

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Brekstad 01.03.2021

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG
PBL § 1-8 FOR TILTAK PÅ EIENDOMMEN GNR. 33 BNR. 3, ÅFJORD KOMMUNE**

Kystplan AS er engasjert av Roy Ugedal for å bistå i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder for flytting av Fv 6328 ut av tunet på eiendommen gnr. 33, bnr. 3



Fig. 1 Flyfoto

Tiltakshaver: Roy Ugedal
Stibergsvingen 10
7170 ÅFJORD
tlf.: 995 33 071
e-post: roy@dinerp.no

Hjemmelshaver: Roy Ugedal
Stibergsvingen 10
7170 ÅFJORD
tlf.: 995 33 071
e-post: roy@dinerp.no

Eiendommen ligger i LNF-området i kommuneplanens arealdel for Åfjord.

Det søkes dispensasjon fra:

- LNF-området i kommuneplanens arealdel for flytting av Fv 6328 ut av tunet
- Punkt 4.2 i arealdelens bestemmelser om byggeavstand fra vassdrag for flytting av Fv 6328 ut av tunet

KONKLUSJON

I hht. Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I 75-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet til bestemmelsen §4.2 i kommuneplan:

Ny trasè anses ikke å medføre ytterligere privatisering av strandsonen eller anses å påvirke natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap eller andre allmenne interesser ut over allerede eksisterende fylkesvei.

Hensynet til LNF-formålet:

Etter oppslag i naturbaser o.l. har man funnet at området rundt Stordalselvdeltaet er et naturområde med særlig stor forvaltningsinteresse. Omlegging av fylkesvei vil muligens berøre registreringen men ikke ut over det som eksisterende vei gjør i dag.

Videre vil ny vei berøre noe dyrket mark. Fylkesmannen har i sin tidligere uttalelse vurdert at fordelene ved omleggingen er større enn ulempen ved at noe dyrkamark går tapt.

Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet:

Det er ikke funnet at tiltaket vil bli vesentlig utsatt for støy eller flom ut over dagens situasjon. Det kan være kvikkleire og/eller sprøbruddmaterial i trasèen, men foreløpige prøvegravinger har vist berg ca. 0,5 – 1,0 meter under jordbandet. Det anses at tiltaket ikke medfører vesentlige konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.

Lovens formålsbestemmelse:

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Med bakgrunn i ovenstående vurdering anser vi at lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Det konkluderes med dette at hensynet bak bestemmelsen det skal dispenseres fra, eller hensynet til lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordeler/ulempes:

Det anses som en vesentlig stor samfunnsmessig fordel å få fylkesvei utenfor tunet i forhold til trafiksikkerhet. Det anses som en ulempe at noe dyrkamark går med til flytting av fylkesvei, men fordelene i forhold til sikkerheten anses å veie tyngre i dette tilfellet.

Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

HENSIKT

Fylkesveien går i dag i gjennom tunet på gården og sneier nesten hjørnet på trønderlåna på eiendommen. Dette utgjør en vesentlig trafiksikkerhetsrisiko for beboerne på gården, og man ønsker derfor å få flyttet veien ut av tunet.

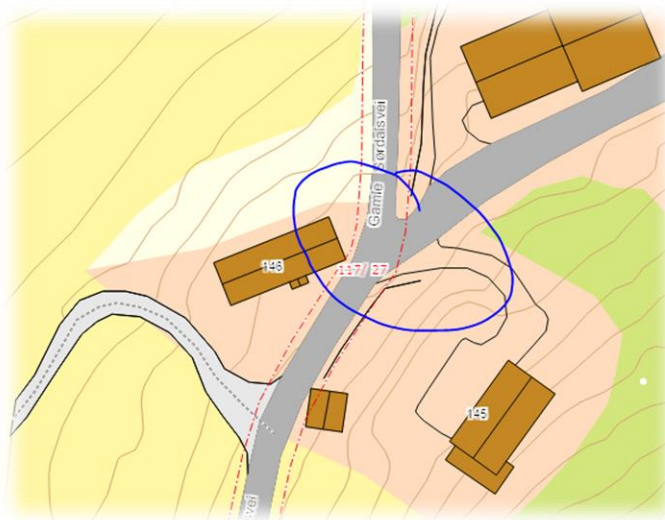


Fig. 2 Dagens trasè

BAKGRUNN

Fylkesvegen går i dag gjennom tunet og fungerer som snarvei mellom Stordalen (fv6328) og Sørtdalen (fv 6330). Det er også et populært område for friluftsliv. Trafikken kan i deler av året bli stor og svært merkbar gjennom tunet på gården. Trafikken består både av personbiler og tyngre kjøretøy. Tiltakshaverne opplever at trafikken er økende fra år til år.

Vegen gjennom tunet er meget uoversiktlig og går i en sving rundt hushjørnet. Fartsgrensen er 50 km i timen, og det sier seg selv at en slik fart i en uoversiktlig sving, 20 cm fra hushjørnet, er en potensiell dødsfelle. Det har vært flere nestenulykker, og tiltakshaverne tror

at det kun er et tidsspørsmål før en alvorlig ulykke inntreffer. På de to gårdsbrukene bnr. 1 og 3 er det til sammen 6 små barn.



Fig. 3 Dagen veitrasè forbi bolig

Det vises til tidligere dispensasjonssøknad sendt 14.11.2019 hvor kommunen i sin behandling valgte ikke å gi dispensasjon for omlegging av fylkesveien med begrunnelse i at tiltaket med sannsynlighet ikke realiseres i nærmeste framtid. Videre sto det i vedtaket at tiltaket måtte gis en egen behandling når det fremlegges av fylkeskommunen og at planutvalget ville be trafikksikkerhetsutvalget ta saken opp til behandling ut fra de momenter som ble tatt opp i saken. Trafikksikkerhetsutvalget kom med følgende konklusjon (se vedlegg for detaljer).

Trafikksikkerhetsutvalget i Åffjord er enig i at omlegging av fylkesvei 6328 ut av gårdstunet gis stor trafikksikkerhetsmessig gevinst.

Saken videresendes veieier, Trøndelag fylkeskommune, til videre behandling.

Prosjektutvikling MidtNorge har jobbet med en løsning for omleggingen og innhentet Fylkeskommunens aksept for løsningen. Løsningen og korrespondansen med fylkeskommunen inkl mal for gjennomføringsavtale finnes vedlagt. Søknad om dispensasjon for omlegging av Fylkesvei fremmes derfor på nytt.

VURDERING ROS

Vann og avløp: Ikke relevant

Adkomst: Se situasjonskart

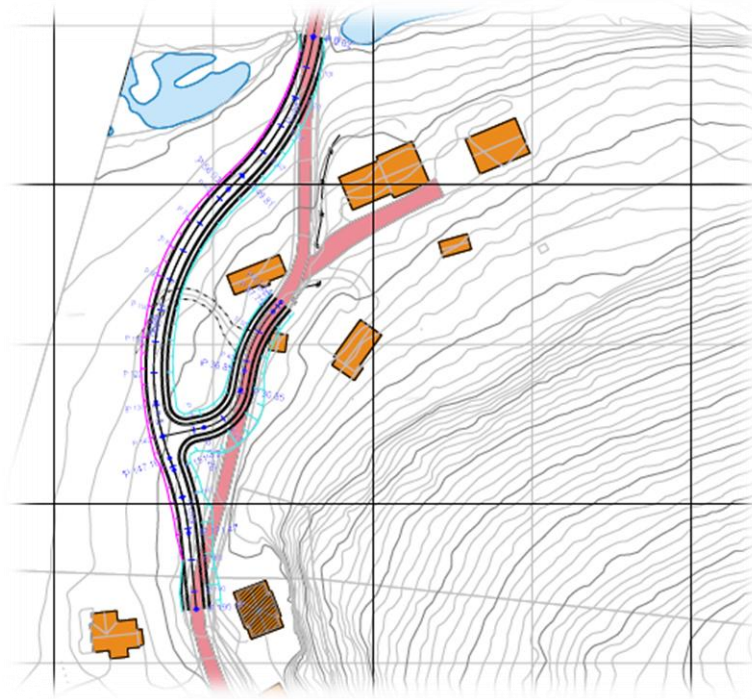


Fig. 4 Ny planløsning vei

Dyrket mark og landbruk: Omlegging av fylkesvei vil kunne berøre noe dyrket mark. Dagens trase kan imidlertid tilbakeføres til landbruk. Det vises til Fylkesmannens uttalelse til forrige søknad som utviser en forståelse for behovet for å legge om fylkesveien.



Fig. 5 Fra gårdskart

Oppdeling naturområder, landbruk: Fylkesvei vil i en liten grad dele opp dyrkamarka vest for gårdstunet, jf. kartbasen GisLink.

Biologisk mangfold: Stordalselvdeltaet, som ligger nedenfor gårdstunet, er registrert som et område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Tiltaket vil i liten grad berøre dette området.



Fig. 6 Funn i GisLink vedr. biologisk mangfold og naturområder.

Kulturminner og annen bevaring: Trønderlåna er jf. registreringer i GisLink registrert i SEFRAK-registeret. Dagens vei er til stor belastning for låna og medfører unødvendig slitasje. Veigrus kommer i kontakt med kledningen, og dette har allerede medført betydelige råteskader. Omlegging av veien vil derfor være positivt for bevaring av låna.



Fig. 7 Foto som viser plassering av låna ifht vei og skader som følge av dette

Geologiske forekomster: Radonforekomsten er moderat til lav, jf. registreringer i GisLink.

Friluftsliv: Tiltaket er vurdert til ikke å forringe friluftslivet.

Eksposering og sårbart kulturlandskap: Ingen vesentlig endring.

Avstand vann - og vassdrag: Deler av omleggingen kommer nærmere Stordalselvdeltaet enn 100 meter, men vil ikke medføre konsekvenser ut over dagens trasè.

Støy, ras, flom : Det er av kartbasen GisLink samt NVE Atlas ikke funnet at tiltakene vil bli utsatt for fare for flom eller støy. I uttalelsen fra NVE til tidligere dispensasjonssøknad, sto det at det ikke kan utelukkes at det på dyrkamarka kan finnes skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale og at geoteknisk vurdering forutsettes.

Det er foretatt prøvegravinger i trasèen. Der det er gravd er det relativt kort ned til berg.



Fig. 8 Prøvegraving ved ny veitrasè



Fig. 9 Foto som viser prøvegravelokaliteter.

Sted Rissa Dato 10.03.2021

Grethe Rostad

Kystplan AS

Vedlegg: Situasjonsplan