



ÅFJORD
KOMMUNE

VEDLEGG B

MOTTATT

31 MARS 2021

ÅFJORD KOMMUNE

Tiltakshaver:		
Navn: MARTE RIAN BRUNES	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 41549020
Adresse: STIHAUGEN 29	Postnr.: 7170	Poststed.: ÅFJORD
E-post: marte1991@live.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 19	Bnr. 86	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

- 1 - Bebyggelsesplanens bestemmelse om maksimal brutto grunnflate på 80 m². Vår hytte har et BYA på 93 m², BRA 77,3 m²
- 2 - Bebyggelsesplanens bestemmelse om maksimal pilarhøyde på 0,8 m

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

- 1 Vi er en familie på 5, og har behov for en hytte med god plass og flere soverom. Vi har funnet drømmehytta vår, som har en BYA på 93 m², en liten differanse fra bestemmelsen i bebyggelsesplan som sier maks brutto grunnflate på 80 m². Bebyggelsesplanen er fra år 2000, og vi er av oppfatning at 80 m² blir lite for en stor familie, og etter dagens standard. Hytta blir ca samme størrelse som tidligere oppførte hytter i hyttefeltet. Målt i kant ligger disse mellom 95-105 m². Vi antar da at det er gitt dispensasjon fra denne bestemmelsen ved tidligere anledning.
2. Hytta oppføres i ganske skrått terreng, og det er mulig at pilarhøyde vil komme noe høyere over terrenget enn bestemmelsen i bebyggelsesplan. Det vil bli murt opp en kant med tilbakefylling av masser på nedsiden av hytta for å få ned pilarhøyde over terreng så mye som mulig.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Åfjord 07/03-21

Underskrift

Marte Rian Brunes