

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	10	0	0

Kommune Åfjord
Adresse Rotnesveien 14, 7170 ÅFJORD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Martin Arnevik
Telefon: 48992479
E-postadresse: martin.arnevik@afjord.kommune.no
Adresse: Skogaveien 2, 7170 ÅFJORD

Kontaktperson

Navn: Kim Mørreaunet
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Martin Arnevik
Adresse: Skogaveien 2, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

13.04.2021 09:10:06 AR424935826

ANSVARLIG SØKER

Navn: FOSEN-HYTTE AS
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no
Adresse: Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer: 987368675

Kontaktperson

Navn: Kim Mørreaunet
Telefon: 93286740
E-postadresse: post@fosen-hytta.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon til generelt bygge- og anleggsforbud

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra generelt bygge og anleggsvirksomhet i LNFR områder, for tilbygg/påbygg på bolighus. Bygningen ligger skjermet til på eget gårdstun, og tiltaket anses ikke å ha betydning for omliggende eiendommer, miljø, eller naturmangfold.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Åfjord
Reguleringsformål: LNFR område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade nord og vest.pdf

Fasade sør og øst.pdf

Planer.pdf

Snitt.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PVANN_936256996.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PSANI_936256996.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_Annet_987368675.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel_47_2_0.pdf

SvarPåNabovarsel_48_1_0.pdf

Planer.pdf