



Tore Løkke A/S
Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

15.04.2021

5058/58/141 - Riving av bygg - Åfjord rådhus - tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 58/bruksnr. 141	Adresse: Øvre Årnes 7
Ansvarlig søker: Tore Løkke AS	D.sak: 102/21
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsnummer: 2021/1074
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 13.04.2021. Søknaden gjelder riving av bygning (rådhuset) på gårdsnummer 58 og bruksnummer 141.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til riving av bygning på gnr. 58 / bnr. 141, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Rivingsavfall skal sorteres i henhold til Multiconsults miljøkartlegging. Avfall som ikke skal gjenvinnes, må leveres til godkjent mottak.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)
TEK 17, kap. 9

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	2	Tore Løkke AS
PRO (prosjekterende)			
UTF (utførende)	Riving	2	Tore Løkke AS
Kontroll			

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket anses ikke avsluttet før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Tore Løkke AS søker på vegne av Åfjord kommune om rivingstillatelse av bygget (rådhuset) på gnr. 58 / bnr. 141, Øvre Årnes 7. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for Årnes sentrum, og er første ledd i prosessen med å bygge nytt rådhus i tilknytning til Åfjord Aktivitetshus som nå er under oppføring.

Det er utført miljøkartlegging med saneringsanvisning i henhold til avfallsforskriften av firma Multiconsult AS. Denne er vedlagt søknaden.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor kvikkleiresone i likhet med aktivitetshuset. En antar at omsøkte tiltak ikke

Saksbehandlers sluttkommentar

Jeg har fra mine kolleger fått det «ærefulle» oppdrag å behandle denne rivingstillatelsen. Da det har vært min arbeidsplass i nesten 40 år, er det selvsagt et visst vedmod over bygget nå skal rives. Likevel har bygget over lang tid hatt sine særligheter og skavanker som det ikke lar seg gjøre å utbedre i henhold til dagens standarder.

Når anledningen nå har kommet, er det derfor på sin plass at kommunen benytter seg av den. Selv om jeg ikke får oppleve det nye rådhuset som ansatt, vil jeg ønske alle kolleger lykke til med utforming og etablering av sin nye arbeidsplass. Men Magne Sandøys veggmaleri i trappeoppgangen blir kanskje savnet?

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
ÅFJORD KOMMUNE