

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2958

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Amyra 5	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Straumsmoveien 71, 73 7170 ÅFJORD		Gnr. 66	Bnr. 26
			Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier)	Mosand Else Marie			
Registrert fester				

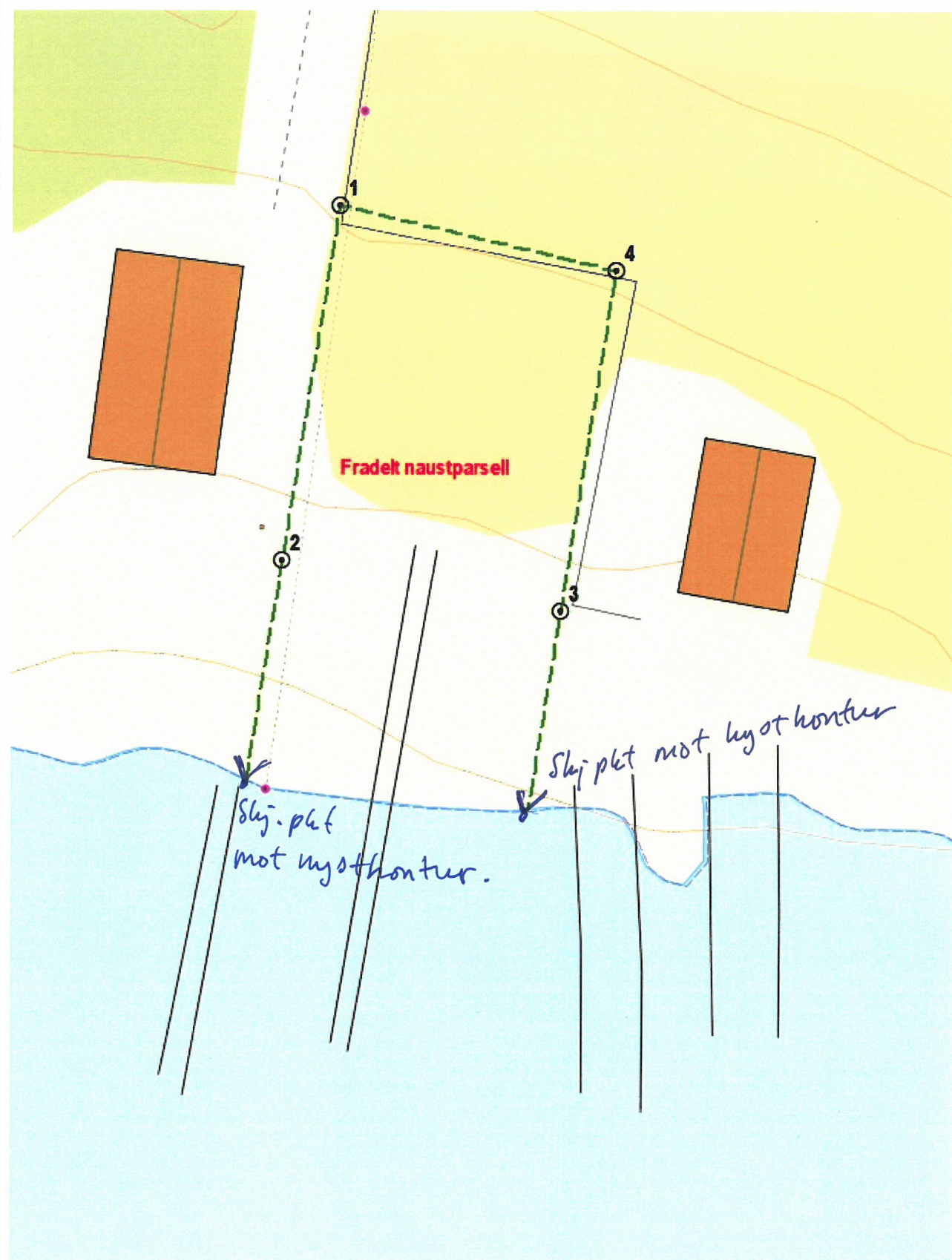
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 13. april 2021	Kl. 10.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Mosand Else Marie		Rekv. dato 10.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Gisle Kvernland
Tlf. nr.	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
○ Varsel om oppmålingsforetning	2020/2958-1	
● Vedtak	2020/2958-11	
○ Konesjonsdokumenter	2020/2958-10	
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BJ	✓					
3	BJ	✓					
4	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over naustparsell godkjent fradelt 66/26. På forretningen møtte Else Marie Mosand og kjøper Rune Olufsen. Parsellen ble merket opp i henhold til fradelingsvedtak og merket med godkjente grensemerker. Grense 66/26 og nabo 66/19 i vest ble lagt midt i steinranke som går ned til stranda. Alle grensemerker ble målt inn etter gjeldende standard. Grunnboken ble gjennomgått og det foreligger ikke tinglyste heftelser som fradelingen kommer i konflikt med. Nausttomten sikres adkomstrett over 66/26 ved tinglysing av skjøte.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

13/4-2021

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

1

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift☐ Andre vedlegg

