



Øystein Staven  
Stordalsveien 942  
7170 Åfjord

30.03.2021

## **5058/32/9 - Byggetillatelse - Oppføring av tilbygg (carport) - Stordalsveien 942 - Øystein Staven**

|                                                  |                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 32/9</b>           | <b>Adresse: Stordalsveien 944</b> |
| <b>Ansvarlig søker: -</b>                        | <b>D.sak: 91/21</b>               |
| <b>Tiltakshaver: Øystein Staven</b>              | <b>Arkivsaknummer: 2021/813</b>   |
| <b>Hjemmelshaver: Øystein og Laila R. Staven</b> | <b>Saksbehandler: ERLAUN</b>      |

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 18.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på gårdsnummer (gnr.) 32 og bruksnummer (bnr.) 9.

### **Vedtak**

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg (carport) på gnr. 32 / bnr. 9.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### **Ansvarsretter**

Oppføringen av tilbygget tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl § 20-4, SAK 10 kap 3 § 3-1.

### **Andre ting dere må ta hensyn til**

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

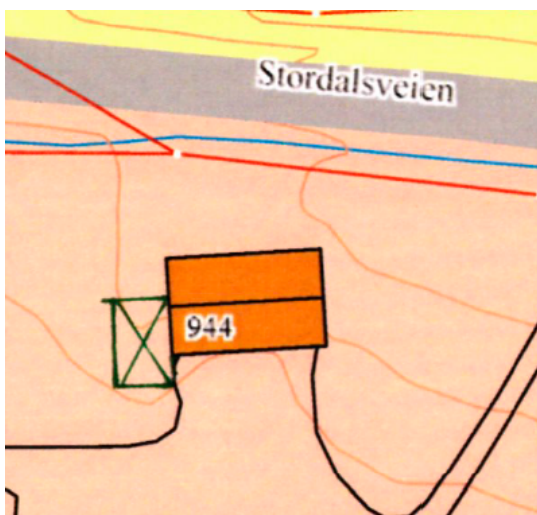


2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

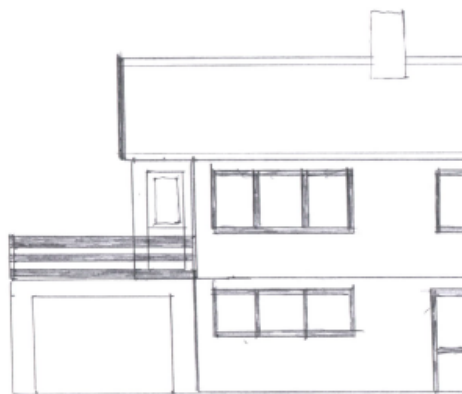
## Fakta om saken

Det søkes om byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig på gnr. 32 / bnr. 9 i Stordalen. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område og da eiendommen er registrert som en landbrukseiendom er søknaden i henhold til overordnet plan.

Tilbygget føres opp på vest side av boligen, og får et areal på 21,6 m<sup>2</sup> BYA og 18,2 m<sup>2</sup> BRA. Bruken av tilbygget skal være en carport med terrasse oppå taket som er flatt. Den nye terrassen blir en forlengelse av dagens terrasse på sørsiden av boligen.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskartet



Bilde 2: Fasade sør

Tilbygget kommer ikke nærmere fylkesvei 6328 Stordalsveien enn det boligen står. Avstanden til veien er ca. 20 meter. I Veistrategien for veier i Trøndelag er det fastsatt en byggegrense på 15 meter til fylkesveien, og søknaden kommer ikke i konflikt med veien.

## Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

## Vann og avløp

Ikke aktuelt i tilbygget.

## Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

## Kommunens vurderinger

### Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

**Kulturminneloven:** Ingen merknader

**Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:** Ifølge [skrednett.no](http://skrednett.no) og [sehavniva.no](http://sehavniva.no) ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

### Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

### Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen  
ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)  
Avdelingsingeniør