



Roar Vingen
Breivollveien 235
7170 Åfjord

26.03.2021

5058/40/1 - Byggetillatelse - Oppføring av gjødselskumme - Sørdalsveien - Roar Vingen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 40/1	Adresse: Sørdalsveien
Ansvarlig søker: Roar Vingen	D.sak: 87/21
Tiltakshaver: Roar Vingen	Arkivsaknummer: 2021/857
Hjemmelshaver: Linda og Einar Ranheim	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 23.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av gjødselskum på gårdsnummer (gnr.) 40 og bruksnummer (bnr.) 1. Søknaden er sendt på vegne av Linda og Einar Ranheim. Dere/Du har søkt om dispensasjon fra (...).

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra (...), slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til (tiltak inkludert tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett) på gnr. (...) / bnr. (...). Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Dispensasjonen begrunnes med

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	1	Roar Vingen
PRO/UTF	Grunnarbeider	1	Egil A. Stjern Maskinstasjon AS
PRO/UTF	Betongarbeider	1	Åsmund Vangstad AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

(Firma) søker på vegne av (navn) om (...) på gnr. (...) / bnr. (...) i (sted). Tiltaket (forhold til reguleringsplan/kommuneplan). Areal.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Ekstern høring

Søknaden er oversendt

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket (innenfor/utenfor) område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

ÅSMUND VANGSTAD AS

EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS

Ole Håvard Aune

Einar Peder Ranheim