

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 107
Bruksnummer: 169

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.04.2021 kl. 07:58
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.03.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 107 / 169	433,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090836	SØRGAARD ØYSTEIN		FAGERVIKAVEIEN 117 7176 LINESØYA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7099258	543536		163,3 m2	
2	Teig	Nei	7099275	543561		270,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.03.2021	Tinglyst		31.03.2021	1630kgv 25.03.2021
Oppmålingsforretning	2021/468				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 107/77		-433,7
		Mottaker	5058 - 107/169		433,7
		Berørt	5058 - 107/78		0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 019 713	Bebygd areal:	60	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	40	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	55,3	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7099275 Øst: 543563	Bruksareal totalt:	95,3	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Meldingssak registrer tiltak: 06.04.2006
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Meldingssak registrer tiltak	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	40	0	40	0	0	0	0	0
H01	0	0	55,3	55,3	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	L0101	Annet enn bolig	40	5		1	1	107/169

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090836	SØRGAARD ØYSTEIN		FAGERVIKAVEIEN 117 7176 LINESØYA

Bygningsnr:	300 681 230	Bebygd areal:	65,5	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	60	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 05.05.2014
	Nord: 7099271 Øst: 543550	Bruksareal totalt:	60	Avløp:		Tatt i bruk: 04.05.2018
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	60	0	60	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	107/169

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090836	SØRGAARD ØYSTEIN		FAGERVIKAVEIEN 117 7176 LINESØYA

Bygningsnr:	300 681 238	Bebygd areal:	98	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	98	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse: 06.07.2009
	Nord: 7099258 Øst: 543535	Bruksareal totalt:	98		vannverk	Tatt i bruk: 04.05.2018
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Privat kloakk	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	98	0	98	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	107/169

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090836	SØRGAARD ØYSTEIN		FAGERVIKAVEIEN 117 7176 LINESØYA

7099350

Oversiktskart for 107 / 169

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7099300

7099250

7099200



40m

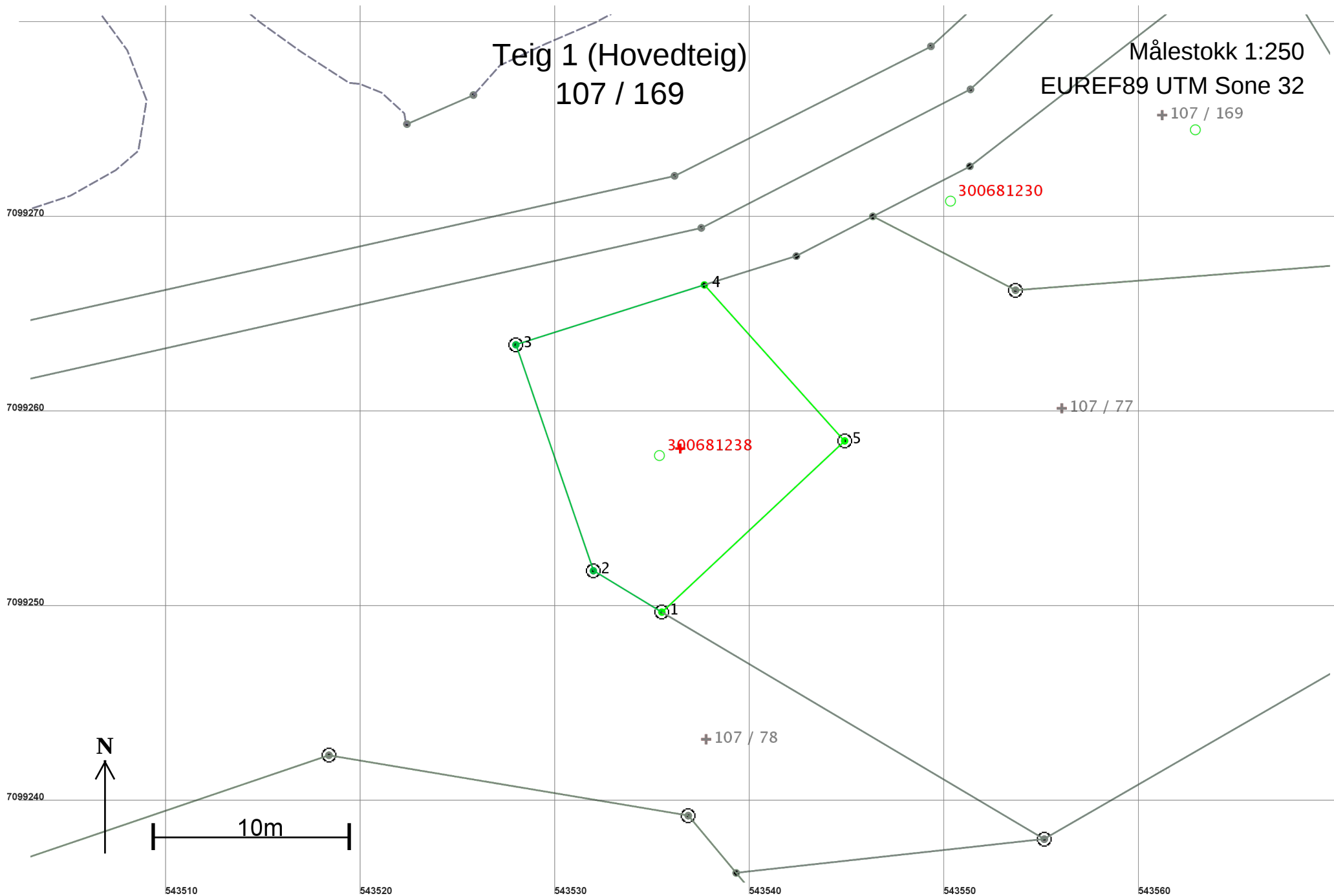
543450

543500

543550

543600

543650



Areal og koordinater

Areal: 163,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7099258

Øst: 543536

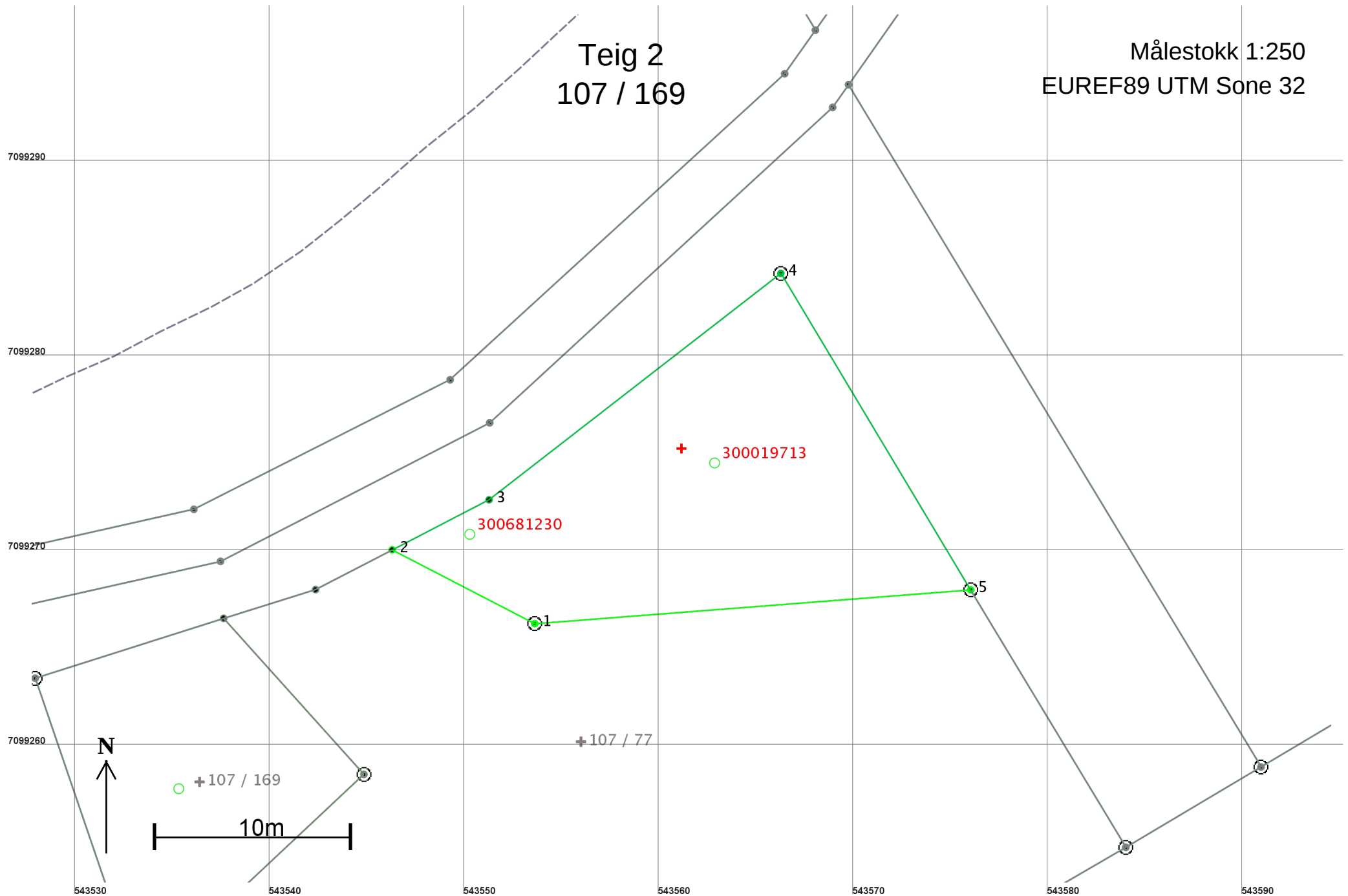
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7099249,89	543535,49	4,11	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7099252,01	543531,97	12,26	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
3	7099263,61	543527,99	10,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
4	7099266,68	543537,67	10,77	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7099258,68	543544,87	12,86	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Teig 2
107 / 169

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 270,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7099275

Øst: 543561

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7099266,41	543553,65	8,25	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7099270,20	543546,32	5,60	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7099272,77	543551,30	18,96	Riksgrense Riksgrenserøys	10 Terrengmålt	14	
4	7099284,39	543566,28	18,95	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
5	7099268,15	543576,04	22,46	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	