

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 164
Bruksnummer: 48

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.04.2021 kl. 13:32
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.06.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 164 / 48	157,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250461	VIKEN BRIT NILSSEN		EIANSVEIEN 151 7180 ROAN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7118593	558284		157,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 164/48		
		Omnummerert fra:	5019 - 64/48		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018
Omnummerering					3
		Omnummerert til:	5019 - 64/48		
		Omnummerert fra:	1632 - 64/48		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.06.2015	Tinglyst		24.06.2015	1632har 17.06.2015
Oppmålingsforretning	14/4230		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1632 - 64/8	-148,8
			Mottaker	1632 - 64/48	148,8
			Berørt	1632 - 63/3	0
			Berørt	1632 - 64/5	0
			Berørt	1632 - 64/29	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.03.2021				1632sok 07.04.2021
Oppmålingsforretning	2020/3712		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	5058 - 163/3	0
			Berørt	5058 - 164/5	0
			Berørt	5058 - 164/48	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.03.2021				1632sok 07.04.2021
Oppmålingsforretning	2020/3712		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	5058 - 164/5	0
			Berørt	5058 - 164/35	0
			Berørt	5058 - 164/48	0
			Berørt	5058 - 164/54	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.12.2018	Tinglyst		12.12.2018	1632sok 12.12.2018
Oppmålingsforretning	2018/510		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5019 - 64/29	-187,1
			Mottaker	5019 - 64/54	187,1
			Berørt	5019 - 64/5	0
			Berørt	5019 - 64/35	0
			Berørt	5019 - 64/48	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 695 789	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	54	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7118593 Øst: 558283	Bruksareal totalt:	54	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	54	54	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	164/48

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1632 107 54	NAUST

Oversiktskart for 164 / 48

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7118650

7118600

7118550

Monshaugen

164 / 48

Utro-bygdetun

Utro-sjøen

N

40m

558200

558250

558300

558350

558400

Teig 1 (Hovedteig) 164 / 48

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7118610

7118600

7118590

7118580

164 / 48

+164 / 26

+164 / 35

+164 / 54

+163 / 3

183695789



3

2

1

4



10m

558260

558270

558280

558290

558300

558310

Areal og koordinater

Areal: 157,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7118593

Øst: 558284

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7118585,70	558291,59	Jord 19,73	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7118593,99	558273,69	Jordfast stein 6,56	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7118600,01	558276,30	Jordfast stein 23,42	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7118591,71	558298,20	Jord 8,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	