og vil derfor bidra til et økt energiforbruk.

I nasjonal sammenheng er det myndighetenes mål å redusere energibehovet i alle typer bygg. På boliger som brukes lite kan det derfor anses som energisløsing å ha balansert ventilasjonsanlegg som går hele tiden, men man vet ikke bruken i byggets levetid. Problemet er hvor grensen for fritak bør settes. Kan en skille på om boligen er lite brukt, varme eller kalde senger osv. Dette blir fort problematisk å håndheve.

Med de krav til tetthet som stilles til nybygg i dag bør man forholde seg til kravene i TEK 17 når det gjelder kravet til balansert ventilasjon. Dette for å opprettholde en god nok luftkvalitet, sunnere inneklima og lavere energiforbruk. Etter kommunens mening vil en dispensasjon fra kravet til balansert ventilasjon stride mot de nasjonale målene om et redusert energiforbruk og i tillegg klare å opprettholde et tilfredsstillende inneklima/luftkvalitet.

Etter en samlet vurdering vil en dispensasjon i dette tilfellet vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, og bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. En kan ikke se at det er en klar overvekt av hensyn som taler for å kunne gi dispensasjon. Vilkårene for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed ikke oppfylt.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Pb 54, 7169 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør