

Statens Kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

AD. Doknr 285467 bestemmelse om parkering tinglyst 09.03.2021 tinglyst på vår eiendom gnr 90, bnr 42 i 5058 Åfjord kommune – VI BER OM AT DETTE DOMUMENTET SLETTES UMIDDELBART.

Viser til flere telefonsamtaler med saksbehandlere hos dere angående tinglysning av dokument 285467, i første samtale fikk opplyst at vi som grunneier måtte ta saken via advokat om vi var uenige i tinglysningen.

Når vi i andre telefonsamtale fikk saksbehandler til å forstå at tinglyste dokument var retusjer/ord fjernet fra original dokumentet, fikk vi beskjed om at vi som eiere gnr 90 bnr 42 i 5058 Åfjord kommune kunne komme med en skriftlig redegjørelse i saken og be om at dokumentnr 285467 slettes fra tinglysningen.

Vi vedlegger kopi av den originale avtalen, bekreftelse fra Fur Arkitekter som viser at de har endret avtalen, samt kopi av tinglyste dokument i saken tilsendt fra Statens Kartverk deres ref: 2457174/15196776 som viser hva som er tinglyst.

Dokument 285467 tilsendt fra Statens Kartverk Tinglysningen, viser at dere har tinglyst en kopi og ikke en original da dokumentet er attestert med rett kopi bekreftes 5/2-21 av Pretor Advokat i Trondheim.

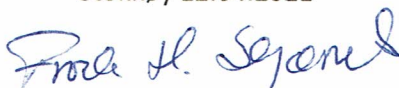
I mail datert 06.04.2021 fra Fur Arkitekter v/Ørjan Nyheim til Åfjord kommune, har Nyheim bekreftet at de har redigert avtalen før innsending til Tinglysning (se vedlegg).

Når Nordvik som en av eierne av gnr 90, bnr 39 og 193 var hjemme hos oss med avtalen, var vi tydelige på at avtalen var en leieavtale og at dette skulle stå på kontrakten. Vi har to vitner som kan bekrefte dette, som var til stede når vi signerte avtalen.

Vi ber om at dokument 285467 slettes umiddelbart, da vi på bakgrunn av ending av avtalen trekker oss fra hele avtalen.

Vi har bedt Åfjord kommune om å ta ut denne avtalen fra sin byggesak 2021/756 med løpenummer 3240/2021 innsendt av Fur Arkitekter v/Ørjan Nyheim.

Stokkøy 12.04.2021



Frode Hassel Skjærvik

På vegne av grunneiere gnr 90/bnr 42

Kopi sendt pr mail til: Statens Kartverk post@kartverket.no

Åfjord kommune postmottak@afjord.kommune.no

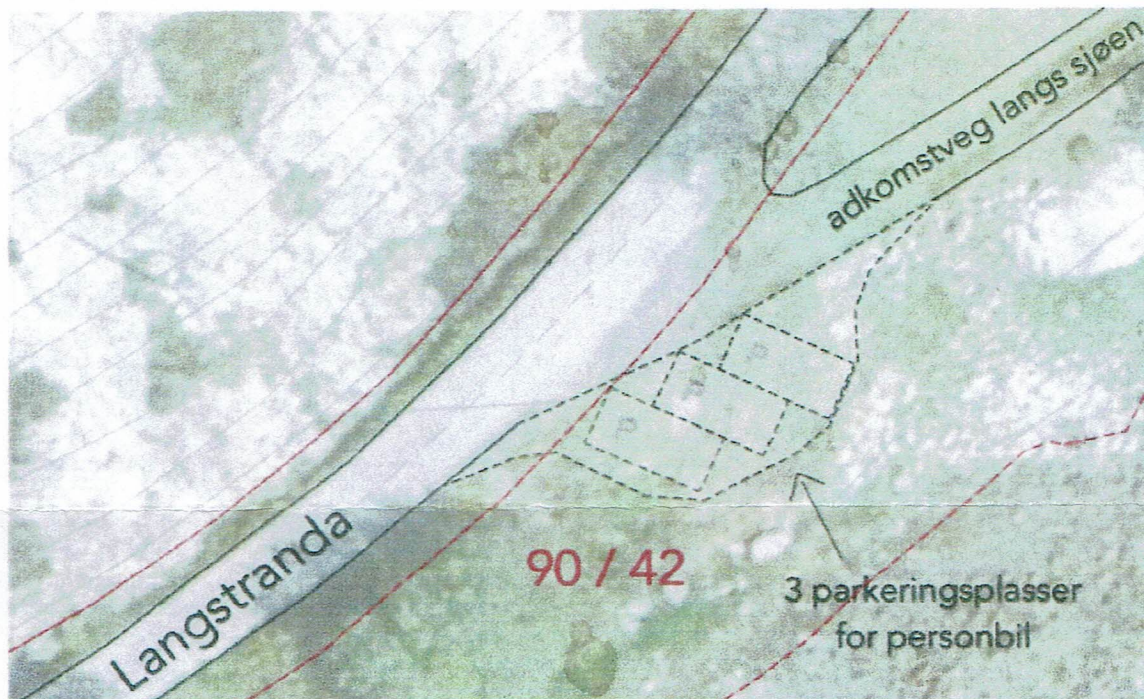


Innsender iht. følgebrev/
innsender ikke oppgitt:
113124790
.....
org.nr./fødselsnr.

Erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett

- gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune

Gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune gir med dette gnr. 90, bnr. 39 og 193 rett til i fellesskap å parkere inntil 3 personbiler ved krysset Langstranda og Einvika, som anvist på kart:



Parkeringsretten er gitt under forutsetning av at gnr. 90, bnr. 39 og 193 selv besørger opparbeidelse, drift og vedlikehold av parkeringsplassene, samt bærer ev. kostnader knyttet til dette.

Erklæringen tinglyses på gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune, og kan ikke slettes uten samtykke fra rettighetshaverne gnr. 90, bnr. 39 og 193.

Sted/dato:

STORØYA

2021-01-17

Sted/dato:

STORØYA

2021-01-17

Frode Hassel Skjærvik

Frode Hassel Skjærvik
fnr.

gnr. 90, bnr. 42

Janne Helen Guttelvik

Janne Helen Guttelvik
fnr.

gnr. 90, bnr. 42

Rett kopi bekreftes
5/3-21
Prétor
ADVOKAT
Pb. 1734, 7416 Trondheim



Doknr: 285467 Tinglyst: 09.03.2021
STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes
Anne Lene Felberg





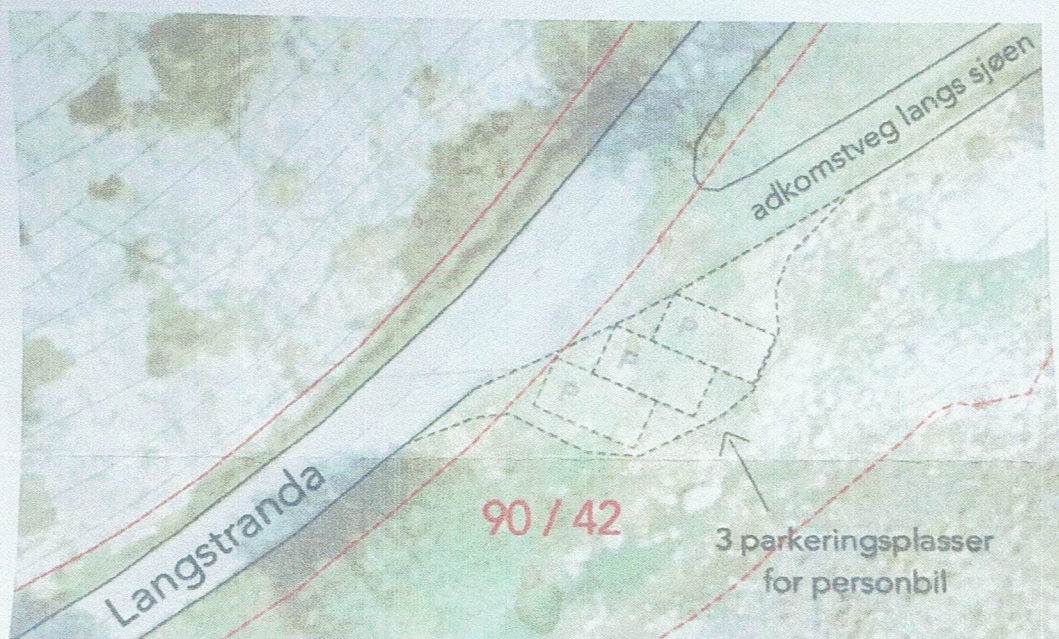
Innsender iht. folgebrev/
innsender ikke oppgitt:
91324790
org.nr./fødselsnr.

Erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett

- gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune

TOBILYST
DOKUMENTNR. 285467
09 MAR 2021
STATENS KARTVERK

Gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune gir med dette gnr. 90, bnr. 39 og 193 rett til i fellesskap å parkere inntil 3 personbiler ved krysset Langstranda og Einvika, som anvist på kart:



Parkeringsretten er gitt under forutsetning av at gnr. 90, bnr. 39 og 193 selv besørger opparbeidelse, drift og vedlikehold av parkeringsplassene, samt bærer ev. kostnader knyttet til dette.

Erklæringen tinglyses på gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune, og kan ikke slettes uten samtykke fra rettighetshaverne gnr. 90, bnr. 39 og 193.

Sted/dato:
STOKKØYA
2021-01-17

Frode Hassel Skjærvik

Frode Hassel Skjærvik

fnr.

gnr. 90, bnr. 42

refusert

Sted/dato:
STOKKØYA
2021-01-17

Janne Guttelvik

Janne Helen Guttelvik

fnr.

gnr. 90, bnr. 42

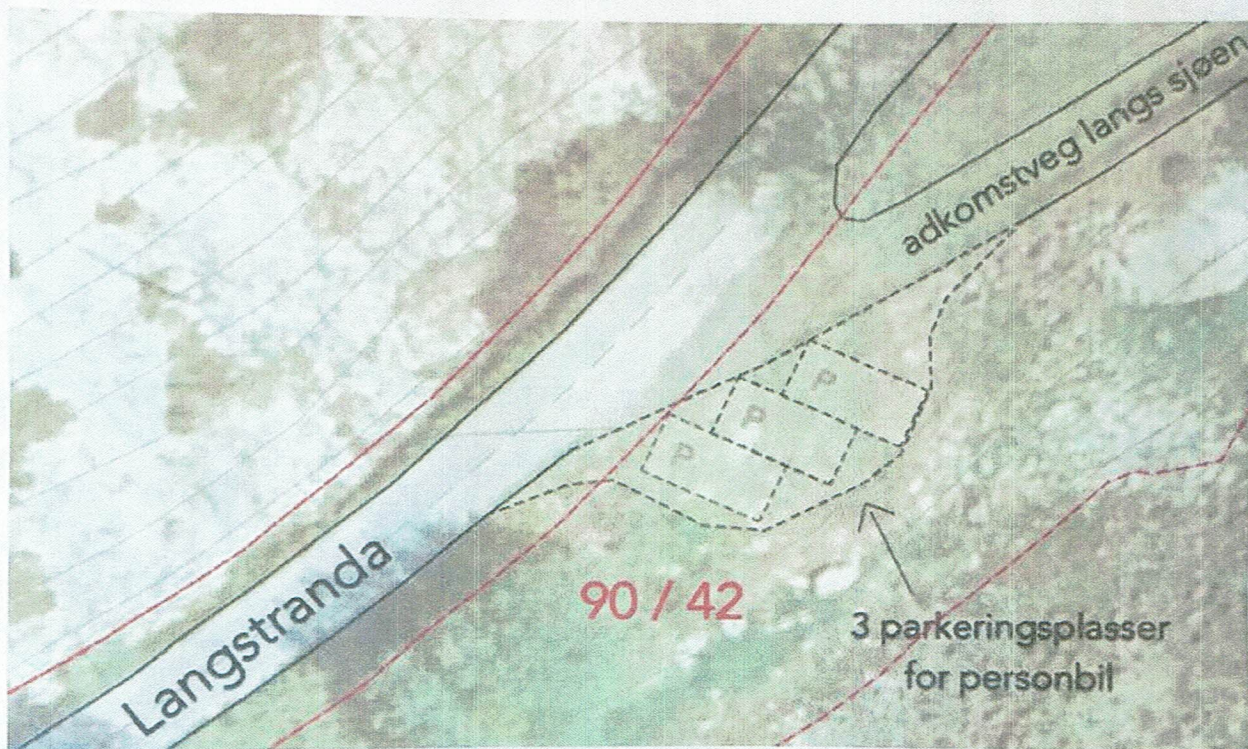
Victoria S

DOKUMENTNR. 285467
09 MAR 2021
STATENS KARTVERK

Erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett

- gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune

Gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune gir med dette gnr. 90, bnr. 39 og 193 rett til i fellesskap å parkere inntil 3 personbiler ved krysset Langstranda og Einvika, som anvist på kart:



Parkeringsretten er gitt under forutsetning av at gnr. 90, bnr. 39 og 193 selv besørger opparbeidelse, drift og vedlikehold av parkeringsplassene, samt bærer ev. kostnader knyttet til dette.

Erklæringen tinglyses på gnr. 90, bnr. 42 i 5058 Åfjord kommune, og kan ikke slettes uten samtykke fra rettighetshaverne gnr. 90, bnr. 39 og 193.

Sted/dato:

Sted/dato:

Frode Hassel Skjærvik

fnr.

gnr. 90, bnr. 42

Janne Helen Guttelvik

fnr.

gnr. 90, bnr. 42

ØN: Ordet "leieavtale" ble redigert bort før dokumentet ble scannet.

LeieAVTALE

Fra: Ørjan Nyheim (orjan@fur.no)

Sendt: 06.04.2021 14:02:29

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi: Murvold Bjørn; Frode Hassel Skjærvik; Remy Nordvik; fur arkitekter

Emne: 2021/756 med løpenr 3240/2021 Grisehuset Stokkøya innsendt av Fur Arkitekter

Vedlegg: Skjærvik og Guttelvik gjeldende sak 2021 756 med løpenr 3240 2021 i Åfjord kommune.pdf; Q1 Erklæring vedrørende parkeringsrett.pdf; 2021-04-06 Kopi av erklæring før redigering og digitalisering.pdf
Hei

Viser til vedlagte korrespondanse om dette med *Erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett* vedlagt til innsendt søknad om tillatelse til tiltak, datert 05.03.2021.

Intensjonen vår med å få på plass en erklæring om parkeringsrett ved avkjørselen var å få ordnet en god løsning for parkering for besøkende til *Naustet* og det planlagte *Grisehuset*. Utkast til erklæringen ble utarbeidet av eiendomsmegler for å sikre at det formelle ved ordlyden i erklæringen var i orden.

Erklæringen ble signert av Janne Guttelvik og Frode H. Skjærvik søndag 17.01.2021, og byggherre Remy Nordvik overleverte originalen til oss på vårt kontor påfølgende mandag 18.01.2021. Erklæringen manglet da påført stedsangivelse og dato. Erfaringsmessig vil Kartverket returnere slike erklæringer for tinglysning hvis de ikke er utfyllt riktig, og vi anså det som uproblematisk å påføre dette i ettertid.

I tillegg til dette var det påført ordet «leieavtale» nederst på dokumentet. Vår vurdering var at erklæringen etter sin ordlyd åpenbart var en ren erklæring om rett til å parkere som markert i kartskissen, hverken mer eller mindre. Det at det var påført ordet «leieavtale» for hånd endrer ikke dette etter vår oppfatning. Ordet «leieavtale» alene ville hverken gitt 90/42 (Skjærvik/Guttelvik) noen rettigheter eller 90/39, 193 (Nordvik) noen plikter ut over det som allerede stod i dokumentet.

Vi vurderte at det ville være villedende ved tinglysning om dette var med, og vi redigerte det bort før vi scannet dokumentet. Vi, eller byggherre Nordvik, har ikke forsøkt å lure noen ved dette. Vi ser heller ikke at dette påvirker innholdet, og intensjonen, i denne erklæringen.

Det er vanlig at kompensasjon ved å gi en slik parkeringsrett sikres i egen avtale mellom grunneierne direkte. Dette er privatrettslige forhold mellom grunneier Skjærvik/Guttelvik og Nordvik, og ikke noe «som vi andre» har noe med. Det er derfor ikke vanlig at en offentliggjør denne type avtaler gjennom et tinglyst dokument eller vedlegg til en byggesøknad.

Frode Skjærvik ringte meg uken før påske, og gjorde meg oppmerksom på at han reagerte på at denne redigeringen var gjort. Vi har forståelse for dette, og vi burde nok varslet om at vi hadde gjort denne redigeringen av erklæringen og bedt om en avklaring før Nordvik sendte dette videre for tinglysing. Men som jeg forsøkte å forklare på telefon så endrer ikke dette ene ordet, etter vår oppfatning, noe som helst på intensjonen i erklæringen og det grunneierne allerede hadde blitt enige om.

Skjærvik og undertegnede har tydeligvis snakket litt forbi hverandre på telefon. Jeg oppfattet det slik at Skjærvik mente at vilkårene for leieavtale var fjernet fra dokumentet, ikke selve ordet «leieavtale». Jeg prøvde i midlertidig å forklare at vilkår og kompensasjon for å signere på slike erklæringer vanligvis reguleres av egne avtaler som beskrevet over.

Jeg dro på tidlig påskeferie på fjellet onsdag 24.03, og var ikke tilgjengelig på telefon i påskeuken. Jeg ble derfor litt overrasket over at dette i mellomtiden har blitt slått opp som en stor sak med påstander om dokumentforfalsking osv.

Vi vil være tydelige på at vi har ikke forsøkt å lure noen i denne saken.

Vårt firma har ingenting å tjene på det, og vi sender derfor denne oppklaringen direkte til kommunen med kopi til begge pårørte grunneiere. (Vedlagt er kopi av mobilbilde av original *Erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett* før redigering og digitalisering, samt kopi av *vedlegg Q1* som innsendt til søknad om tillatelse til tiltak.)

Vi håper denne oppsummeringen er oppklarende for alle parter, slik at en kan komme til enighet om at

allerede tinglyst erklæring står ved lag.

Ørjan Nyheim
arkitekt MNAL, partner

fūr arkitekter
www.fur.no // +47 988 52 714

From: Arne Magnar Guttelvik <amguttel@online.no>
Date: Thursday, 25 March 2021 at 08:20
To: "postmottak@afjord.kommune.no" <postmottak@afjord.kommune.no>
Cc: Ørjan Nyheim <orjan@fur.no>, "bjorn.murvold@afjord.kommune.no" <bjorn.murvold@afjord.kommune.no>, "stokkoytaxi@hotmail.com" <stokkoytaxi@hotmail.com>
Subject: HASTER Gjelder sak 2021/756 med løpenr 3240/2021 Grisehuset Stokkøya innsendt av Fur Arkitekter

Haster å få lagt denne inn i saksdokumentene, da det er fjernet tekst fra kontrakt gjeldende Erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett - gnr 90, bnr 42 i 5058 Åfjord kommune.

På bakgrunn av at eier av gnr 90, bnr 39 og 193 har fjernet tekst, kanselleres denne avtalen og skal ikke ligge med som saksvedlegg i sak 2021/756 med løpenr 3240/2021 Grisehuset Stokkøya innsendt av Fur Arkitekter.

Hilsen Frode Hassel Skjærvik og Janne Helen Guttelvik

Åfjord kommune

Postboks 54

7169 Åfjord

Sendt pr mail til postmottak@afjord.kommune.no

**GJELDER SAK 2021/756 MED LØPENR 3240/2021 – GRISEHUSET STOKKØYA INNSENDT AV FUR
ARKITEKTER, OG VEDLEGG GJELDENE UNDERTEGNEDE GNR 90/ BNR 42 SOM INNEHOLDER
GRAVERENDE FEIL/MANGEL.**

Viser til telefonsamtale i dag med Bjørn Murvold hos Åfjord kommune, der Skjærvik orienterte om at erklæring/avtale vedrørende parkeringsrett – gnr 90, bnr 42 i 5058 Åfjord kommune ikke er samme avtale som undertegnede signerte på. I avtale innsendt til Åfjord kommune er det fjernet/retusjert bort det som er skrevet inn i avtalen med penn av oss som grunneiere av gnr 90/bnr 42 før vi signerte avtalen.

Å fjerne/retusjere bort ting i en signert avtale anser vi som meget graverende, og vi ber om at avtalen som er innsendt innsendte i sak 2021/756 med løpenr 3240/2021 fjernes fra saksdokumentene da denne ikke ihht den avtalen vi signerte.

Skjærvik har også vært i telefonisk kontakt med Ørjan Nyheim som har signert søknaden fra Fur Arkitektene AS, og gjort han oppmerksom på den avtalen som er sendt til Åfjord kommune gjeldende parkering ikke er samme avtale som vi signerte på når Remy Nordvik var hos oss.

Nyheim sa han ikke var kjent med at signert avtale var endret, og skulle ta dette med Nordvik som hadde levert inn avtalen til Fur Arkitektene AS.

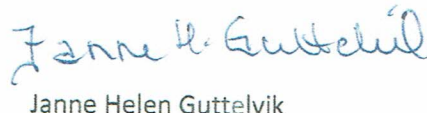
Da vi nå er kjent med at den avtalen vi signerte er blitt endret, velger vi å trekke oss fra hele avtalen da dette anses for å være en graverende manipulering av en signert avtale.

Om vi kommer til enighet med eier av gnr 90 bnr 39 og bnr 193 om en ny leieavtale, har vi ikke tatt stilling til pr i dag. Det vi har tatt stilling til, er at det i saksdokumentene er fremlagt en avtale som ikke er i tråd med den avtale vi signerte og vi anser derfor dette som avtalebrudd fra eier av gnr 90, bnr 39 og bnr 193 og velger dermed å kansellere denne avtale pga denne graverende feilen.

Stokkøy 24.03.2021


Frode Hassel Skjærvik

Eier av gnr 90 /bnr 42


Janne Helen Guttelvik

Eier av gnr 90/bnr 42