



Lotte Amundal
Selnesveien 251
7170 Åfjord

06.04.2021

5058/60/134 - Byggetillatelse - Enebolig med to boenheter og carport - Brennaveien 8 - Lotte Amundal

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 60/134	Adresse: Brennaveien 8 A og B
Ansvarlig søker: Lotte Amundal	D.sak: 92/21
Tiltakshaver: Lotte Amundal	Arkivsaknummer: 2021/842
Hjemmelshaver: Lotte Amundal	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 18.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av enebolig med 2 boenheter og carport på gårdsnummer (gnr.) 60 og bruksnummer (bnr.) 134.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av enebolig med 2 boenheter og carport inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 60 / bnr. 134.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Lotte Amundal gis ansvarsrett som selvbygger for ansvarsområdet ansvarlig søker i henhold til søknad om personlig ansvarsrett mottatt av kommunen den 18.03.2021.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder, jfr. gjennomføringsplan versjon 1 datert 18.03.2021 Se tabellen nedenfor.



Før tiltaket oppstartes må foretak erklære ansvarsrett for ansvarsområdene:

PRO/UTF	Mur/betong- og tømrerarbeider
PRO/UTF	Innvendig VVS og ventilasjon
PRO	Sprengningsarbeider.
UTF	Uavhengig kontroll for lystetthet og våtrom.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

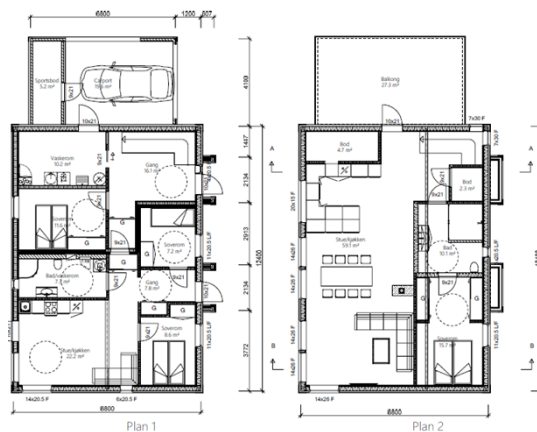
Fakta om saken

Det søkes om tillatelse for oppføring av ny enebolig med sekundærleilighet og carport på gnr. 60 / bnr. 134 på Strand. Eiendommen er i reguleringsplan for Strand regulert til boligformål. Søknaden er å anse i henhold til plan.

Arealet på boligen er oppgitt til å være 149 m² BYA og 222,4 m² BRA inkludert carporten/sportsboden. Sekundærleiligheten utgjør 56,4 BRA m² av 1 etasje.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskartet



Bilde 2: Plantegninger 1 og 2 etasje.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ny enebolig med sekundærleilighet tilkobles kommunalt vannverk.

Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.

Boligfeltet har privat avløpsanlegg som dekke alle eiendommene. Vann- og avløpsplanen ble godkjent i D.sak 153/19, mens det ble gitt felles utslippstillatelse for alle eiendommene i D.sak 154/19.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

AMUNDAL MASKIN AS

ROAN MASKIN AS

FOSEN RENOVASJON
IKS