



ØVERDAL BYGG AS
Hofstadlia 101
7194 BRANDSFJORD

13.04.2021

5058/60/132 - Byggetillatelse - Bolig m/garasje - Brennaveien 13 - Ronja Skjølberg og Frode Butli

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 60/132	Adresse: Brennaveien 13
Ansvarlig søker: Øverdal Bygg AS	D.sak: 95/21
Tiltakshaver: Ronja Skjølberg og Frode Butli	Arkivsnummer: 2021/849
Hjemmelshaver: Ronja Skjølberg og Frode Butli	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 22.03.2021. Søknaden gjelder oppføring av bolig med garasjedel på gårdsnummer (gnr.) 60 og bruksnummer (bnr.) 132. Søknaden er sendt på vegne av Ronja Skjølberg og Frode Butli.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av bolig med garasjedel inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 60 / bnr. 132. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Disse er gjengitt i gjennomføringsplan datert 22.03.2021.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.



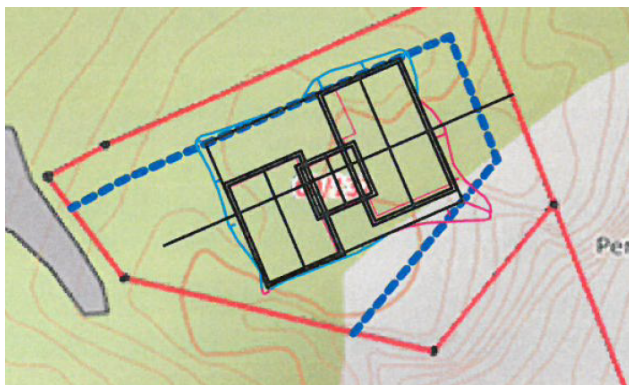
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

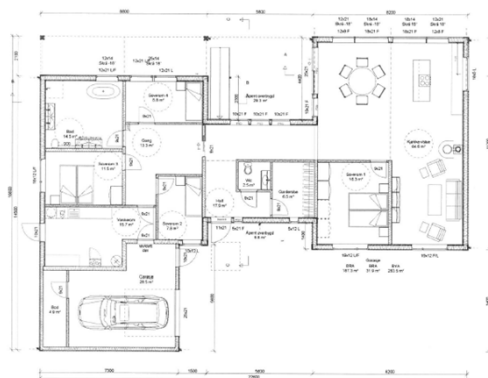
Øverdal Bygg AS søker på vegne av Ronja Skjølberg og Frode Butli om oppføring av bolig med garasjedel på gnr. 60 / bnr. 132 på Strand. Eiendommen er i reguleringsplan for Strand regulert til boligformål. Søknaden er å anse i henhold til plan.

Arealet på boligen er omsøkt til å være totalt inkludert garasje og overbygde arealer 283 m² BYA og 219 m² BRA. Boligen oppføres i en etasje. Det bygges takterrasse på delen av takkonstruksjonen som ligger midt på huset.

Midlertidig tillatelse til oppstart med grunn- og terrengarbeider inkl. utvendige rørarbeider ble gitt den 07.04.2021.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskartet



Bilde 2: Plantegning

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Boligen tilkobles det kommunale vannverket og driftsavdelingen har godkjent tilkoblingen.

Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.

Boligfeltet har privat avløpsanlegg som dekke alle eiendommene. Vann- og avløpsplanen ble godkjent i D.sak 153/19, mens det ble gitt felles utslippstillatelse for alle eiendommene i D.sak 154/19.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

Ronja Skjølberg

Frode Butli

RØRLEGGER RIKARDSSEN AS

ROAN MASKIN AS

Odd-Petter Hosen AS