

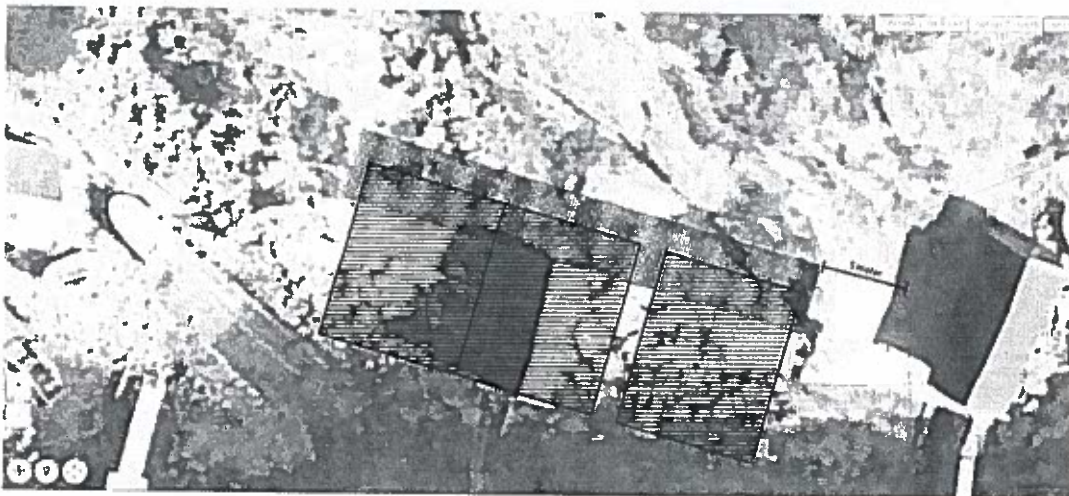
29.01.2021

Avtale om bygging av brygger i Asvika.

Det er i dag gjort avtale mellom

- Grunneiere, Willy og Gunn Salbuviik
- Eier av Asvikveien 49, Jan Øystein Moen
- Eiere av Asvikveien 59, Kjersti Østerås og Jan-Arne Eriksen
- Eiere av Asvikveien 60, Ellen Kongshaug og Lars Danielsen

Avtalen gjelder plassering og størrelse av brygger som indikert av kartutsnitt.



Kartet viser Jan Øystein Moens godkjente brygge som skravert felt til høyre, samt Lars Danielsen/Ellen Kongshaugs og Kjersti Østerås/Jan-Arne Eriksens doble brygge til venstre. De tre bryggene skal ha felles utforming, for å sikre et enhetlig og harmonisk uttrykk i området.

Skravert felt i bakkant av brygger viser området som skal sprenges ut. Mindre justeringer i forbindelse med oppmerking, og tilpasning til terreng vil bli gjort i forbindelse med sprengning.

29.01.21

Willy Salbuviik

3/2-21

Jan Ø. Moen

3.2.21

Kjersti Østerås

3/2-21

Jan Arne Eriksen

Avtalen trer i kraft når den er signert av alle parter og det er gjensidig enighet om følgende:

- Område for sprengning, plassering, størrelse og utforming av brygger
- Tiltakshaver for prosjektet er grunneier, men grunneier står ikke som ansvarlig for en eventuell risiko før, under og etter sprengning. Risikoen her tas av eiere av Asvikveien 49, 59 og 60.
- Alle kostnader i forbindelse med prosjektet tas av eierne av Asvikveien 49, 59 og 60. Dette innbefatter oppmåling, offentlige gebyrer, opprydding og gjennomføring av prosjektet.
- Eier av Asvikveien 49 kan starte bygging av brygge i henhold til plan
- Eiere av Asvikveien 59 kan søke til Åfjord kommune vedrørende rivning av eksisterende naust og bygging av ny brygge
- Eiere av Asvikveien 60 kan søke til Åfjord kommune vedrørende bygging av ny brygge
- Det gis adkomstrett for eiere av Asvikveien 49, 59 og 60 til området, dette skal også tinglyses i skjøte
- Tomteavtale på 80 m2 for hver av brygge-tomtene for Asvikveien 59 og 60, samt avtale om brygge-tomt på 100 m2 for Asvikveien 49 utarbeides individuelt mellom grunneier og eiere av Asvikveien 49, 59 og 60. Kontraktene skal være signert i løpet av april 2021. Kontrakt inngås med forbehold om at kommunen godkjenner det omsøkte prosjektet.
- Skjøte utstedes for alle 3 tomtene etter oppmåling. Grunneier skal være til stede under oppmåling.
- Grunneier tillater transport over grunneiers eiendom i anleggsperioden ut 2022. Tillatelsen kan forlenges etter avtale. Området skal etterlates i den stand det var før anleggsvirksomheten startet.
- Når det etableres vei ned til området, vil eierne av Asvikveien, 49, 59 og 60 samt andre brukere få veirett og bli delansvarlig sammen med grunneier for etablering og vedlikehold av veien etter en rimelig kostnadsfordeling. Dersom grunneier anlegger brygge/båtforening, må antall brukere av anlegget inngå i kostnadsbrøken.
- Ved eventuell tvist knyttet til prosjektet skal alle parter aktivt søke løsninger uten å involvere tredjepart.

Åfjord

Sted og dato

Grunneier

Eier av Asvikveien 49

Eier av Asvikveien 59

Eier av Asvikveien 60

WILLY SALBOVINZ

W. Selby

FRØFISK TOR

29.01.21

Fan-O-Man.

Jon Arne Edslev

3.2.21

3/2-21