



BERGET EIENDOM AS
Nerplassen 34
7170 ÅFJORD

14.04.2021

5058/67/2 - Fradeling av tilleggsareal - Sundland - Kari Bøgle - tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 67/bruksnr. 2	Adresse:
Ansvarlig søker: Berget Eiendom AS	D.sak: 100/21
Hjemmelshaver: Berget Eiendom AS	Arkivsnummer: 2021/1008
Kjøper: Kari Bøgle og Henrik Gudbrandsen	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 8.4.2021. Søknaden gjelder fradeling av parsell på gårdsnummer 67 og bruksnummer 2.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 975 m² grunn på gnr. 67 / bnr. 2, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 67 bnr. 132.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

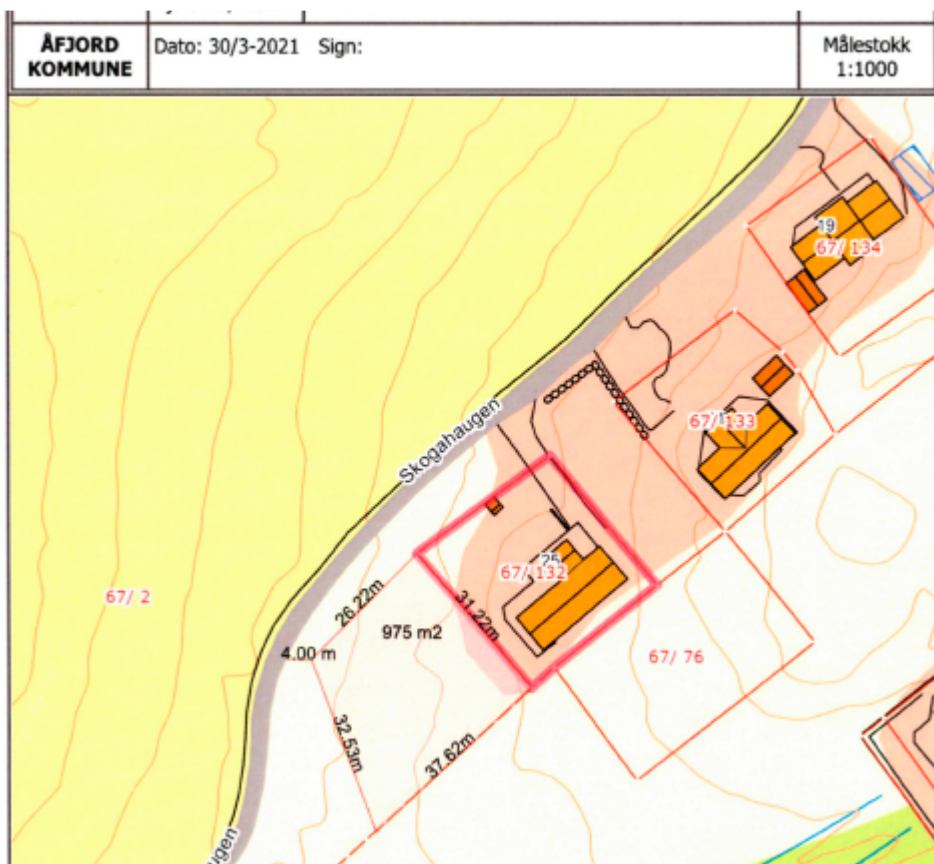


Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av et areal på 975 m² som skal være tilleggsareal til gnr. 67, bnr. 132. Arealet ligger i reguleringsplan for Løvø sørvest, planid 201302.



Nabovarsel

Det er ingen naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

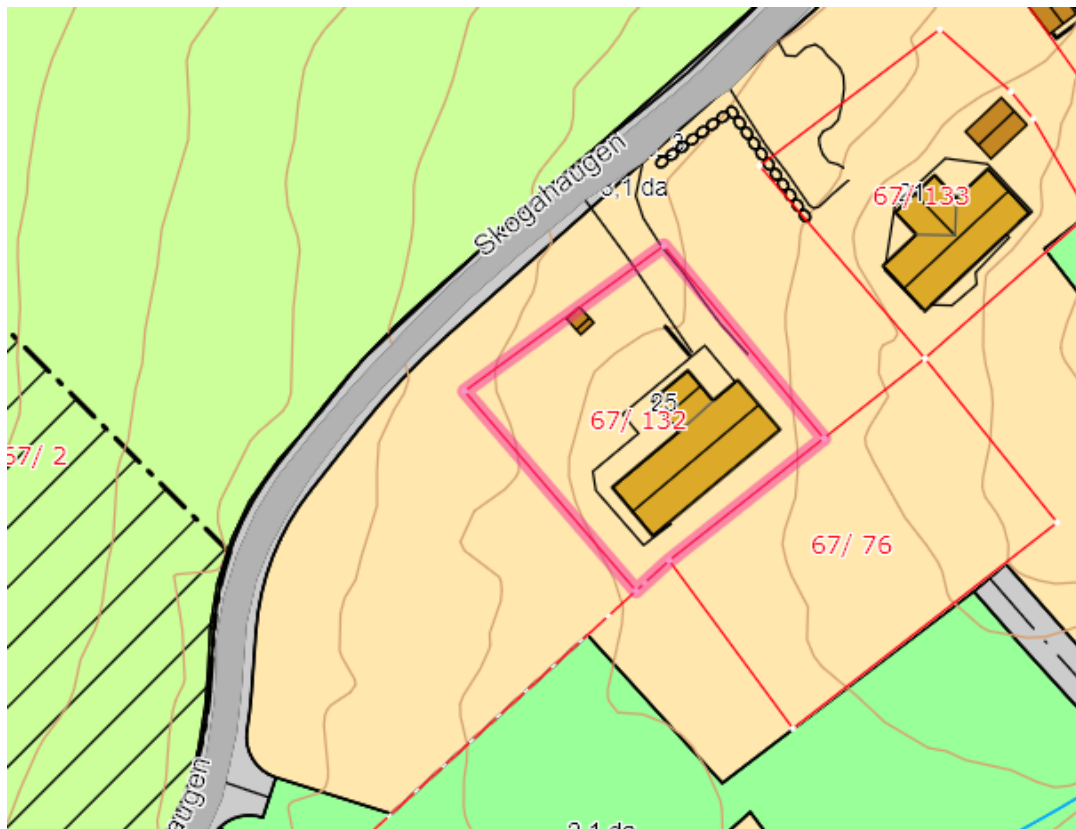
Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Naturmangfoldloven

Det er gjort egen samlet vurdering av denne under planarbeidet med Løvø sørvest. Ingen funn som hindrer tiltaket.

Tiltaket forøvrig er i samsvar med reguleringsplanen, som viser at arealet er regulert til fritidsbebyggelse.



Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

Kari Bøgle