



Synnøve Stegali
Selnesveien 132
7170 Åfjord

14.04.2021

5058/60/92 - Endring av gitt tillatelse - Oppføring av ny garasje - Selnesveien 132 - Synnøve Stegali

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 60/92	Adresse: Selnesveien 132
Ansvarlig søker:	D.sak: 98/21
Tiltakshaver: Synnøve Stegali	Arkivsaknummer: 2020/2825
Hjemmelshaver: Synnøve Stegali	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 23.03.2021. Søknaden gjelder endring av gitt byggetillatelse i D.sak 268/20 på gårdsnummer (gnr.) 60 og bruksnummer (bnr.) 92.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse for oppføring av garasje i D.sak 268/20 på gnr. 60 / bnr. 92 som omsøkt.

Vurderinger og vilkår stilt i sak 268/20 datert 14.10.2020 gjelder også endringstillatelsen.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ingen endringer og det vises til vedtak, D.sak 268/20.



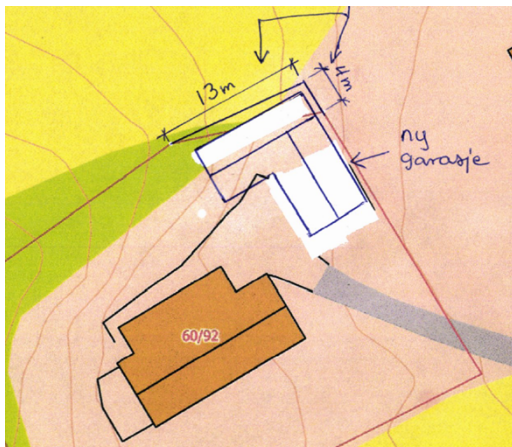
Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Synnøve Stegali søker om tillatelse til endring av gitt tillatelse i D.sak 268/20 på gnr. 60 / bnr. 92 i Selnesveien 132. Eiendommen er i kommunedelplan for Årnes avsatt til boligbebyggelse. En mindre del av ny garasje ligger utenfor tomtegrense som i samme delplan er avsatt til LNFR-område.

Endringen av garasje omfatter bortfall av vinkelbygg mot sør-øst som medfører et redusert areal. Areal på garasje blir etter endring 96 m² BYA og 78 m² BRA. Mønehøyde er oppgitt til ca. 6,2 m.



Bilde 1: Opprinnelig situasjon



Bilde 2: Ny situasjon

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør

Kopi:

Bjørn Olav Nordtømme