



Tor-Egil Sæther
Postboks 48
7175 Stokkøy

29.03.2021

5058/107/54 - Dispensasjon - Oppføring av vedbod - Fagervikveien 3 - Tor-Egil Sæther

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 107/54	Adresse: Fagervikveien 3
Ansvarlig søker:	D.sak: 90/21
Tiltakshaver: Tor-Egil Sæther	Arkivsaksnummer: 2021/689
Hjemmelshaver: Tor-Egil Sæther	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 25.02.2021. Søknaden gjelder oppføring av vedbod på gårdsnummer (gnr.) 107 og bruksnummer (bnr.) 54. Du har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og avstand til vei.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra vegloven § 29-4 for oppføring av vedbod på gnr. 107 / bnr. 54.

Dispensasjonen begrunnes med veisjefen i kommunen har tillatt plassering inntil 8 meter fra midten av Fagervikveien noe som vil si at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det er søkt om tillatelse til oppføring av vedbod på gnr. 107 / bnr. 54 i Fagervikveien, på Linesøya. Arealet der tiltaket som oppføres er i kommunedelplan for Linesøya avsatt til boligområde og søknaden er arealmessig i henhold til plan. Det er derfor kun nødvendig å behandle søknad om dispensasjon fra avstandskravet til Fagervikveien og Linesveien.

Bygget er omsøkt med en grunnflate på 6 m² og er omsøkt plassert 8 meter fra midten til Fagervikveien og 22 fra midt fylkesvei (Linesveien). Fylkesveien på Linesøya har funksjonsklasse E og byggeavstanden til veien er 15 meter, så en dispensasjon fra avstand til fylkesvei er ikke nødvendig. Kommunens driftsavdeling har hatt saken på høring og gir tillatelse til oppføring som omsøkt på vilkår. Det vises til brevet datert 22.03.2021 fra kommunens driftsavdeling.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskart

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet har kommunens driftsavdeling gitt tillatelse til plassering av vedboden i en avstand på 8 meter til midt vei. Vedboden som er et lite byggverk vil ikke være sikthinder inn mot krysset, og vil derfor ikke berører allmenne interesser vesentlig.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør