



Mikael Arntsen
Gammel-Lina 34 B
7028 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
4306/2021//ERLAUN

Dato
08.04.2021

5058/46/3/4 - Svar på skriftlig henvendelse

Viser til din henvendelse vedrørende arbeider på din eiendom gnr. 46/3/4 – Austdalsveien 340.

1. De endringene du har gjort er såpass små at du sender oppdaterte tegninger og kart av annekset og utedoen ved søknad om ferdigattest.
2. Her må du søke om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og kommuneplanens arealdel med tanke på arealformålet. Skjema for dispensasjon finner du på <https://www.afjord.kommune.no/>. Legg ved kart, tegninger og nabovarsel til eier av gnr. 46/3.
3. Samme som spørsmål 2.
4. I utgangspunktet har ikke vi noe med oppsett av flaggstang da området er uregulert. Oppsett av flaggstang er ikke et tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 1-6 og er ikke søknadspliktig. I dette tilfellet er det [naboloven § 2](#). Det er uansett viktig at flaggstangen ikke er til sjenane for naboer og stenger for allmenn ferdsel i strandsonen.
5. Samme som spørsmål 2.

Angående din kommentar vedrørende brannsikkerhet. Hytten og annekset er ikke sammenbygd, selv om du har kun satt opp et tak mellom byggene. Taket er en åpen konstruksjon og vil ikke være å betrakte som en sammenbygging i henhold til brannforskriftene.

Med hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

