

Åfjord kommune
Teknisk etat

Mikael Arntsen
Gammel-Lina 34B
7028 Trondheim
Til 9265 0202

Angående eiendom: Austdalsveien 340 1630/46/3/4	Referanse (forrige søknad/godkjenning): Arkivsak 2015/1643 D.sak: 56/15
---	---

Forhåndskonferanse (i brev form)

Jeg håper dere har anledning til å gi veiledning og tips til videre framgangsmåte for tiltak som beskrevet under. Tall i punktene under refererer til vedlagt oversiktstegning.

1. **“Som bygget”** anneks og utedo. Annekset er noe større enn søkt (BTA 23,6 kvm vs 21,3 kvm). All utvidelse har skjedd bort fra sjøen. Utedoen fra 1972 har tidligere ikke vært med på kart/tegninger og dukket nylig opp på kart. Utedo er flyttet en knapp meter i forhold til plassering på kart og bygget sammen med anneks.
(På tegningen ser det ut som om annekset er betydelig større, men det som ligger inne på kart.fosen.net er BTA(?) eller er unøyaktig? Det som er tegnet som omriss med rødt er takareal. Annekset har bredde som godkjent, men er 60 cm lengre.)
2. **Tak mellom hytte og anneks.** Under oppsetting av anneks i 2017 (søkt i 2015) ble det bygget tak mellom anneks og hytte som det ikke var søkt om. Det har vist seg å være en god løsning som beskytter godt mot Åfjordsregn. Totalt areal på taket er 8,5 kvm.
3. **Ny vinterhage med takterasse.** Bygget er tenkt plassert der gammel anneks sto mellom hytta og nytt anneks. Jeg ønsker samtidig å etablere en liten takterasse på tak av vinterhagen. Bygget vil komme inn mot støttemur og dermed ikke ruve i terrenget - se vedlagt bilde. Totalt areal 10 kvm (inkl takutstikk).
4. **Ny flaggstang**, ca 7 meter høy. (Vil sjekke hva som er standard i nabolaget og velge samme eller levere. “Grunnregel” med bygningshøyde + $\frac{1}{3}$ tilsier minimum 6 meter .)
5. **Ny vedbod/vedstabel med tak.** Jeg ønsker en litt større og mer forseggjort løsning enn dagens Europall. Ser for meg en enkel konstruksjon av kortreiste rundstokker med fast tak og vegger av veden som skal tørkes (inspirert av vedlagt bildet). Defineres dette som permanent/søknadspliktig bygg? Total størrelse ca 3,5 x 2,5 meter = 9 kvm (inkl takutstikk)

Alle tiltak som beskrevet kommer innafor areal som allerede er bebygget og opparbeid.

Tomta ligger i LNFR-område og faller vel dermed utenfor veileder på Kommunenes hjemmeside?

Hvilke tiltak vil kreve hvilke søknader? (Nabovarsel, byggesøknad, dispans, ansvarsrett mm)

Kommentar vedrørende brannsikkerhet:

Hytte og anneks henger nå sammen. Jeg mener bygningene regnes som "lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet."

Tek17 § 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk annet ledd:

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tiden som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. **Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.**

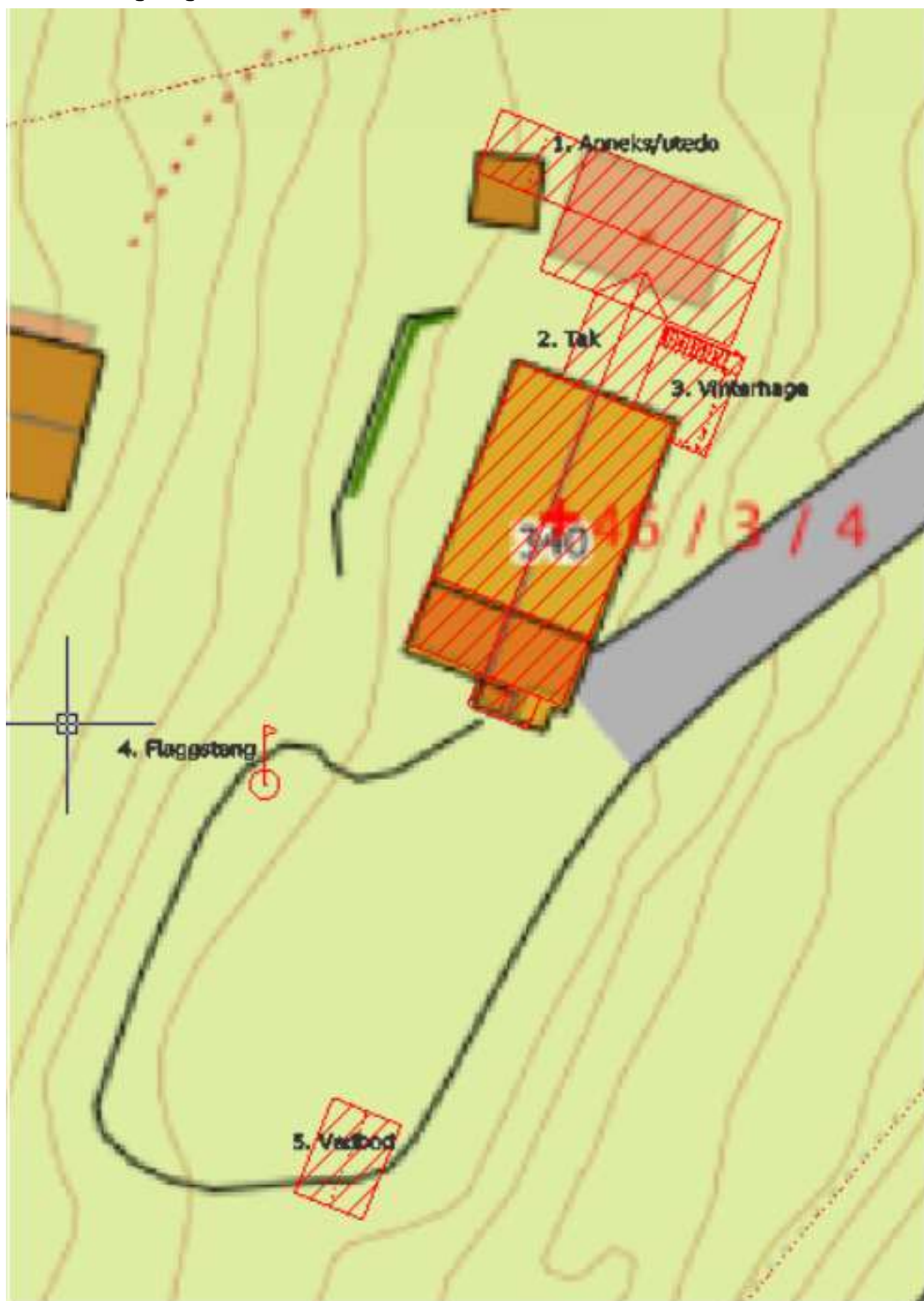
Fra veiledningen: Lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet, kan for eksempel være en boligbygning med anneks.

Ta gjerne kontakt på telefon om det mangler informasjon eller det er enklere å diskutere pr telefon.

Mvh

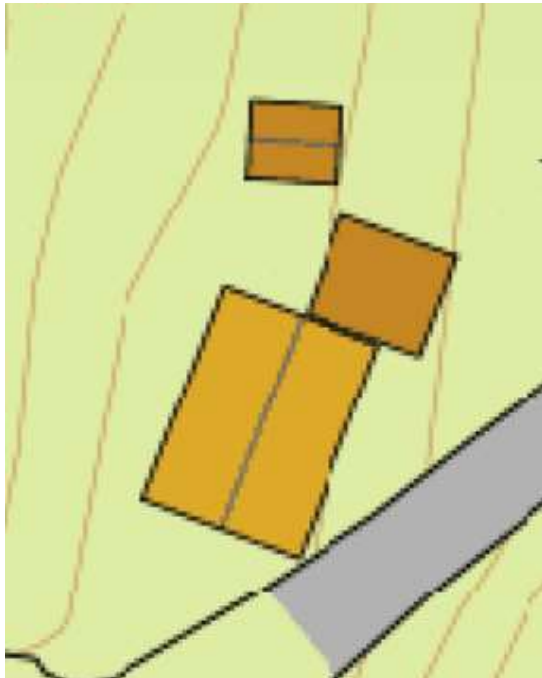
Mikael Arntsen

Oversiktstegning

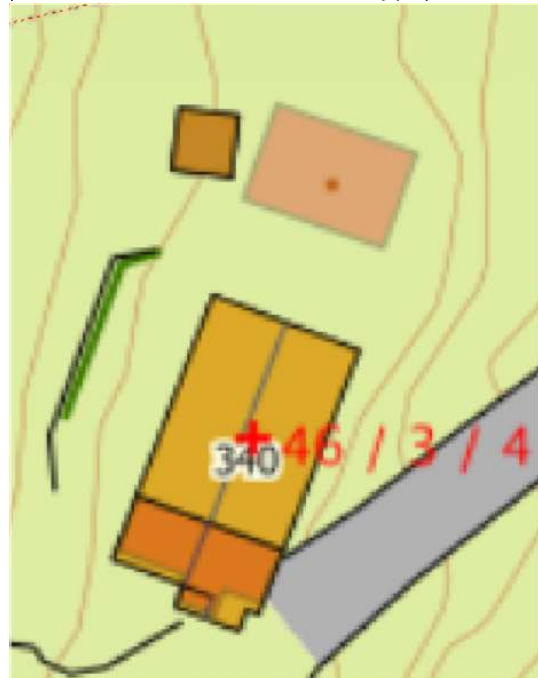


Historikk/Oversikt (Rød strek viser omriss takareal.)

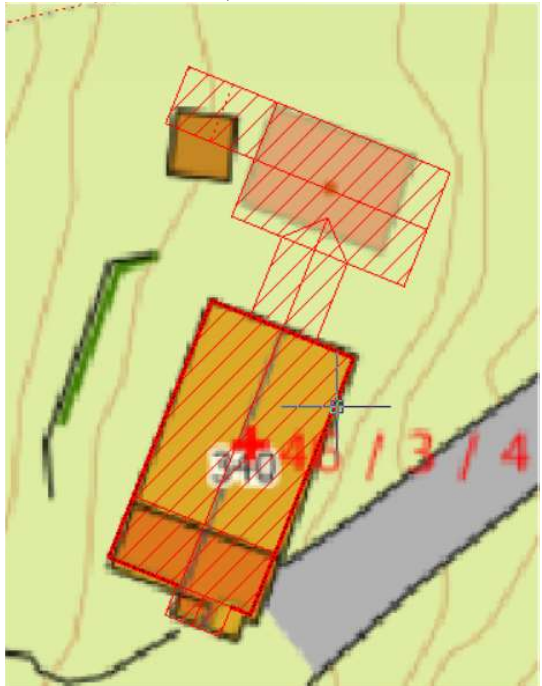
Bebyggelse før 2015
(Utedo fra 1972 er ikke med på kart.)



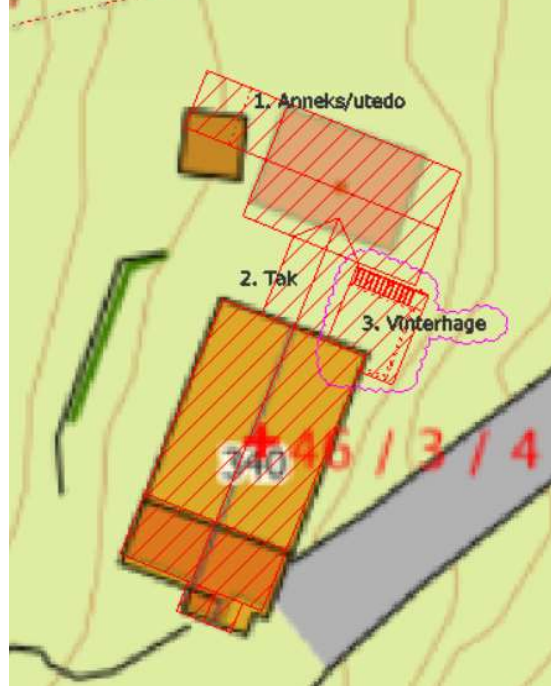
Søkt om i 2015
Påbygg, nytt anneks og riving 2 bygg.
(Her har utedo fra 1972 dukket opp..)



Bygget 2016/17 med avvik fra søknad:
Tak mellom hytte og anneks. Utedo flyttet.
Anneks noe større (BTA 23,6 kvm vs 21,3 kvm)



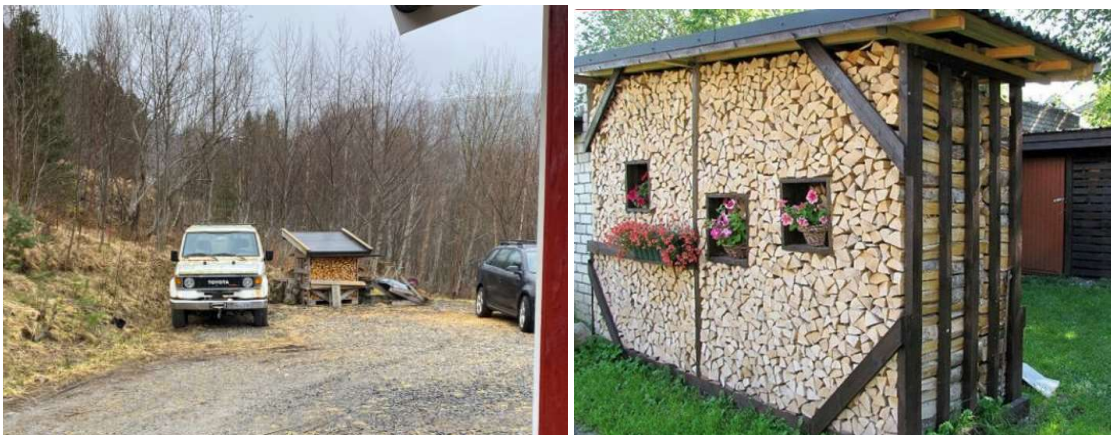
Evt. ny søknad 2021
"Vinterhage" mellom hytte og anneks



Bilder



- Tak mellom hytte og anneks.
- Utvidelse av anneks (60 cm) har skjedd mot fotografen.
- Ønsket plassering vinterhage (røde streker).
- Takterasse oppå vinterhage.



Ny “vedbod” plasseres der hvit bil står (litt lenger bak). Utførelse inspirert av bildet til høyre, men med saltak.

